



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 051	12 051
Annen driftskostnad		28 125	19 872
Sum kostnader		40 176	31 923
Driftsresultat		103 825	112 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 122	0
Sum finanskostnader		1 122	0
Netto finans		-1 122	0
Resultat før skattekostnad		102 703	112 077
Skattekostnad	2, 3	22 842	24 657
Årsresultat		79 861	87 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 861	87 420
Sum overføringer og disponeringer		79 861	87 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 617	16 884
Sum immaterielle eiendeler		9 617	16 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 814	84 865
Sum varige driftsmidler		72 814	84 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 431	101 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 000	72 000
Sum fordringer		24 000	72 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum omløpsmidler		313 364	229 051
SUM EIENDELER		395 794	330 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 315	175 454
Sum opptjent egenkapital		255 315	175 454
Sum egenkapital		311 620	231 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 574	26 215
Annen kortsiktig gjeld	7	68 600	72 826
Sum kortsiktig gjeld		84 174	99 041
Sum gjeld		84 174	99 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 794	330 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469451

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 757 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossvegen 224
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 051	12 051
Annen driftskostnad		28 125	19 872
Sum kostnader		40 176	31 923
Driftsresultat		103 825	112 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 122	0
Sum finanskostnader		1 122	0
Netto finans		-1 122	0
Resultat før skattekostnad		102 703	112 077
Skattekostnad	2, 3	22 842	24 657
Årsresultat		79 861	87 420
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 861	87 420
Sum overføringer og disponeringer		79 861	87 420



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 617	16 884
Sum immaterielle eiendeler		9 617	16 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 814	84 865
Sum varige driftsmidler		72 814	84 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 431	101 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 000	72 000
Sum fordringer		24 000	72 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum omløpsmidler		313 364	229 051
SUM EIENDELER		395 794	330 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 315	175 454
Sum opptjent egenkapital		255 315	175 454
Sum egenkapital		311 620	231 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 574	26 215
Annen kortsiktig gjeld	7	68 600	72 826
Sum kortsiktig gjeld		84 174	99 041
Sum gjeld		84 174	99 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 794	330 800



Organisasjonsnr: 928 757 951
GYLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	426534.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426534.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72814.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12051.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av påløpt, ikke betalt husleieinntekt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
GYLLAND EIENDOM AS

928757951

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 051	-12 051
Annen driftskostnad		-28 125	-19 872
Sum driftskostnader		-40 176	-31 923
Driftsresultat		103 825	112 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 122	0
Sum finanskostnader		-1 122	0
Netto finans		-1 122	0
Resultat før skattekostnad		102 703	112 077
Skattekostnad	2, 3	-22 842	-24 657
Årsresultat		79 861	87 420
Overføringer			
Annen egenkapital		79 861	87 420
Sum overføringer		79 861	87 420



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 617	16 884
Sum immaterielle eiendeler		9 617	16 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	72 814	84 865
Sum varige driftsmidler		72 814	84 865
Sum anleggsmidler		82 431	101 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 000	72 000
Sum fordringer		24 000	72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 364	157 051
Sum omløpsmidler		313 364	229 051
SUM EIENDELER		395 794	330 800



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		56 305	56 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	255 315	175 454
Sum opptjent egenkapital		255 315	175 454
Sum egenkapital		311 620	231 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	15 574	26 215
Annen kortsiktig gjeld	7	68 600	72 826
Sum kortsiktig gjeld		84 174	99 041
Sum gjeld		84 174	99 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 794	330 800

Hovin i Gauldal, 23.05.2025

Tor Olav Gylland
styrets leder / daglig leder



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	426 534
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	426 534
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 720
Balanseført verdi per 31.12.	72 814
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 051

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 574	26 215
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 268	-1 558
Skattekostnad	22 842	24 657
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	102 703	112 077
Permanente forskjeller	1 122	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 035	7 083
Skattepliktig inntekt	70 790	119 160
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	15 574	26 215
Betalbar skatt i balansen	15 574	26 215

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-76 747	-43 712	-33 035
Netto forskjeller	-76 747	-43 712	-33 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-76 747	-43 712	-33 035
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-16 884	-9 617	-7 268

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av påløpt, ikke betalt husleieinntekt.



GYLLAND EIENDOM AS
928 757 951

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	65	1 000	65 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arvid Gylland	65	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 000	-8 695	175 454	231 759
Årsresultat	0	0	79 861	79 861
Egenkapital 31.12.2024	65 000	-8 695	255 315	311 620

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Arvid Gylland AS	30.749	18.071
Gjeld til aksjonær Arvid Gylland	37.851	37.851
Skyldig restskatt fra 2022		16.904
Sum	68.600	72.826