



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 032 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiliveien 41
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 958
Annen driftsinntekt		744 000	643 000
Sum inntekter		744 000	644 958
Kostnader			
Varekostnad		4 200	14 832
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 874	152 874
Annen driftskostnad		110 659	74 033
Sum kostnader		267 733	241 739
Driftsresultat		476 267	403 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-3 962
Sum finansinntekter			-3 962
Annen rentekostnad		61 231	54 225
Sum finanskostnader		61 231	54 225
Netto finans		-61 231	-58 187
Ordinært resultat før skattekostnad		415 036	345 032
Skattekostnad		91 307	75 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 729	269 125
Årsresultat		323 729	269 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 729	269 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 729	269 125
Sum overføringer og disponeringer		323 729	269 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 252	16 643
Sum immaterielle eiendeler		27 252	16 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 012 563	4 159 237
Maskiner og anlegg			18 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 401	
Sum varige driftsmidler		4 024 965	4 177 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 727	
Sum finansielle anleggsmidler		6 727	
Sum anleggsmidler		4 058 943	4 194 482
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 076	52 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 076	52 678
Sum omløpsmidler		127 076	52 678
SUM EIENDELER		4 186 020	4 247 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 592	985 863
Sum opptjent egenkapital		1 309 592	985 863
Sum egenkapital		2 309 592	1 985 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 122 596	1 168 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 596	1 168 716
Sum langsiktig gjeld		1 122 596	1 168 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158	4 170
Betalbar skatt		101 916	85 006
Skyldig offentlige avgifter		27 260	33 532
Annen kortsiktig gjeld	3	619 498	969 873
Sum kortsiktig gjeld		753 832	1 092 581
Sum gjeld		1 876 427	2 261 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 020	4 247 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681259

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 032 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREILLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breiliveien 41
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 958
Annen driftsinntekt		744 000	643 000
Sum inntekter		744 000	644 958
Kostnader			
Varekostnad		4 200	14 832
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 874	152 874
Annen driftskostnad		110 659	74 033
Sum kostnader		267 733	241 739
Driftsresultat		476 267	403 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-3 962
Sum finansinntekter			-3 962
Annen rentekostnad		61 231	54 225
Sum finanskostnader		61 231	54 225
Netto finans		-61 231	-58 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		415 036	345 032
Skattekostnad		91 307	75 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 729	269 125
Årsresultat		323 729	269 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 729	269 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		323 729	269 125
Sum overføringer og disponeringer		323 729	269 125



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 252 16 643
Sum immaterielle eiendeler 27 252 16 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 012 563 4 159 237
Maskiner og anlegg 18 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 12 401
Sum varige driftsmidler 4 024 965 4 177 839

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 727
Sum finansielle anleggsmidler 6 727

Sum anleggsmidler 4 058 943 4 194 482

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 127 076 52 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 076 52 678

Sum omløpsmidler 127 076 52 678

SUM EIENDELER 4 186 020 4 247 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 309 592 985 863
Sum opptjent egenkapital 1 309 592 985 863



Sum egenkapital	2 309 592	1 985 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 122 596	1 168 716
Sum annen langsiktig gjeld	1 122 596	1 168 716
Sum langsiktig gjeld	1 122 596	1 168 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 158	4 170
Betalbar skatt	101 916	85 006
Skyldig offentlige avgifter	27 260	33 532
Annen kortsiktig gjeld 3	619 498	969 873
Sum kortsiktig gjeld	753 832	1 092 581
Sum gjeld	1 876 427	2 261 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 186 020	4 247 160



Organisasjonsnr: 915 032 702
BREILI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Breili Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915032702



Breili Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 958
Annen driftsinntekt		744 000	643 000
Sum driftsinntekter		744 000	644 958
Driftskostnader			
Varekostnad		4 200	14 832
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 874	152 874
Annen driftskostnad		110 659	74 033
Sum driftskostnader		267 733	241 739
DRIFTSRESULTAT		476 267	403 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(3 962)
Sum finansinntekter		0	(3 962)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 231	54 225
Sum finanskostnader		61 231	54 225
NETTO FINANSPOSTER		(61 231)	(58 187)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		415 036	345 032
Skattekostnad		91 307	75 907
ÅRSRESULTAT		323 729	269 125
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		323 729	269 125
SUM OVERF. OG DISP.		323 729	269 125



Breili Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 252	16 643
Sum immaterielle eiendeler		27 252	16 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 012 563	4 159 237
Maskiner og anlegg		0	18 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 401	0
Sum varige driftsmidler		4 024 965	4 177 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 727	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 727	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 058 943	4 194 482
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 076	52 678
SUM OMLØPSMIDLER		127 076	52 678
SUM EIENDELER		4 186 020	4 247 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 592	985 863
Sum opptjent egenkapital		1 309 592	985 863
SUM EGENKAPITAL		2 309 592	1 985 863
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 122 596	1 168 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 596	1 168 716
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 122 596	1 168 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 158	4 170
Betalbar skatt		101 916	85 006
Skyldig offentlige avgifter		27 260	33 532
Annen kortsiktig gjeld	3	619 498	969 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		753 832	1 092 581
SUM GJELD		1 876 427	2 261 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 020	4 247 160



Breili Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

20.07.2023 Sandefjord

Kyrre Østby Nielsen
Styrets leder

Kenneth Sande
Styremedlem/daglig leder

Kathrine Kristiansen
Styremedlem

Marta Sande
Styremedlem



Breili Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

