



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 082 161
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 FJELLMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 2 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekt		58 211 583	43 921 815
Andre oppdragsinntekter		8 418 358	7 613 750
Annen driftsinntekt		322 038	
Sum inntekter		66 951 979	51 535 565
Kostnader			
Kostnader vedrørende oppdrag		9 018 065	7 588 890
Lønnskostnad	1	35 319 289	27 984 213
Avskrivning på varige driftsmidler		1 548 853	1 073 584
Annen driftskostnad	9	11 162 872	10 404 919
Sum kostnader		57 049 078	47 051 606
Driftsresultat		9 902 901	4 483 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 586	55 435
Annen finansinntekt		15 241	2 168
Sum finansinntekter		236 827	57 603
Annen rentekostnad		4 842	11 833
Annen finanskostnad		67 195	60 567
Sum finanskostnader		72 037	72 400
Netto finans		164 790	-14 797
Ordinært resultat før skattekostnad		10 067 691	4 469 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 243 153	1 024 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 824 538	3 444 956
Årsresultat		7 824 538	3 444 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 824 538	3 444 956
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		5 324 538	944 956
Sum overføringer og disponeringer		7 824 538	3 444 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programmer, lisenser o.l.	4	953 846	1 552 517
Utsatt skattefordel		130 844	
Sum immaterielle eiendeler		1 084 690	1 552 517
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 649 831	4 546 571
Sum varige driftsmidler		2 649 831	4 546 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		604 158	354 162
Sum finansielle anleggsmidler		604 158	354 162
Sum anleggsmidler		4 338 679	6 453 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 347 699	29 834 684
Andre kortsiktige fordringer		376 471	367 543
Sum fordringer		39 724 171	30 202 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 000	9 000
Sum investeringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 104 501	6 133 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 104 501	6 133 111
Sum omløpsmidler		49 837 672	36 344 339
SUM EIENDELER		54 176 351	42 797 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	218 120	218 120
Overkurs	7	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital		40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 808 825	22 484 288
Sum opptjent egenkapital		27 808 825	22 484 288
Sum egenkapital		29 757 557	24 433 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	604 158	354 162
Utsatt skatt			9 824
Sum avsetninger for forpliktelser		604 158	363 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		604 158	363 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550 511	3 278 623
Betalbar skatt		2 383 820	992 800
Skyldig offentlige avgifter		5 899 058	3 395 282
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 481 247	7 833 878
Sum kortsiktig gjeld		23 814 635	18 000 583
Sum gjeld		24 418 793	18 364 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 176 351	42 797 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269248

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 082 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekt		58 211 583	43 921 815
Andre oppdragsinntekter		8 418 358	7 613 750
Annen driftsinntekt		322 038	
Sum inntekter		66 951 979	51 535 565
Kostnader			
Kostnader vedrørende oppdrag		9 018 065	7 588 890
Lønnskostnad	1	35 319 289	27 984 213
Avskrivning på varige driftsmidler		1 548 853	1 073 584
Annen driftskostnad	9	11 162 872	10 404 919
Sum kostnader		57 049 078	47 051 606
Driftsresultat		9 902 901	4 483 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 586	55 435
Annen finansinntekt		15 241	2 168
Sum finansinntekter		236 827	57 603
Annen rentekostnad		4 842	11 833
Annen finanskostnad		67 195	60 567
Sum finanskostnader		72 037	72 400
Netto finans		164 790	-14 797
Ordinært resultat før skattekostnad		10 067 691	4 469 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 243 153	1 024 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 824 538	3 444 956
Årsresultat		7 824 538	3 444 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 824 538	3 444 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		5 324 538	944 956
Sum overføringer og disponeringer		7 824 538	3 444 956





Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programmer, lisenser o.l.	4	953 846	1 552 517
Utsatt skattefordel		130 844	
Sum immaterielle eiendeler		1 084 690	1 552 517
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 649 831	4 546 571
Sum varige driftsmidler		2 649 831	4 546 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		604 158	354 162
Sum finansielle anleggsmidler		604 158	354 162
Sum anleggsmidler		4 338 679	6 453 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 347 699	29 834 684
Andre kortsiktige fordringer		376 471	367 543
Sum fordringer		39 724 171	30 202 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 000	9 000
Sum investeringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 104 501	6 133 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 104 501	6 133 111
Sum omløpsmidler		49 837 672	36 344 339
SUM EIENDELER		54 176 351	42 797 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	218 120	218 120
Overkurs	7	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital		40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 808 825	22 484 288
Sum opptjent egenkapital		27 808 825	22 484 288
Sum egenkapital		29 757 557	24 433 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	604 158	354 162
Utsatt skatt			9 824
Sum avsetninger for forpliktelser		604 158	363 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		604 158	363 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550 511	3 278 623
Betalbar skatt		2 383 820	992 800
Skyldig offentlige avgifter		5 899 058	3 395 282
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 481 247	7 833 878
Sum kortsiktig gjeld		23 814 635	18 000 583
Sum gjeld		24 418 793	18 364 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 176 351	42 797 589



Organisasjonsnr: 982 082 161
EIENDOMSMEGLER 1
FJELLMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6232.00	35.00	218120.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	6232.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6232.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
26.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 824 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UOGHH-JTSUB-4MB6M-H7JAC-FTXZP-WEMES



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 9. februar 2021
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOGHH-JT5UB-4MB6M-H7JAC-FTXZP-WEMES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-09 15:30:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: U0GFHH-JT5UB-4MB6M-H7JAC-FTXZP-WEMES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsmeidler 1 Fjellmeidleren AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av salgsprovisjoner skjer på avtaletidspunktet når det er inngått avtale om salg av eiendom på vegne av kunde. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	27 853 409	21 780 541
Arbeidsgiveravgift	3 051 811	2 563 323
Pensjonskostnader	2 648 388	2 582 052
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 765 681	1 058 297
Totalt	35 319 289	27 984 213

Selskapet har hatt 26 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 127 469	12 048	70 153	2 209 670
Styremedlemmer	2 500			56 500

Daglig leder har bonusavtale, utbetalt bonus i 2020 er kr. 360 000

Pr 31.12.2020 er det avsatt kr 200 000 som bonus til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	73 000
Attestasjonsoppgaver	7 500
Samlet honorar til revisor	80 500



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Noter 2020

Note 2 - Klientansvar/ klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmegling. I regnskapet fremkommer dette som en netto fordring, fordi selskapet har penger tilgode av klienter.

	I år
Innestående klientmidler bank	231 779 438
Bokført klientansvar	-195 551 962
Avsatt til tap på fordringer	-300 000
Andre kundefordringer	3 420 223
Balanseført kundefordringer	39 347 699

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 332 430.

Note 4 - Driftsmidler

	Programmer, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 752	7 620 113	9 209 865
+ Tilgang	0	378 246	378 246
- Avgang	0	3 135 140	3 135 140
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 752	4 863 219	6 452 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 056	3 073 809	3 110 865
+ Ordinære avskrivninger	598 850	952 885	1 551 735
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 813 306	1 813 306
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	635 906	2 213 388	2 849 294
Balanseført verdi pr 31/12	953 846	2 649 831	3 603 677
Prestandsats for ord.avskr	33-33	14-33	

Noter for Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Organisasjonsnr. 982082161



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	10 067 691
Permanente og andre forskjeller	128 452
Endring i midlertidige forskjeller	639 404
Inntekt	10 835 546

	2020	2019
Betalbar skatt	2 383 821	992 801
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-140 668	31 404
Samlede ordinære skattekostnader	2 243 153	1 024 205

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	301 410	590 818
+ Utestående fordringer	-300 000	-200 000
- Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	604 158	354 162
+ Aksjer og andre verdipapirer	8 000	8 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	309 410	598 818
Sum negative skatteøkende forskjeller	904 158	554 162

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-594 748	44 656
Balanseført utsatt skatt	0	9 824
Balanseført utsatt skattefordel	130 844	0

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 6 232 aksjer pålydende kr 35 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 218 120.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal	937 889 631	6 232	100,00 %



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	218 120	1 689 792	40 820	22 484 288	24 433 020
+Årets resultat			0	7 824 538	7 824 538
+/- Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	218 120	1 689 792	40 820	27 808 825	29 757 557

Note 8 - Pensjonsavtale med en ansatt

Selskapet har inngått pensjonsavtale med en ansatt. Det innbetales årlig 250 000 til en bedriftseid pensjonskonto i 10 år i perioden 01.08.2018-31.07.2028

Balanseført bedriftseid pensjonskonto utgjør pr 31.12.2020 kr 604 158. Tilsvarende beløp er avsatt som pensjonsforpliktelse i regnskapet. Kostnadsført beløp i 2020 er kr 250 000.

Note 9 - Tjenester kjøpt morselskap

Selskapet har kjøpt tjenester for kr.1 214 668 i 2020 av morselskapet Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS. Dette innbefatter husleie, felleskostander samt administrasjonskostnader. Regnskapshonorar på kr 774 655 er fakturert fra søsterselskapet Sparebank 1 Regnskapshuset Vallhall AS. Det er benyttet markedspriser.

Pr 31/12 er det utestående kr 59 959 mot søsterselskapet. Det er ingen fordringer eller gjeld mot morselskapet.



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekt		58 211 583	43 921 815
Andre oppdragsinntekter		8 418 358	7 613 750
Annen driftsinntekt		322 038	0
Sum driftsinntekter		66 951 979	51 535 565
Driftskostnader			
Kostnader vedrørende oppdrag		9 018 065	7 588 890
Lønnskostnad	1	35 319 289	27 984 213
Avskrivning på varige driftsmidler		1 548 853	1 073 584
Annen driftskostnad	9	11 162 872	10 404 919
Sum driftskostnader		57 049 078	47 051 606
DRIFTSRESULTAT		9 902 901	4 483 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 790	(14 797)
		10 067 691	4 469 161
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 243 153	1 024 205
ORDINÆRT RESULTAT		7 824 538	3 444 956
ARSRESULTAT		7 824 538	3 444 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		5 324 538	944 956
SUM OVERF. OG DISP.		7 824 538	3 444 956



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Programmer, lisenser o.l.	4	953 846	1 552 517
Utsatt skattefordel		130 844	0
Sum immaterielle eiendeler		1 084 690	1 552 517
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 649 831	4 546 571
Sum varige driftsmidler		2 649 831	4 546 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		604 158	354 162
Sum finansielle anleggsmidler		604 158	354 162
SUM ANLEGGSMIDLER		4 338 679	6 453 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 347 699	29 834 684
Andre kortsiktige fordringer		376 471	367 543
Sum fordringer		39 724 171	30 202 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 000	9 000
Sum investeringer		9 000	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 104 501	6 133 111
SUM OMLØPSMIDLER		49 837 672	36 344 339
SUM EIENDELER		54 176 351	42 797 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	218 120	218 120
Overkurs	7	1 689 792	1 689 792
Annen innskutt egenkapital		40 820	40 820
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 808 825	22 484 288
Sum opptjent egenkapital		27 808 825	22 484 288
SUM EGENKAPITAL		29 757 557	24 433 020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	604 158	354 162
Utsatt skatt		0	9 824
Sum avsetning for forpliktelser		604 158	363 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		604 158	363 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 550 511	3 278 623
Betalbar skatt		2 383 820	992 800
Skyldig offentlige avgifter		5 899 058	3 395 282
Utbytte		2 500 000	2 500 000

Årsregnskap for Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Organisasjonsnr. 982082161



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen kortsiktig gjeld		11 481 247	7 833 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 814 635	18 000 583
SUM GJELD		24 418 793	18 364 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 176 351	42 797 589

Hol 03.02.2021
Styret i Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Knut Oscar Fleten
Styreleder

Erling Hagen
styremedlem

Christian Haatuft
Styremedlem

Gjermund Svendesen-Rosendal
daglig leder



Årsregnskap 2020 for

Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS

Org.nr. 982082161

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648