



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Næss Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 494 306	3 460 464
Sum inntekter		3 494 306	3 460 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	320 296	416 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	6 533	0
Annen driftskostnad	6,7	2 281 647	2 264 916
Sum kostnader		2 608 474	2 658 323
Driftsresultat		885 832	802 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	4 536
Sum finansinntekter		1 485	4 536
Annen rentekostnad		218 168	173 332
Sum finanskostnader		218 168	173 332
Netto finans		216 683	168 796
Ordinært resultat før skattekostnad		669 147	610 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 147	610 553
Årsresultat		669 148	633 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 148	-633 345
Sum overføringer og disponeringer		-669 148	-633 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8,9	17 106 667	17 106 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 467	0
Sum varige driftsmidler		17 212 134	17 106 667
Sum anleggsmidler		17 212 134	17 106 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 450	26 312
Andre fordringer		450 688	530 925
Sum fordringer		492 138	557 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 894	1 440 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 894	1 440 179
Sum omløpsmidler		2 030 032	1 997 416
SUM EIENDELER		19 242 166	19 104 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 437 271	6 768 122
Sum opptjent egenkapital		7 437 271	6 768 122
Sum egenkapital		7 445 371	6 776 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 310 349	7 628 392
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 336 650	4 336 650
Sum annen langsiktig gjeld		11 646 999	11 965 042
Sum langsiktig gjeld		11 646 999	11 965 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 696	291 476
Skyldige offentlige avgifter		8 969	22 869
Annen kortsiktig gjeld		46 131	48 473
Sum kortsiktig gjeld		149 796	362 819
Sum gjeld		11 796 795	12 327 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 242 166	19 104 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 646 999	11 965 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410479

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 647 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arvid Næss Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 494 306	3 460 464
Sum inntekter		3 494 306	3 460 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	320 296	416 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	6 533	0
Annen driftskostnad	6,7	2 281 647	2 264 916
Sum kostnader		2 608 474	2 658 323
Driftsresultat		885 832	802 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 485	4 536
Sum finansinntekter		1 485	4 536
Annen rentekostnad		218 168	173 332
Sum finanskostnader		218 168	173 332
Netto finans		216 683	168 796
Ordinært resultat før skattekostnad		669 147	610 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 147	610 553
Årsresultat		669 148	633 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-669 148	-633 345
Sum overføringer og disponeringer		-669 148	-633 345



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8,9	17 106 667	17 106 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 467	0
Sum varige driftsmidler		17 212 134	17 106 667
Sum anleggsmidler		17 212 134	17 106 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 450	26 312
Andre fordringer		450 688	530 925
Sum fordringer		492 138	557 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 894	1 440 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 894	1 440 179
Sum omløpsmidler		2 030 032	1 997 416
SUM EIENDELER		19 242 166	19 104 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 437 271	6 768 122
Sum opptjent egenkapital		7 437 271	6 768 122

Sum egenkapital		7 445 371	6 776 223
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 310 349	7 628 392
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 336 650	4 336 650
Sum annen langsiktig gjeld		11 646 999	11 965 042
Sum langsiktig gjeld		11 646 999	11 965 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 696	291 476
Skyldige offentlige avgifter		8 969	22 869
Annen kortsiktig gjeld		46 131	48 473
Sum kortsiktig gjeld		149 796	362 819
Sum gjeld		11 796 795	12 327 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 242 166	19 104 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 646 999	11 965 042



Organisasjonsnr: 953 647 516
ØDEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.66

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ødegården Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		3 489 306	3 460 464	3 460 496	3 629 916
Felleskostnader - ekstra innbetaling		5 000	0	0	0
Sum inntekter		3 494 306	3 460 464	3 460 496	3 629 916
Driftskostnader					
Lønn	2	205 591	301 442	320 000	296 800
Styrehonorar	2	72 250	68 750	70 000	72 250
Refusjoner	2	0	-6 957	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	42 455	52 964	58 650	52 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	6 533	0	0	11 200
Energi, strøm		395 214	245 665	250 000	350 000
Andre refusjoner		0	-22 791	0	0
Andel felleskostnader		3 600	3 600	3 600	3 600
Renovasjon, vann og avløp		683 365	737 088	745 000	820 000
Eiendomsskatt		117 064	0	0	120 000
Renhold, mattevask		78 637	73 948	60 000	80 000
Avdrag ladeanlegg	6	9 562	49 521	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		81 185	81 418	70 000	40 000
Tilbakebetalte felleskostnader		3 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	50 305	289 949	2 000 000	380 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7	42 635	48 667	63 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter	7	0	0	0	17 500 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		206 044	202 500	207 500	219 019
Forretningsfører - tilleggstjenester		36 075	53 569	15 000	15 000
Vaktmestertjenester		63 883	0	0	0
Kontorrekvisita		0	668	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 726	630	1 000	3 000
TV/Internett		290 677	272 650	300 000	291 216
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		1 590	2 505	3 500	1 000
Kontingenter, sikringsfond		22 853	22 795	23 250	23 250
Forsikring		180 878	169 847	180 000	200 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 104	5 396	5 500	3 000
Sum driftskostnader		2 608 474	2 658 323	4 391 500	20 517 085
Driftsresultat		885 832	802 141	-931 004	-16 887 169
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 485	4 536	0	0
Rentekostnad		218 168	173 332	178 740	310 501
Resultat av finansinntekt- og kostnad		216 683	168 796	178 740	310 501
Årets resultat		669 148	633 345	-1 109 744	-17 197 670
Overført til/fra annen egenkapital		-669 148	-633 345	0	0



Årsregnskap 2022 Ødegården Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	400 000	400 000
Bygninger	9	15 392 771	15 392 771
Uteareal/lekeplass	4	1 313 896	1 313 896
Andre eiendeler	5	105 467	0
Sum anleggsmidler		17 212 134	17 106 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 324	26 312
Andre restanser		12 126	0
Oppgjørskonto forsikringsskader		450 686	350 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	180 878
Andre fordringer		2	47
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 534 825	1 428 342
Innestående på andre bankkonti		3 069	11 837
Sum omløpsmidler		2 030 032	1 997 416
SUM EIENDELER		19 242 166	19 104 083

20 Ødegården Borettslag, orgnr. 953647516



Årsregnskap 2022 Ødegården Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		6 768 123	6 134 777
Årets resultat		669 148	633 345
Sum opptjent egenkapital		7 445 371	6 776 223
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	7 310 349	7 628 392
Borettsinnskudd	11	4 336 650	4 336 650
Sum langsiktig gjeld		11 646 999	11 965 042
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 104	16 041
Andre forskuddsbetalte leier		0	135
Leverandørgjeld		94 696	291 476
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		8 969	22 869
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 027	32 297
Sum kortsiktig gjeld		149 796	362 819
Sum gjeld		11 796 795	12 327 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 242 166	19 104 083
Pantestillelser	12	11 646 999	11 965 042

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Arvid Næss Hestad
Styreleder

Olav Vea
Medlem

Randi C. Hetland
Medlem

Elise Kaldheim
Medlem

Eivind Lønning
Medlem

20 Ødegården Borettslag, orgnr. 953647516



Noter 2022 Ødegården Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 634 598	1 394 708
Årets resultat	669 148	633 345
Tilbakeføring avskrivninger	6 533	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-112 000	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-318 043	-393 456
B. Årets endringer disponible midler	245 639	239 889
C. Disponible midler pr 31.12	1 880 236	1 634 598
Avstemming		
Omløpsmidler	2 030 032	1 997 416
Kortsiktig gjeld	149 796	362 819
Disponible midler	1 880 236	1 634 598



Noter 2022 Ødegården Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	177 277	237 393
5013 Overtid	6 286	31 752
5020 Oppjent feriepenger	22 028	32 297
5330 Styrehonorar	72 250	68 750
5800 Refusjon sykepenger	0	-13 914
5801 Motkonto refusj. sykkelønn	0	6 957
Sum	277 841	363 235

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært 1 ansatt som vaktmestervikar i tilsammen 0,66 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Ødegården Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	310
5251 Gruppelivsforsikring lønn	1 440	1 739
5290 Motkonto for gruppe 52	-1 440	-1 739
5292 Motkonto fri bil	0	-484
5311 Bilgodtgj. avgiftspl	301	0
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	482	0
5320 Helse- og ulykkesforsikring	2 229	1 565
5400 Arbeidsgiveravgift	36 337	47 019
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	3 106	4 554
Sum	42 455	52 964

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 313 896
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 313 896
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 313 896
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	112 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 467
Årets avskrivninger :	6 533
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Avdrag ladeanlegg

	2022	2021
6490 Annen leiekostnad	9 562	49 521
Sum	9 562	49 521

Borettslaget inngikk i oktober 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 191 236 kr, hvor det betales 3187,27 kr hver måned til Haugaland Kraft. Kostnad i 2021 på kr 49 521 skyldes arbeid med strømtilførselen til ladestasjonen.



Noter 2022 Ødegården Borettslag

Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 305	289 949
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 635	48 667
Sum	92 940	338 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1986 for kr 400 000,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 392 771
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 392 771
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 392 771
Anskaffelsesår :	1977
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Ødegården Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408301350

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2015

4.05 %

25.06.2040

Opprinnelig lånebeløp:

9 625 000

Lånesaldo 01.01:

7 628 392

Avdrag i perioden:

318 043

Lånesaldo 31.12:

7 310 349

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408301350	13	106 473	1 384 149
	6	101 434	608 604
	5	97 856	489 280
	6	92 868	557 208
	16	91 356	1 461 696
	1	86 216	86 216
	17	82 639	1 404 863
	17	77 549	1 318 333

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1977

4 336 650

Sum borettsinnskudd

4 336 650

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 11 646 999,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 106 667,-.



Resultat og balanse med noter for Ødegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ødegården Borettslag

Styreleder	Bjørn Arvid Næss Hestad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eivind Lønning (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Olav Veia (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Randi C. Hetland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Elise Kaldheim (sign.)	01.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ødegården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ødegården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ødegården Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor