



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 231
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy André Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 712 153	21 097 571
Annen driftsinntekt		548 800	456 000
Sum inntekter		23 260 953	21 553 571
Kostnader			
Varekostnad		10 466 293	9 532 982
Lønnskostnad	1	5 815 231	5 668 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 462	321 464
Annen driftskostnad		3 837 270	3 875 021
Sum kostnader		20 385 256	19 397 785
Driftsresultat		2 875 696	2 155 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 075	14 896
Annen finansinntekt		105	140
Sum finansinntekter		139 180	15 036
Annen rentekostnad		233 928	219 207
Annen finanskostnad		6 975	15 470
Sum finanskostnader		240 903	234 677
Netto finans		-101 723	-219 641
Resultat før skattekostnad		2 773 974	1 936 146
Skattekostnad	3	613 705	430 083
Årsresultat		2 160 268	1 506 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 160 268	1 506 062
Sum overføringer og disponeringer		2 160 268	1 506 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	11 437	19 510
Utsatt skattefordel	5	69 464	65 756
Sum immaterielle eiendeler		80 901	85 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 350 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	729 774	737 362
Sum varige driftsmidler		9 080 686	9 088 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		9 162 987	9 174 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 423 616	2 107 126
Sum varer		2 423 616	2 107 126
Fordringer			
Kundefordringer		1 452 993	2 776 307
Andre kortsiktige fordringer		157 398	269 906
Sum fordringer		1 610 391	3 046 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum omløpsmidler		9 884 657	7 871 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 047 644	17 046 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 625 046	10 464 778
Sum opptjent egenkapital		12 625 046	10 464 778
Sum egenkapital		12 725 046	10 564 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 466	3 221 659
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 466	3 231 659
Sum langsiktig gjeld		2 859 466	3 231 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142 343	1 111 215
Betalbar skatt	3	617 414	479 414
Skyldige offentlige avgifter		1 132 698	1 118 172
Annen kortsiktig gjeld		570 677	540 984
Sum kortsiktig gjeld		3 463 132	3 249 785
Sum gjeld		6 322 598	6 481 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 644	17 046 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714408

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 231
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy André Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 986 031
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 712 153	21 097 571
Annen driftsinntekt		548 800	456 000
Sum inntekter		23 260 953	21 553 571
Kostnader			
Varekostnad		10 466 293	9 532 982
Lønnskostnad	1	5 815 231	5 668 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 462	321 464
Annen driftskostnad		3 837 270	3 875 021
Sum kostnader		20 385 256	19 397 785
Driftsresultat		2 875 696	2 155 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 075	14 896
Annen finansinntekt		105	140
Sum finansinntekter		139 180	15 036
Annen rentekostnad		233 928	219 207
Annen finanskostnad		6 975	15 470
Sum finanskostnader		240 903	234 677
Netto finans		-101 723	-219 641
Resultat før skattekostnad		2 773 974	1 936 146
Skattekostnad	3	613 705	430 083
Årsresultat		2 160 268	1 506 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	2 160 268	1 506 062
Sum overføringer og disponeringer		2 160 268	1 506 062



Organisasjonsnr: 989 986 031
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	11 437	19 510
Utsatt skattefordel	5	69 464	65 756
Sum immaterielle eiendeler		80 901	85 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 350 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	729 774	737 362
Sum varige driftsmidler		9 080 686	9 088 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		9 162 987	9 174 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 423 616	2 107 126
Sum varer		2 423 616	2 107 126
Fordringer			
Kundefordringer		1 452 993	2 776 307
Andre kortsiktige fordringer		157 398	269 906
Sum fordringer		1 610 391	3 046 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum omløpsmidler		9 884 657	7 871 282
SUM EIENDELER		19 047 644	17 046 222



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 625 046	10 464 778
Sum opptjent egenkapital		12 625 046	10 464 778

Sum egenkapital		12 725 046	10 564 778
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 466	3 221 659
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 466	3 231 659

Sum langsiktig gjeld		2 859 466	3 231 659
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 142 343	1 111 215
Betalbar skatt	3	617 414	479 414

Skyldige offentlige avgifter		1 132 698	1 118 172
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		570 677	540 984
Sum kortsiktig gjeld		3 463 132	3 249 785

Sum gjeld		6 322 598	6 481 445
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 644	17 046 223
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 986 031
AARSETH BOLIGVENTILASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.64

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4845157.00	4732694.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700719.00	693495.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117426.00	128540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151929.00	113589.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5815231.00	5668318.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11556150.00	40365.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	257000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11549950.00	40365.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2469263.00	28928.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9080687.00	11437.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258389.00	8073.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>



Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1173388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2849466.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8496474.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 712 153	21 097 571
Annen driftsinntekt		548 800	456 000
Sum driftsinntekter		23 260 953	21 553 571
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 466 293	-9 532 982
Lønnskostnad	1	-5 815 231	-5 668 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-266 462	-321 464
Annen driftskostnad		-3 837 270	-3 875 021
Sum driftskostnader		-20 385 256	-19 397 785
Driftsresultat		2 875 696	2 155 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		139 075	14 896
Annen finansinntekt		105	140
Sum finansinntekter		139 180	15 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-233 928	-219 207
Annen finanskostnad		-6 975	-15 470
Sum finanskostnader		-240 903	-234 677
Netto finans		-101 723	-219 641
Resultat før skattekostnad		2 773 974	1 936 146
Skattekostnad	3	-613 705	-430 083
Årsresultat		2 160 268	1 506 062
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 160 268	1 506 062
Sum overføringer		2 160 268	1 506 062



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	11 437	19 510
Utsatt skattefordel	5	69 464	65 756
Sum immaterielle eiendeler		80 901	85 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 350 913	8 350 913
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	729 774	737 362
Sum varige driftsmidler		9 080 686	9 088 275
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 400	1 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 400	1 400
Sum anleggsmidler		9 162 987	9 174 940
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 423 616	2 107 126
Sum varer		2 423 616	2 107 126
Fordringer			
Kundefordringer		1 452 993	2 776 307
Andre kortsiktige fordringer		157 398	269 906
Sum fordringer		1 610 391	3 046 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 850 649	2 717 944
Sum omløpsmidler		9 884 657	7 871 282
SUM EIENDELER		19 047 644	17 046 223



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 625 046	10 464 778
Sum opptjent egenkapital		12 625 046	10 464 778
Sum egenkapital		12 725 046	10 564 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 849 466	3 221 659
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 466	3 231 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 142 343	1 111 215
Betalbar skatt	3	617 414	479 414
Skyldige offentlige avgifter		1 132 698	1 118 172
Annen kortsiktig gjeld		570 677	540 984
Sum kortsiktig gjeld		3 463 132	3 249 785
Sum gjeld		6 322 598	6 481 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 644	17 046 223

FROGNER, 23.06.2025

Tommy André Aarseth
styrets leder / daglig leder



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

8,64



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 845 157	4 732 694
Arbeidsgiveravgift	700 719	693 495
Pensjonskostnader	117 426	128 540
Andre relaterte ytelser	151 929	113 589
Sum	5 815 231	5 668 318

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 556 150	40 365
Tilgang i året	250 800	0
Avgang i året	-257 000	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 549 950	40 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 469 263	-28 928
Balansført verdi per 31.12.	9 080 687	11 437
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 389	8 073
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	617 414	479 414
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 709	-49 331
Skattekostnad	613 705	430 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 773 974	1 936 146
Permanente forskjeller	15 595	18 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 857	224 226
Skattepliktig inntekt	2 806 425	2 179 155
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	617 414	479 414
Betalbar skatt i balansen	617 414	479 414

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 464 778	10 564 778
Årsresultat	0	2 160 268	2 160 268
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 625 046	12 725 046

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



AARSETH BOLIGVENTILASJON AS
989 986 031

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-105 509	-95 725	-9 784
Omløpsmidler	-193 380	-220 021	26 641
Netto forskjeller	-298 889	-315 746	16 857
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-298 889	-315 746	16 857
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-65 756	-69 464	3 709

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 173 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 849 466
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 496 474
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Aarseth Boligventilasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aarseth Boligventilasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58TCL-7RK9L-AVKJ5-T73CG-IR4G7-U168H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58TCL-7RK9L-AVKJ5-T73CG-LR4G7-U168H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.