



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 971 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO PROSJEKT
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soltveit Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 290	
Sum inntekter		8 556 290	
Kostnader			
Varekostnad		6 921 224	
Annen driftskostnad		55 497	16 775
Sum kostnader		6 976 721	16 775
Driftsresultat		1 579 569	-16 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 569	-16 698
Skattekostnad på resultat	3	272 234	-89 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 335	73 122
Årsresultat	4	1 307 335	73 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 335	73 122
Totalresultat		1 307 335	73 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 314	
Udekket tap		649 276	73 122
Avsatt til annen egenkapital		132 745	
Sum overføringer og disponeringer		1 307 335	73 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 295 588	342 142
Fordringer			
Kundefordringer		4 290 000	
Konsernfordringer	6	540 888	408 274
Sum fordringer		4 830 888	408 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 253	7 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 253	7 442
Sum omløpsmidler		8 251 728	757 858
SUM EIENDELER		8 251 728	757 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-11 320	-11 320
Annen innskutt egenkapital		843 768	318 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		932 448	407 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 745	
Udekket tap			649 276
Sum opptjent egenkapital		132 745	-649 276
Sum egenkapital	4	1 065 193	-242 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 517 627	
Betalbar skatt	3	124 068	
Kortsiktig konserngjeld	6	673 480	
Annen kortsiktig gjeld		871 360	
Sum kortsiktig gjeld		7 186 535	
Sum gjeld		7 186 535	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 728	757 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400205

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 971 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO PROSJEKT
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Soltveit Gabrielli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 971 249
MAJO PROSJEKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 556 290	
Sum inntekter		8 556 290	
Kostnader			
Varekostnad		6 921 224	
Annen driftskostnad		55 497	16 775
Sum kostnader		6 976 721	16 775
Driftsresultat		1 579 569	-16 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	272 234	-89 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 335	73 122
Årsresultat	4	1 307 335	73 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 335	73 122
Totalresultat		1 307 335	73 122
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 314	
Udekket tap		649 276	73 122
Avsatt til annen egenkapital		132 745	
Sum overføringer og disponeringer		1 307 335	73 122



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 517 627	
Betalbar skatt	3	124 068	
Kortsiktig konserngjeld	6	673 480	
Annen kortsiktig gjeld		871 360	
Sum kortsiktig gjeld		7 186 535	
Sum gjeld		7 186 535	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 251 728	757 858



Organisasjonsnr: 916 971 249
MAJO PROSJEKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Majo Prosjekt

(Org.nr. 916 971 249)



RESULTATREGNSKAP

MAJO PROSJEKT

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 556 290	0
Sum driftsinntekter		8 556 290	0
Varekostnad		6 921 224	0
Annen driftskostnad		55 497	16 775
Sum driftskostnader		6 976 721	16 775
Driftsresultat		1 579 569	-16 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	76
Resultat av finansposter		0	76
Resultat før skattekostnad		1 579 569	-16 698
Skattekostnad på resultat	3	272 234	-89 820
Resultat		1 307 335	73 122
Årsresultat	4	1 307 335	73 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		649 276	73 122
Avsatt konsernbidrag		525 314	0
Avsatt til annen egenkapital		132 745	0
Sum overføringer		1 307 335	73 122



BALANSE

MAJO PROSJEKT

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 295 588	342 142
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 290 000	0
Konsernfordringer	6	540 888	408 274
Sum fordringer		4 830 888	408 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 253	7 442
Sum omløpsmidler		8 251 728	757 858
Sum eiendeler		8 251 728	757 858



BALANSE

MAJO PROSJEKT

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-11 320	-11 320
Annen innskutt egenkapital		843 768	318 454
Sum innskutt egenkapital		932 448	407 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		132 745	0
Udekket tap		0	-649 276
Sum opptjent egenkapital		132 745	-649 276
Sum egenkapital	4	1 065 193	-242 142
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Leverandørgjeld	6	5 517 627	0
Betalbar skatt	3	124 068	0
Konserngjeld	6	673 480	0
Annen kortsiktig gjeld		871 360	0
Sum kortsiktig gjeld		7 186 535	0
Sum gjeld		7 186 535	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		8 251 728	757 858

Isdalstø, 27.03.2023
Styret i Majo Prosjekt

Magnus Johan Helgesen
styreleder

Sølvi Helgesen
styremedlem

Jon Magne Soltveit Gabrielli
daglig leder



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varelager er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 234	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-89 820
Skattekostnad ordinært resultat	272 234	-89 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 579 569	-16 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-342 142	0
Mottatt konsernbidrag	0	408 274
Avgitt konsernbidrag	-673 480	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-391 576
Skattepliktig inntekt	563 946	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 234	-89 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 166	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	89 820
Sum betalbar skatt i balansen	124 068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-342 142	-342 142
Sum	0	-342 142	-342 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	342 142	342 142
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen			Sum
			innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	-11 320	318 454	0	-649 276	-242 142
Avgitt konsernbidrag				-525 314		-525 314
Mottatt konsernbidrag			525 314			525 314
Årets resultat				658 059	649 276	1 307 335
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-11 320	843 768	132 745	0	1 065 193



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Varelager

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	3 295 588	684 284
Nedskrivning	0	-342 142
Sum	3 295 588	342 142

Lager består av påløpte prosjektkostnader for boligprosjekt for oppføring og salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene, redusert for nedskrivning for potensielle tap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	540 888	408 274
Sum	540 888	408 274
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	5 493 337	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	673 480	0
Sum	6 166 817	1 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJO PROSJEKT PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAJO EIGEDOM AS	100	100,0	100,0

Styreleder Magnus J. Helgesen eier 80 % av aksjene i morselskapet Majo Eigedom AS.



Majo Prosjekt

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier mv.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022
	0

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Garantiforpliktelser

I forbindelse med gjennomføring av prosjekter har selskapet gjennom forsikringsforbindelser fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 424 650.



Til generalforsamlingen i
Majo Prosjekt

Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Prosjekt som viser et overskudd på kr 1 307 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



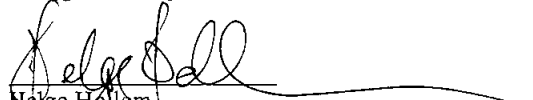
DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022
Majo Prosjekt*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. mars 2023

Dreggen Revisjon AS


Helge Højlem
Statsautorisert revisor