



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 549	955 595
Sum kostnader		391 549	955 595
Driftsresultat		-391 549	-955 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 008	2 518
Sum finansinntekter		6 008	2 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 479 290	561 658
Annen rentekostnad		4 776 811	4 155 807
Sum finanskostnader		7 256 101	4 717 465
Netto finans		-7 250 093	-4 714 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 641 642	-5 670 542
Skattekostnad på resultat	3	-1 681 161	-1 247 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 960 481	-4 423 023
Årsresultat	4	-5 960 481	-4 423 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 960 481	-4 423 023
Totalresultat		-5 960 481	-4 423 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 960 481	-4 423 023
Sum overføringer og disponeringer		-5 960 481	-4 423 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 681 161	
Sum immaterielle eiendeler		1 681 161	
Sum anleggsmidler		1 681 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	122 745 971	119 882 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 594	1 174 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 594	1 174 768
Sum omløpsmidler		122 878 565	121 056 834
SUM EIENDELER		124 559 726	121 056 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 960 481	
Sum opptjent egenkapital		-5 960 481	
Sum egenkapital	4, 7	-5 930 481	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Sum langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 514	776 619
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	55 141 738	19 237 167
Annen kortsiktig gjeld	9	3 805 956	29 613 049
Sum kortsiktig gjeld		59 090 208	49 626 835
Sum gjeld		130 490 208	121 026 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 726	121 056 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541880

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		391 549	955 595
Sum kostnader		391 549	955 595
Driftsresultat		-391 549	-955 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 008	2 518
Sum finansinntekter		6 008	2 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 479 290	561 658
Annen rentekostnad		4 776 811	4 155 807
Sum finanskostnader		7 256 101	4 717 465
Netto finans		-7 250 093	-4 714 947
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 641 642	-5 670 542
Skattekostnad på resultat	3	-1 681 161	-1 247 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 960 481	-4 423 023
Årsresultat	4	-5 960 481	-4 423 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 960 481	-4 423 023
Totalresultat		-5 960 481	-4 423 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 960 481	-4 423 023
Sum overføringer og disponeringer		-5 960 481	-4 423 023



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 681 161	
Sum immaterielle eiendeler		1 681 161	
Sum anleggsmidler		1 681 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	122 745 971	119 882 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		132 594	1 174 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 594	1 174 768
Sum omløpsmidler		122 878 565	121 056 834
SUM EIENDELER		124 559 726	121 056 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 960 481	
Sum opptjent egenkapital		-5 960 481	
Sum egenkapital	4, 7	-5 930 481	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Sum langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 514	776 619
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	55 141 738	19 237 167
Annen kortsiktig gjeld	9	3 805 956	29 613 049
Sum kortsiktig gjeld		59 090 208	49 626 835
Sum gjeld		130 490 208	121 026 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 559 726	121 056 834



Organisasjonsnr: 927 239 647
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Madlalia Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 239 647

Transaksjon 09222115557518862318



Signert RSH, US



Resultatregnskap

Madlalia Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		391 549	955 595
Sum driftskostnader		391 549	955 595
Driftsresultat		-391 549	-955 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 008	2 518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 479 290	561 658
Annen rentekostnad		4 776 811	4 155 807
Resultat av finansposter		-7 250 093	-4 714 947
Resultat før skattekostnad		-7 641 642	-5 670 542
Skattekostnad på resultat	3	-1 681 161	-1 247 519
Resultat		-5 960 481	-4 423 023
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-5 960 481	-4 423 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 960 481	4 423 023
Sum overføringer		-5 960 481	-4 423 023





Balanse

Madlalia Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 681 161	0
Sum immaterielle eiendeler		1 681 161	0
Sum anleggsmidler		1 681 161	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	122 745 971	119 882 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 594	1 174 768
Sum omløpsmidler		122 878 565	121 056 834
Sum eiendeler		124 559 726	121 056 834

Madlalia Boligutvikling AS

Side 3

Transaksjon 09222115557518862318



Signert RSH, US



Balanse

Madlalia Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 960 481	0
Sum opptjent egenkapital		-5 960 481	0
Sum egenkapital	4, 7	-5 930 481	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 400 000	71 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 400 000	71 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 514	776 619
Konserngjeld	2	55 141 738	19 237 167
Annen kortsiktig gjeld	9	3 805 956	29 613 049
Sum kortsiktig gjeld		59 090 208	49 626 835
Sum gjeld		130 490 208	121 026 835
Sum egenkapital og gjeld		124 559 726	121 056 834

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Madlalia Boligutvikling AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Unn-Iren Kvanvik Salmelid
styremedlem/daglig leder

Madlalia Boligutvikling AS

Side 4





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Note 1 Lønnskostnader

Madlalia Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Solon Sørvest AS	55 141 738	19 237 167
Sum	55 141 738	19 237 167

Konserngjeld er renteberegnet med kr 2 479 290 for 2023.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 681 161	-1 247 519
Skattekostnad ordinært resultat	-1 681 161	-1 247 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 641 642	-5 670 542
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	7 480 590
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 810 048
Skattepliktig inntekt	-7 641 642	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 645 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 645 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 641 642	0	7 641 642
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 641 642	0	7 641 642
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 681 161	0	1 681 161

Madlalia Boligutvikling AS

Side 6





Madlalia Boligutvikling AS

927 239 647

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-5 960 481	-5 960 481
Pr 31.12.2023	30 000	-5 960 481	-5 930 482

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Prosjektbeholdning	122 745 971	119 882 066
Sum varelager	122 745 971	119 882 066

Prosjektet er i oppstartfasen og vil bestå av oppføring og salg av leiligheter og rekkehus i Stavanger. Prosjektbeholdningen består av tomt og aktiverte prosjektkostnader,

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlalia Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets morselskap understøtter driften, og styret forutsetter fortsatt drift.





Madlalia Boligutvikling AS 927 239 647

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	71 400 000	71 400 000
Sum	71 400 000	71 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	122 745 971	119 882 066
Sum	122 745 971	119 882 066

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Selgerkreditt ifbm tomtekjøp	3 170 000	28 200 280
Annen kortsiktig gjeld	635 956	1 412 769
Sum	3 805 956	29 613 049





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518862318

Dokument

Årsregnskap 2023 Madlalia Boligutvikling AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-05-31 09:28:33 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-05-31 13:32:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2024-05-31 09:51:34 CEST (+0200)

Unn-Iren Salmelid (US)

uis@soloneiendom.no

+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)

Signert 2024-05-31 13:32:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Madlalia Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 31.mai 2024

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem/ Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 5 960 481 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 5 960 481

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Madlalia Boligutvikling AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Styremedlem/ Daglig Leder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Madlalia Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 31.mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/Jørgen Stavrum som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Styrets leder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518862453

Dokument

240531 Styremøte og GF Madlalia Boligutvikling AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2024-05-31 09:29:46 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-31 13:32:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CET (+0200)
Signert 2024-05-31 13:32:43 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-05-31 09:33:20 CEST (+0200)

Unn-Iren Salmelid (US)
uis@soloneiendom.no
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn-Iren Kvanvik Salmelid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-03-16 13:55:58 CET (+0100)
Signert 2024-05-31 13:32:54 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518862453

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Madlalia Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlalia Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P/NJE-H5GQX-500Y8-V11O8-NCDSX-XYW4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 09:01:13 UTC



Penneo DokumentID: P/NJE-H5GQX-500Y8-V1T08-NCDSX-XYW4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>