



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		184 506	190 015
Anna driftsinntekt		791 676	780 744
Sum inntekter		976 182	970 759
Kostnader			
Varekostnad		88 645	17 503
Lønnskostnad	3	307 491	83 008
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 158	90 158
Annan driftskostnad		394 460	438 105
Sum kostnader		880 754	628 774
Driftsresultat		95 428	341 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annan rentekostnad		51 391	74 302
Sum finanskostnader		51 391	74 302
Netto finans		-51 391	-74 199
Ordinært resultat før skattekostnad		44 037	267 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 688	58 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 349	208 873
Årsresultat		34 349	208 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 349	208 873
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			162 575
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 349	46 298
Sum overføringer og disponeringar		34 349	208 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	2 617	
Sum immaterielle egedelar		2 617	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	5	2 074 433	2 153 964
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	68 996	79 623
Sum varige driftsmiddel		2 143 429	2 233 587
Sum anleggsmiddel		2 146 046	2 233 587
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		64 511	52 750
Andre krav		17 138	
Sum krav		81 649	52 750
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		119 578	152 041
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 578	152 041
Sum omløpsmiddel		201 227	204 791
SUM EIGEDELAR		2 347 273	2 438 378
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Behaldning av eigne aksjar		-400 000	-400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		794 430	794 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		80 646	46 298
Sum opptent egenkapital		80 646	46 298
Sum egenkapital		875 076	840 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			5 342
Sum avsetjinger for plikter			5 342
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 340 766	1 528 685
Sum anna langsiktig gjeld		1 340 766	1 528 685
Sum langsiktig gjeld		1 340 766	1 534 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 500	
Betalbar skatt	2	17 647	7 717
Skuldige offentlege avgifter		34 083	42 156
Anna kortsiktig gjeld		22 200	13 750
Sum kortsiktig gjeld		131 430	63 623
Sum gjeld		1 472 196	1 597 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 347 273	2 438 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133570

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		184 506	190 015
Anna driftsinntekt		791 676	780 744
Sum inntekter		976 182	970 759
Kostnader			
Varekostnad		88 645	17 503
Lønnskostnad	3	307 491	83 008
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		90 158	90 158
Annan driftskostnad		394 460	438 105
Sum kostnader		880 754	628 774
Driftsresultat		95 428	341 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annan rentekostnad		51 391	74 302
Sum finanskostnader		51 391	74 302
Netto finans		-51 391	-74 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 688	58 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 349	208 873
Årsresultat		34 349	208 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 349	208 873
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			162 575
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 349	46 298
Sum overføringer og disponeringar		34 349	208 873



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	2 617	
Sum immaterielle egedelar		2 617	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	2 074 433	2 153 964
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	68 996	79 623
Sum varige driftsmiddel		2 143 429	2 233 587

Sum anleggsmiddel		2 146 046	2 233 587
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		64 511	52 750
Andre krav		17 138	
Sum krav		81 649	52 750

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		119 578	152 041
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		119 578	152 041

Sum omløpsmiddel		201 227	204 791
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 347 273	2 438 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Behaldning av egne aksjar		-400 000	-400 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		794 430	794 430

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		80 646	46 298
--------------------	--	--------	--------



Sum opptent egenkapital	80 646	46 298
Sum egenkapital	875 076	840 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt		5 342
Sum avsetjinger for plikter		5 342
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 340 766	1 528 685
Sum anna langsiktig gjeld	1 340 766	1 528 685
Sum langsiktig gjeld	1 340 766	1 534 027
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 500	
Betalbar skatt	2 17 647	7 717
Skuldige offentlege		
avgifter	34 083	42 156
Anna kortsiktig gjeld	22 200	13 750
Sum kortsiktig gjeld	131 430	63 623
Sum gjeld	1 472 196	1 597 650
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 347 273	2 438 378



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64000.00		50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		184 506	190 015
Annen driftsinntekt		791 676	780 744
Sum driftsinntekter		976 182	970 759
Varekostnader		88 645	17 503
Lønnskostnader m.m.	3	307 491	83 008
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		90 158	90 158
Annen driftskostnad		394 460	438 105
Sum driftskostnader		880 754	628 774
Driftsresultat		95 428	341 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		51 391	74 302
Resultat av finansposter		-51 391	-74 199
Resultat før skattekostnad		44 037	267 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 688	58 914
Ordinært resultat		34 349	208 873
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		34 349	208 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 349	46 298
Overført til udekket tap		0	-162 575
Sum overføringer		34 349	208 873



Årsregnskap 2021			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 617	0
Sum immaterielle eiendeler		2 617	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 074 433	2 153 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	68 996	79 623
Sum varige driftsmidler		2 143 429	2 233 587
Sum anleggsmidler		2 146 046	2 233 587
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 511	52 750
Andre fordringer		17 138	0
Sum fordringer		81 649	52 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 578	152 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		119 578	152 041
Sum omløpsmidler		201 227	204 791
SUM EIENDELER		2 347 273	2 438 378



Årsregnskap 2021			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Egne aksjer		-400 000	-400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Annen egenkapital		80 646	46 298
Sum opptjent egenkapital		80 646	46 298
Sum egenkapital		875 076	840 728
Gjeld			
Utsatt skatt		0	5 342
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 342
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 340 766	1 528 685
Sum annen langsiktig gjeld		1 340 766	1 528 685
Leverandørgjeld		57 500	0
Betalbar skatt	2	17 647	7 717
Skyldig offentlige avgifter		34 083	42 156
Annen kortsiktig gjeld		22 200	13 750
Sum kortsiktig gjeld		131 430	63 623
Sum gjeld		1 472 196	1 597 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 273	2 438 378
Hattfjelldal 15.02.2022			
Amfinn Aasen Styreleder		Per-Angel Engdal Styremedlem	
NO 920 256 279 M VA	Hattfjelldal Eiendom As	Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	44 036	
+/- Endring midlertidige forskjeller	36 178	
= Skattepliktig inntekt	80 215	
Beregnet skatt 22%	17 647	
Betalbar skatt	17 647	
+ Endring utsatt skatt	-5 342	
- Endring utsatt skattefordel	2 617	
Årets skattekostnad	9 688	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-11 896	24 282
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-11 896	24 282
Utsatt skatt	-2 617	5 342

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	289 402	76 669
Arbeidsgiveravgift	14 759	3 914
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	3 330	2 425
Sum	307 491	83 008

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
0	0	0	0

Det har vært en økning/minking av markedsverdien på kr 0. Endringen er vist som finans- inntekt/kostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	106 269	0	0	37 273	68 996	10 627
Bygninger og annen fast eiendom	2 385 929	0	0	311 496	2 074 433	79 531
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 492 198	0	0	348 769	2 143 429	90 158

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hattfjelldal Eiendom As har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 980.000,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1.340.766,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.143.000,-.

Hattfjelldal Eiendom As har et garantiansvar på kr 0

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.200 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Arnfinn Aasen	400	Styreleder
Petter Hoff Krutådal	400	
Hattfjelldal Eiendom as	400	

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 64.000.

Honorar til styret utgjør kr 70.000.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

Selskapet har ikke revisor