



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ISAKSEN AS
Forretningsadresse: Regimentgata 24
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 248 240	5 337 028
Annen driftsinntekt		208 000	192 000
Sum inntekter		5 456 240	5 529 028
Kostnader			
Varekostnad		1 702 572	1 570 789
Lønnskostnad	1	2 482 751	2 759 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 380	104 620
Annen driftskostnad		969 617	987 246
Sum kostnader		5 261 320	5 422 339
Driftsresultat		194 920	106 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 981	30
Sum finansinntekter		8 981	30
Annen rentekostnad		55 791	51 899
Sum finanskostnader		55 791	51 899
Netto finans		-46 810	-51 869
Resultat før skattekostnad		148 110	54 820
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	148 110	54 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 110	54 820
Totalresultat		148 110	54 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	148 110	54 820
Sum overføringer og disponeringer	5	148 110	54 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 373 748	2 408 347
Skip og flytende installasjoner		92 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 324	116 804
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 521 772	2 525 151
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			80 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000
Sum anleggsmidler		2 521 772	2 605 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 600	41 503
Andre kortsiktige fordringer		85 043	102 123
Sum fordringer		292 643	143 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 020	343 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 020	343 800
Sum omløpsmidler		705 662	487 425
SUM EIENDELER		3 227 434	3 092 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	99 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 864 485	1 716 374
Sum opptjent egenkapital		1 864 485	1 716 374
Sum egenkapital	4	1 964 485	1 816 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	559 877	679 853
Sum annen langsiktig gjeld		559 877	679 853
Sum langsiktig gjeld		559 877	679 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 401	141 186
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 168	176 223
Annen kortsiktig gjeld		229 503	278 942
Sum kortsiktig gjeld		703 072	596 350
Sum gjeld		1 262 949	1 276 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 434	3 092 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370124

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ISAKSEN AS
Forretningsadresse: Regimentgata 24
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 248 240	5 337 028
Annen driftsinntekt		208 000	192 000
Sum inntekter		5 456 240	5 529 028
Kostnader			
Varekostnad		1 702 572	1 570 789
Lønnskostnad	1	2 482 751	2 759 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 380	104 620
Annen driftskostnad		969 617	987 246
Sum kostnader		5 261 320	5 422 339
Driftsresultat		194 920	106 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 981	30
Sum finansinntekter		8 981	30
Annen rentekostnad		55 791	51 899
Sum finanskostnader		55 791	51 899
Netto finans		-46 810	-51 869
Resultat før skattekostnad		148 110	54 820
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	148 110	54 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 110	54 820
Totalresultat		148 110	54 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	148 110	54 820
Sum overføringer og disponeringer	5	148 110	54 820



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 373 748	2 408 347
Skip og flytende installasjoner		92 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 324	116 804
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 521 772	2 525 151

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			80 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000

Sum anleggsmidler		2 521 772	2 605 151
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 600	41 503
Andre kortsiktige fordringer		85 043	102 123
Sum fordringer		292 643	143 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 020	343 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 020	343 800

Sum omløpsmidler		705 662	487 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 227 434	3 092 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital			-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	99 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 864 485	1 716 374
Sum opptjent egenkapital		1 864 485	1 716 374
Sum egenkapital	4	1 964 485	1 816 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	559 877	679 853
Sum annen langsiktig gjeld		559 877	679 853
Sum langsiktig gjeld		559 877	679 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 401	141 186
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 168	176 223
Annen kortsiktig gjeld		229 503	278 942
Sum kortsiktig gjeld		703 072	596 350
Sum gjeld		1 262 949	1 276 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 434	3 092 577



Organisasjonsnr: 990 693 684
BYGGMESTER ISAKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Byggmester Isaksen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 693 684



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER ISAKSEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 248 240	5 337 028
Annen driftsinntekt		208 000	192 000
Sum driftsinntekter		5 456 240	5 529 028
Varekostnad		1 702 572	1 570 789
Lønnskostnad	1	2 482 751	2 759 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 380	104 620
Annen driftskostnad		969 617	987 246
Sum driftskostnader		5 261 320	5 422 339
Driftsresultat		194 920	106 689
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 981	30
Annen rentekostnad		55 791	51 899
Resultat av finansposter		-46 810	-51 869
Resultat før skattekostnad		148 110	54 820
Resultat		148 110	54 820
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	148 110	54 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	148 110	54 820
Sum overføringer	5	148 110	54 820



BALANSE

BYGGMESTER ISAKSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 373 748	2 408 347
Skip og flytende installasjoner		92 700	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 324	116 804
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 521 772	2 525 151
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	80 000
Sum anleggsmidler		2 521 772	2 605 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		207 600	41 503
Andre kortsiktige fordringer		85 043	102 123
Sum fordringer		292 643	143 626
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 020	343 800
Sum omløpsmidler		705 662	487 425
Sum eiendeler		3 227 434	3 092 577



BALANSE

BYGGMESTER ISAKSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-1
Sum innskutt egenkapital		100 000	99 999
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 864 485	1 716 374
Sum opptjent egenkapital		1 864 485	1 716 374
Sum egenkapital	4	1 964 485	1 816 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	559 877	679 853
Sum annen langsiktig gjeld		559 877	679 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 401	141 186
Skyldig offentlige avgifter		310 168	176 223
Annen kortsiktig gjeld		229 503	278 942
Sum kortsiktig gjeld		703 072	596 350
Sum gjeld		1 262 949	1 276 203
Sum egenkapital og gjeld		3 227 434	3 092 577

Rognan , 07.04.2025
Styret i Byggmester Isaksen AS

Elin Pedersen
Styrets leder

Geir Isaksen
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 173 220	2 501 314
Arbeidsgiveravgift	116 436	133 271
Pensjonskostnader	109 799	67 439
Andre ytelser	83 296	57 660
Sum	2 482 751	2 759 683

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 742 119	687 452	3 429 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		103 000	103 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 742 119	790 452	3 532 571
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	333 771	570 648	904 420
+ Årets ordinære avskrivninger	34 600	71 780	106 380
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	368 371	642 428	1 010 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 373 748	148 023	2 521 771
Økonomisk levetid	0-20 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5-33%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 110	54 820
Permanente forskjeller	7 473	5 112
Endring i midlertidige forskjeller	17 876	27 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 460	-87 224
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 316	49 192	17 876
Sum	31 316	49 192	17 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 896	-454 356	-173 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 580	405 164	155 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 716 374	1 816 374
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	1 716 374	1 816 374
Årets resultat				148 110	148 110
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 864 484	1 964 484



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 148 110 etter skatt, mot kr. 54 820 i 2023. Soliditeten er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	559 877	679 853
Sum	559 877	679 853
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 429 072	2 525 151
Sum	2 429 072	2 525 151

Av langsiktig gjeld kr 559 877 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER ISAKSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Pedersen	50	50,0	50,0
Geir Isaksen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Isaksen	Styremedlem / daglig leder	50
Elin Pedersen	Styrets leder	50
Totalt antall aksjer		100