



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 215	876 368
Sum inntekter		918 215	876 368
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	127 807	137 256
Sum kostnader		865 407	874 856
Driftsresultat		52 808	1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		246	185
Sum finansinntekter		246	185
Annan rentekostnad		32 293	47 854
Sum finanskostnader		32 293	47 854
Netto finans		-32 047	-47 669
Resultat før skattekostnad		20 761	-46 157
Årsresultat	3, 4	20 761	-46 157
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		20 761	-46 157
Sum overføringer og disponeringar		20 761	-46 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	508 000	549 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	696 600
Sum varige driftsmiddel		508 000	1 245 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		508 000	1 245 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 984	17 248
Andre kortsiktige fordringer		3 715	0
Sum krav		11 699	17 248
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 066	298 460
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		305 066	298 460
Sum omløpsmiddel		316 765	315 708
SUM EIGEDELAR		824 765	1 561 308

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		231 194	251 955
Sum opptent eigenkapital		-231 194	-251 955
Sum eigenkapital	6	-201 194	-221 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	796 927	1 573 000
Sum anna langsiktig gjeld		796 927	1 573 000
Sum langsiktig gjeld		796 927	1 573 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	19 688
Skyldige offentlige avgifter		209 013	190 575
Sum kortsiktig gjeld		229 032	210 263
Sum gjeld		1 025 959	1 783 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		824 765	1 561 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562978

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 557 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Støyva Sårheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 215	876 368
Sum inntekter		918 215	876 368
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		41 000	41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	696 600	696 600
Annen driftskostnad	2	127 807	137 256
Sum kostnader		865 407	874 856
Driftsresultat		52 808	1 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		246	185
Sum finansinntekter		246	185
Annan rentekostnad		32 293	47 854
Sum finanskostnader		32 293	47 854
Netto finans		-32 047	-47 669
Resultat før skattekostnad		20 761	-46 157
Årsresultat	3, 4	20 761	-46 157
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		20 761	-46 157
Sum overføringer og disponeringar		20 761	-46 157



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	508 000	549 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	696 600
Sum varige driftsmiddel		508 000	1 245 600
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		508 000	1 245 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 984	17 248
Andre kortsiktige fordringer		3 715	0
Sum krav		11 699	17 248
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 066	298 460
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		305 066	298 460
Sum omløpsmiddel		316 765	315 708
SUM EIGEDELAR		824 765	1 561 308
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		231 194	251 955
Sum opptent egenkapital		-231 194	-251 955
Sum egenkapital	6	-201 194	-221 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	796 927	1 573 000
Sum anna langsiktig gjeld		796 927	1 573 000
Sum langsiktig gjeld		796 927	1 573 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	19 688
Skyldige offentlige avgifter		209 013	190 575
Sum kortsiktig gjeld		229 032	210 263
Sum gjeld		1 025 959	1 783 263
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		824 765	1 561 308



Organisasjonsnr: 821 557 232
SANDBU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Sandbu Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbu Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 5. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-06-05 19:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SANDBU EIGEDOM AS

821557232

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 215	876 368
Sum driftsinntekter		918 215	876 368
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	-41 000	-41 000
Avskrivning på periodisk vedlikehold	1	-696 600	-696 600
Annen driftskostnad	2	-127 807	-137 256
Sum driftskostnader		-865 407	-874 856
Driftsresultat		52 808	1 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		246	185
Sum finansinntekter		246	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 293	-47 854
Sum finanskostnader		-32 293	-47 854
Netto finans		-32 047	-47 669
Årsresultat	3, 4	20 761	-46 157
Overføringer			
Udekket tap		20 761	-46 157
Sum overføringer		20 761	-46 157



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	508 000	549 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	696 600
Sum varige driftsmidler		508 000	1 245 600
Sum anleggsmidler		508 000	1 245 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 984	17 248
Andre kortsiktige fordringer		3 715	0
Sum fordringer		11 699	17 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 066	298 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 066	298 460
Sum omløpsmidler		316 765	315 708
SUM EIENDELER		824 765	1 561 308



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-231 194	-251 955
Sum opptjent egenkapital		-231 194	-251 955
Sum egenkapital	6	-201 194	-221 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	796 927	1 573 000
Sum annen langsiktig gjeld		796 927	1 573 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	19 688
Skyldige offentlige avgifter		209 013	190 575
Sum kortsiktig gjeld		229 032	210 263
Sum gjeld		1 025 959	1 783 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 765	1 561 308

SANDANE, 24.04.2025

Are Bolseth
styrets leder / daglig leder

Espen Bolseth
styremedlem

Jan Helge Bolseth
styremedlem



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 119 159	1 960 824	6 079 983
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 422 559	-1 411 824	-4 834 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 119 159	-1 452 824	-5 571 983
Balanseført verdi pr 31.12	0	508 000	508 000
Årets av- og nedskrivninger	696 600	41 000	737 600
Økonomisk levetid	6	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier et bygg, nærstående har hjemmel i tomten, gnr 75, bnr 15.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-382 359	-387 287	4 928
Fremførbart underskudd	-1 250 458	-528 169	-722 289
Andre forskjeller	696 600	0	696 600
Netto forskjeller	-936 217	-915 456	-20 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	936 217	915 456	20 761
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	20 761	-46 157
Permanente forskjeller	696 600	696 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 928	2 214
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-722 289	-652 657
Skattepliktig inntekt	0	0



SANDBU EIGEDOM AS
821 557 232

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	111	100	11 100
B-aksjer	189	100	18 900
Sum	300		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIMBER INVEST AS	37	12,33	A-aksjer
REKK EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	37	12,33	A-aksjer
TIMBER INVEST AS	63	21,00	B-aksjer
REKK EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
A-R-I EIGEDOM AS	63	21,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-251 955	-221 955
Årsresultat	0	20 761	20 761
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-231 194	-201 194

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og handleplikt etter aksjeloven §3-4 har inntrådt. Egenkapitalen er tapt som følge av avskrivninger på periodisk vedlikehold utført i 2019 som avskrives over en kort leieperiode. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom og styret vurderer at dette, samt stabilisering av inntjening etter endt avskrivninger på vedlikehold er tilstrekkelig for å dekke kravet i aksjeloven.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til Bolseth Eigedomsselskap AS.