



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 708 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLEVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 159  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 309	3 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 309</b>	<b>3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 691</b>	<b>-3 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		206 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082</b>	<b>-3 878</b>
Skattekostnad		265	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 878	-3 878
Annen egenkapital		939	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 636	2 831 687
Sum varige driftsmidler		10 144 636	2 831 687
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 144 636	2 831 687
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	0
Konsernfordringer	2	458 569	1 477 603
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum fordringer		763 569	1 507 603
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		763 569	1 507 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 908 205</b>	<b>4 339 290</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939	0
Udekket tap		0	3 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939</b>	<b>-3 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 939</b>	<b>26 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509	194 623
Betalbar skatt		265	0
Kortsiktig konserngjeld	2	120 000	111 312
Annen kortsiktig gjeld		10 753 492	4 007 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 877 265</b>	<b>4 313 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 265</b>	<b>4 313 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 908 205</b>	<b>4 339 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 708 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGLEVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 159  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fuglset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 708 000  
UGLEVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 309	3 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 309</b>	<b>3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 691</b>	<b>-3 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		206 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082</b>	<b>-3 878</b>
Skattekostnad		265	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 878	-3 878
Annen egenkapital		939	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>



Organisasjonsnr: 927 708 000  
UGLEVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	1	10 144 636	2 831 687
Sum varige driftsmidler		10 144 636	2 831 687

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		10 144 636	2 831 687
--	--	------------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital  
Sum fordringer

		275 000	0
	2	458 569	1 477 603
		30 000	30 000
Sum fordringer		763 569	1 507 603

Investeringer  
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		0	0
--	--	---	---

Sum omløpsmidler

		763 569	1 507 603
--	--	---------	-----------

SUM EIENDELER

		10 908 205	4 339 290
--	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

		939	0
--	--	-----	---



Udekket tap	0	3 878
Sum opptjent egenkapital	939	-3 878
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 939</b>	<b>26 123</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 509	194 623
Betalbar skatt	265	0
Kortsiktig konserngjeld	2 120 000	111 312
Annen kortsiktig gjeld	10 753 492	4 007 233
Sum kortsiktig gjeld	10 877 265	4 313 167
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 877 265</b>	<b>4 313 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 908 205</b>	<b>4 339 290</b>



Organisasjonsnr: 927 708 000  
UGLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2831687.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7312949.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10144636.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10144636.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	458569.00	1477603.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



120000.00 111312.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**UGLEVEIEN 19 AS**  
927708000  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



UGLEVEIEN 19 AS  
927 708 000

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		275 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-63 309	-3 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 309</b>	<b>-3 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 691</b>	<b>-3 878</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-206 609	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-206 609</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 609</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082</b>	<b>-3 878</b>
Skattekostnad		-265	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		939	0
Udekket tap		3 878	-3 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 817</b>	<b>-3 878</b>



UGLEVEIEN 19 AS  
927 708 000

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 636	2 831 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 144 636</b>	<b>2 831 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 144 636</b>	<b>2 831 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	458 569	1 477 603
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>763 569</b>	<b>1 507 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 569</b>	<b>1 507 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 908 205</b>	<b>4 339 290</b>



UGLEVEIEN 19 AS  
927 708 000

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939	0
Udekket tap		0	-3 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939</b>	<b>-3 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 939</b>	<b>26 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 509	194 623
Betalbar skatt		265	0
Kortsiktig konserngjeld	2	120 000	111 312
Annen kortsiktig gjeld		10 753 492	4 007 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 877 265</b>	<b>4 313 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 265</b>	<b>4 313 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 908 205</b>	<b>4 339 290</b>

Moss, 05.03.2024

Erik Fuglset  
styrets leder

Jan Oscar Harkinn Kvitberg  
styremedlem



UGLEVEIEN 19 AS  
927 708 000

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 831 687
Tilgang i året	7 312 949
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 144 636</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 144 636</b>



UGLEVEIEN 19 AS  
927 708 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	458 569	1 477 603

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	120 000	111 312

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.