



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 977 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Norderhovsgata 21 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 510	0
Annen driftsinntekt		1 016 374	910 044
Sum inntekter		1 144 884	910 044
Kostnader			
Varekostnad		36 818	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		560 855	269 503
Sum kostnader		721 201	393 031
Driftsresultat		423 683	517 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000
Annen renteinntekt		385	534
Sum finansinntekter		385	100 534
Annen rentekostnad		507 001	400 108
Sum finanskostnader		-507 001	-400 108
Netto finans		-506 616	-299 574
Resultat før skattekostnad		-82 933	217 439
Skattekostnad		-18 245	25 811
Årsresultat		-64 688	191 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 688	191 628
Sum overføringer og disponeringer		-64 688	191 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 927 112	10 050 640
Sum varige driftsmidler		9 927 112	10 050 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 927 112	12 050 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 026	28 840
Andre kortsiktige fordringer		82 295	49 102
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		98 321	177 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum omløpsmidler		264 175	545 303
SUM EIENDELER		12 191 288	12 595 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 417 197	4 481 885
Sum opptjent egenkapital		4 417 197	4 481 885
Sum egenkapital		4 714 197	4 778 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 084	155 329
Sum avsetninger for forpliktelser		137 084	155 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 869 957	7 543 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 119 957	7 543 119
Sum langsiktig gjeld		7 257 041	7 698 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 899	86 865
Betalbar skatt		0	8 801
Skyldige offentlige avgifter		18 151	22 944
Sum kortsiktig gjeld		220 050	118 610
Sum gjeld		7 477 091	7 817 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 288	12 595 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327413

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsgata 21
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 510	0
Annen driftsinntekt		1 016 374	910 044
Sum inntekter		1 144 884	910 044
Kostnader			
Varekostnad		36 818	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	123 528
Annen driftskostnad		560 855	269 503
Sum kostnader		721 201	393 031
Driftsresultat		423 683	517 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000
Annen renteinntekt		385	534
Sum finansinntekter		385	100 534
Annen rentekostnad		507 001	400 108
Sum finanskostnader		-507 001	-400 108
Netto finans		-506 616	-299 574
Resultat før skattekostnad		-82 933	217 439
Skattekostnad		-18 245	25 811
Årsresultat		-64 688	191 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-64 688	191 628
Sum overføringer og disponeringer		-64 688	191 628



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 927 112	10 050 640
Sum varige driftsmidler		9 927 112	10 050 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 927 112	12 050 640
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 026	28 840
Andre kortsiktige fordringer		82 295	49 102
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		98 321	177 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum omløpsmidler		264 175	545 303
SUM EIENDELER		12 191 288	12 595 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 000	297 000



Sum innskutt egenkapital	297 000	297 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 417 197	4 481 885
Sum opptjent egenkapital	4 417 197	4 481 885
Sum egenkapital	4 714 197	4 778 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	137 084	155 329
Sum avsetninger for forpliktelses	137 084	155 329
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 869 957	7 543 119
Øvrig langsiktig gjeld	1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 119 957	7 543 119
Sum langsiktig gjeld	7 257 041	7 698 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 899	86 865
Betalbar skatt	0	8 801
Skyldige offentlige avgifter	18 151	22 944
Sum kortsiktig gjeld	220 050	118 610
Sum gjeld	7 477 091	7 817 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 191 288	12 595 943



Organisasjonsnr: 921 977 581
JRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10995200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10995200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1068088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9927112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland Pant for lånet er i fast eiendom: K3007/G318/B9 pålydende kr 7 000 000 K3007/G318/B27/S2S pålydende kr 10 000 000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JRH EIENDOM AS
921 977 581

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		128 510	0
Annen driftsinntekt		1 016 374	910 044
Sum driftsinntekter		1 144 884	910 044
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 818	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 528	-123 528
Annen driftskostnad		-560 855	-269 503
Sum driftskostnader		-721 201	-393 031
Driftsresultat		423 683	517 013
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	100 000
Annen renteinntekt		385	534
Sum finansinntekter		385	100 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-507 001	-400 108
Sum finanskostnader		-507 001	-400 108
Netto finans		-506 616	-299 574
Resultat før skattekostnad		-82 933	217 439
Skattekostnad		18 245	-25 811
Årsresultat		-64 688	191 628
Overføringer			
Annen egenkapital		-64 688	191 628
Sum overføringer		-64 688	191 628



JRH EIENDOM AS
921 977 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 927 112	10 050 640
Sum varige driftsmidler		9 927 112	10 050 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		11 927 112	12 050 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 026	28 840
Kortsiktige konsernfordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		82 295	49 102
Sum fordringer		98 321	177 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 855	367 361
Sum omløpsmidler		264 175	545 303
SUM EIENDELER		12 191 288	12 595 943



JRH EIENDOM AS
921 977 581

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 417 197	4 481 885
Sum opptjent egenkapital		4 417 197	4 481 885
Sum egenkapital		4 714 197	4 778 885
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		137 084	155 329
Sum avsetning for forpliktelser		137 084	155 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 869 957	7 543 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 119 957	7 543 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 899	86 865
Betalbar skatt		0	8 801
Skyldige offentlige avgifter		18 151	22 944
Sum kortsiktig gjeld		220 050	118 610
Sum gjeld		7 477 091	7 817 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 191 288	12 595 943

Ringerike, 01.03.2024

Jørn Espen Hansen
styrets leder

Runar Geir Hansen
styremedlem / daglig leder



JRH EIENDOM AS
921 977 581

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JRH EIENDOM AS
921 977 581

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 995 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 995 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 068 088
Balanseført verdi per 31.12.	9 927 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 528

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Telegrafalleen 6 AS, org nr 998539005.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 620 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 869 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 234 977
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland

Pant for lånet er i fast eiendom:

K3007/G318/B9 pålydende kr 7 000 000

K3007/G318/B27/S2S pålydende kr 10 000 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.