



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSE SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse:	5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 712	
Sum inntekter		103 712	
Kostnader			
Varekostnad		396	
Avskrivning	2	11 925	21 950
Annen driftskostnad	3	118 651	58 889
Sum kostnader		130 972	80 839
Driftsresultat		-27 260	-80 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 162	2 290
Sum finansinntekter		2 162	2 290
Annen finanskostnad		123 033	1 998
Sum finanskostnader		123 033	1 998
Netto finans		-120 871	292
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 131	-80 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 715	-17 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 416	-62 828
Årsresultat		-129 416	-62 828
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	117 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-246 416	-62 828
Sum overføringer og disponeringar		-129 416	-62 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	43 918	58 203
Sum immaterielle egedelar		43 918	58 203
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 214 333	4 755 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	339 101	
Sum varige driftsmiddel		9 553 434	4 755 700
Sum anleggsmiddel		9 597 352	4 813 903
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		7 569	7 742
Sum krav		7 569	7 742
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		240 554	101 290
Sum omløpsmiddel		248 123	109 031
SUM EIGEDELAR		9 845 475	4 922 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343
Sum innskoten eigenkapital		753 588	753 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-155 775	-143 359
Sum opptent egenkapital		-155 775	-143 359
Sum egenkapital		597 813	610 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 426 664	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 426 664	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 426 664	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 922	217 753
Annen kortsiktig gjeld	8	1 404 076	1 094 953
Sum kortsiktig gjeld		1 820 998	1 312 706
Sum gjeld		9 247 662	4 312 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 845 475	4 922 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685273

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSE SAMFUNNSHUS AS
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 712	
Sum inntekter		103 712	
Kostnader			
Varekostnad		396	
Avskrivning	2	11 925	21 950
Annen driftskostnad	3	118 651	58 889
Sum kostnader		130 972	80 839
Driftsresultat		-27 260	-80 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 162	2 290
Sum finansinntekter		2 162	2 290
Annen finanskostnad		123 033	1 998
Sum finanskostnader		123 033	1 998
Netto finans		-120 871	292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 715	-17 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 416	-62 828
Årsresultat		-129 416	-62 828
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5	117 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-246 416	-62 828
Sum overføringer og disponeringar		-129 416	-62 828



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4 43 918 58 203
Sum immaterielle egedelar 43 918 58 203

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 9 214 333 4 755 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 339 101
Sum varige driftsmiddel 9 553 434 4 755 700

Sum anleggsmiddel 9 597 352 4 813 903

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer 7 569 7 742
Sum krav 7 569 7 742

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande 240 554 101 290

Sum omløpsmiddel 248 123 109 031

SUM EIGEDELAR 9 845 475 4 922 935

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 300 000
Overkurs 5 182 245 182 245
Annan innskoten eigenkapital 5 271 343 271 343
Sum innskoten eigenkapital 753 588 753 588

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 -155 775 -143 359
Sum opptent eigenkapital -155 775 -143 359

Sum eigenkapital 597 813 610 229



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	4 426 664	
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 426 664	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 426 664	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 922	217 753
Annen kortsiktig gjeld	8	1 404 076	1 094 953
Sum kortsiktig gjeld		1 820 998	1 312 706
Sum gjeld		9 247 662	4 312 706
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 845 475	4 922 935



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøklagutane Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 194 700	0	5 194 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 458 632	351 026	4 809 658
Anskaffelseskost 31.12.	9 653 332	351 026	10 004 358
Akk.avskrivning 31.12.	-439 020	-11 925	-450 945
Balanseført pr. 31.12.	9 214 312	339 101	9 553 413
Årets avskrivninger	0	11 925	11 925
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbart	5	
Avskrivningsplan		Lineær	



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	14 285	-17 720
Skatteeffekt av konsernbidrag	-33 000	0
Årets totale skattekostnad	<u>-18 715</u>	<u>-17 720</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 131	-80 547
Endring i midlertidige forskjeller	-58 281	11 844
Alminnelig inntekt	-206 412	-68 703
Mottatt konsernbidrag	150 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-56 412</u>	<u>-68 703</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-74 510	-132 791
Sum	<u>-74 510</u>	<u>-132 791</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-275 115	-68 703
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 625</u>	<u>-201 494</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 918	-44 329
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-32 589
Beregnet skattekostnad	<u>-32 589</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	182 245	271 343	-143 360	610 228
Årsresultat	0	0	0	-129 416	-129 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	117 000	117 000
Egenkapital 31.12.2022	300 000	182 245	271 343	-155 776	597 812

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jøklagutane Holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Kredittinstitusjon	-4 426 664	0
Gjeld til aksjonærer	-3 000 000	-3 000 000
Sum	<u>-7 426 664</u>	<u>-3 000 000</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Finse Samfunnshus	9 214 333	4 755 700

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap Jøklagutane Holding AS	-444 224	-182 833
Gjeld til søsterselskap Jøklagutane AS	-911 893	-911 893
Sum	<u>-1 356 117</u>	<u>-1 094 726</u>