



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 880 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bølerveien 71 2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Kristian Finsand Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter		0	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		46 265
Annen driftskostnad	6	65 593	146 052
Sum kostnader		65 593	192 317
Driftsresultat		-65 593	-112 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 600 000	2 644 148
Annen renteinntekt	7	148 730	52 697
Annen finansinntekt			103 847
Sum finansinntekter		6 748 730	2 800 692
Annen finanskostnad		593 750	
Sum finanskostnader		593 750	
Netto finans		6 154 980	2 800 692
Ordinært resultat før skattekostnad		6 089 387	2 688 375
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 470 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 619 079	2 688 375
Årsresultat		4 619 079	2 688 375
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 921	688 375
Sum overføringer og disponeringer		4 619 079	2 688 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		4 526 238
Sum varige driftsmidler			4 526 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	11 044 031	11 044 031
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 497 571	3 198 305
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	500 000
Andre fordringer		1 422 387	1 872 387
Sum finansielle anleggsmidler		20 069 780	20 570 514
Sum anleggsmidler		20 069 780	25 096 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			103 848
Konsernfordringer	14	9 244 148	2 644 148
Sum fordringer		9 244 148	2 747 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 706 039	1 810 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 706 039	1 810 681
Sum omløpsmidler		13 950 187	4 558 677
SUM EIENDELER		34 019 967	29 655 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 31 748)	16	1 587 400	1 587 400
Sum innskutt egenkapital		1 587 400	1 587 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	25 930 073	26 068 029
Sum opptjent egenkapital		25 930 073	26 068 029
Sum egenkapital		27 517 473	27 655 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17,18	25 763	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 763	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 763	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 476 731	
Utbytte	9	5 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 476 731	2 000 000
Sum gjeld		6 502 494	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 019 967	29 655 429



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	177 164 440	186 763 752
Annen driftsinntekt		339 468	1 590 657
Sum inntekter		177 503 908	188 354 409
Kostnader			
Varekostnad	1	110 472 532	127 948 546
Lønnskostnad	2,3,4	38 697 792	35 275 516
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 735 951	3 038 254
Annen driftskostnad	6	17 938 130	14 762 239
Sum kostnader		170 844 405	181 024 555
Driftsresultat		6 659 503	7 329 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	240 595	153 229
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		240 595	153 229
Annen rentekostnad		164 725	67 132
Annen finanskostnad		593 750	9 973
Sum finanskostnader		758 475	77 105
Netto finans		-517 880	76 124
Ordinært resultat før skattekostnad		6 141 623	7 405 978
Skattekostnad	8	1 486 050	1 592 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 655 573	5 813 584
Årsresultat		4 655 573	5 813 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		-344 427	3 813 584
Sum overføringer og disponeringer		4 655 573	5 813 584



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 370 008	6 092 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 232 303	15 467 639
Sum varige driftsmidler		16 602 311	21 560 145
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 955 791	3 955 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 497 571	3 198 305
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	500 000
Andre fordringer		1 826 926	1 872 387
Sum finansielle anleggsmidler		9 430 288	9 526 483
Sum anleggsmidler		26 032 599	31 086 628
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 700 000	1 100 000
Sum varer		1 700 000	1 100 000
Fordringer			
Kundefordringer	1,12,1 3	37 948 800	35 188 104
Andre fordringer		747 995	731 865
Konsernfordringer	14		
Sum fordringer		38 696 795	35 919 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	17 359 051	19 703 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 359 051	19 703 746
Sum omløpsmidler		57 755 846	56 723 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		83 788 445	87 810 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 31 748,00)	16	1 587 400	1 587 400
Sum innskutt egenkapital		1 587 400	1 587 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	46 470 185	46 571 648
Sum opptjent egenkapital		46 470 185	46 571 648
Sum egenkapital	8	48 057 585	48 159 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17,18	947 690	1 268 929
Sum avsetninger for forpliktelser		947 690	1 268 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 364	3 076 899
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 364	3 076 899
Sum langsiktig gjeld		3 352 054	4 345 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 997 499	17 308 911
Betalbar skatt	8	1 839 493	1 300 328
Skyldige offentlige avgifter		8 011 342	6 990 513
Utbytte	9	5 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 530 473	7 705 715
Sum kortsiktig gjeld		32 378 807	35 305 467
Sum gjeld		35 730 861	39 651 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 788 446	87 810 343



VARDER

Til generalforsamlingen i
FINSAND HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finsand Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 4 619 079 og konsernregnskapet på kr 4 655 573.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





V A R D E R

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.03.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 14.31.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2022

Finsand Holding AS

Konsern og selskapsregnskap

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Årsberetning



Belep i hele kroner

Mor		Resultatregnskap Finsand Holding AS		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-	-	Salgsinntekt	1	177 164 440	186 763 752
-	80 000	Annen driftsinntekt		339 468	1 590 657
-	80 000	Sum driftsinntekt		177 503 908	188 354 409
-	-	Varekostnad	1	-110 472 532	-127 948 546
-	-	Lønnskostnad	2,3,4	-38 697 792	-35 275 516
-	-46 265	Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	-3 735 951	-3 038 254
-65 593	-146 052	Annen driftskostnad	6	-17 938 130	-14 762 239
-65 593	-192 317	Sum driftskostnader		-170 844 405	-181 024 555
-65 593	-112 317	Driftsresultat		6 659 503	7 329 854
6 600 000	2 644 148	Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		-	-
148 730	52 697	Annen renteinntekt	7	240 595	153 229
-	103 847	Annen finansinntekt		-	-
-	-	Verdøkning av finansielle instrumenter		-	-
6 748 730	2 800 692	Sum finansinntekter		240 595	153 229
-	-	Annen rentekostnad		-164 725	-67 132
-593 750	-	Annen finanskostnad		-593 750	-9 973
-593 750	-	Sum finanskostnader		-758 475	-77 105
6 154 980	2 800 692	Netto finans		-517 880	76 124
6 089 387	2 688 375	Ordinært resultat før skattekostnad		6 141 623	7 405 978
-1 470 308	-	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 486 050	-1 592 394
4 619 079	2 688 375	Ordinært resultat		4 655 573	5 813 584
4 619 079	2 688 375	Årsresultat		4 655 573	5 813 584
		Overføringer			
5 000 000	2 000 000	Utbytte		5 000 000	2 000 000
-380 921	688 375	Annen egenkapital		-344 427	3 813 584
4 619 079	2 688 375	Sum		4 655 573	5 813 584



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (aktiva) Finsand Holding AS		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021			31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
-	4 526 238	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 370 008	6 092 506
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	15 232 303	15 467 639
-	4 526 238	Sum varige driftsmidler		16 602 311	21 560 145
Finansielle anleggsmidler					
11 044 031	11 044 031	Investeringer i datterselskap	10	-	-
3 955 791	3 955 791	Investeringer i tilknyttet selskap	11	3 955 791	3 955 791
3 497 571	3 198 305	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 497 571	3 198 305
150 000	500 000	Investeringer i aksjer og andeler		150 000	500 000
1 422 387	1 872 387	Andre fordringer		1 826 926	1 872 387
20 069 780	20 570 514	Sum finansielle anleggsmidler		9 430 288	9 526 483
20 069 780	25 096 752	Sum anleggsmidler		26 032 599	31 086 628
Omløpsmidler					
Varer					
-	-	Varer		1 700 000	1 100 000
-	-	Sum varer		1 700 000	1 100 000
Fordringer					
-	-	Kundefordringer	1,12,13	37 948 800	35 188 104
-	103 848	Andre fordringer		747 995	731 865
9 244 148	2 644 148	Konsernfordringer	14	-	-
9 244 148	2 747 996	Sum fordringer		38 696 795	35 919 969
4 706 039	1 810 681	Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	17 359 051	19 703 746
4 706 039	1 810 681	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 359 051	19 703 746
13 950 187	4 558 677	Sum omløpsmidler		57 755 846	56 723 715
34 019 967	29 655 429	Sum eiendeler		83 788 445	87 810 343



Beløp i hele kroner

Mor		Balanse (passiva) Finsand Holding AS		Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 587 400	1 587 400	Aksjekapital	16	1 587 400	1 587 400
<u>1 587 400</u>	<u>1 587 400</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 587 400</u>	<u>1 587 400</u>
Opptjent egenkapital					
25 930 073	26 068 029	Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)	16	46 470 185	46 571 648
<u>25 930 073</u>	<u>26 068 029</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>46 470 185</u>	<u>46 571 648</u>
		Sum egenkapital		<u>48 057 585</u>	<u>48 159 048</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
25 763	-	Utsatt skatt	17,18	947 690	1 268 929
<u>25 763</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>947 690</u>	<u>1 268 929</u>
Sum annen langsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		2 404 364	3 076 899
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 404 364</u>	<u>3 076 899</u>
		Sum langsiktig gjeld		<u>3 352 054</u>	<u>4 345 828</u>
Kortsiktig gjeld					
-	-	Leverandørgjeld		11 997 499	17 308 911
1 476 731	-	Betalbar skatt	8	1 839 493	1 300 328
-	-	Skyldige offentlige avgifter		8 011 342	-
-	-	Kortsiktig konserngjeld		-	6 990 513
5 000 000	2 000 000	Utbytte	9	5 000 000	2 000 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld		5 530 473	7 705 715
<u>6 476 731</u>	<u>2 000 000</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>32 378 807</u>	<u>35 305 467</u>
		Sum gjeld		<u>35 730 861</u>	<u>39 651 295</u>
<u>34 019 967</u>	<u>29 655 429</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>83 788 446</u>	<u>87 810 343</u>

Skedsmokorset, 21.03.2023

Anders Granheim
Styrets leder
(Elektronisk signert)

Arne Kristian Finsand Granheim
Styremedlem
(Elektronisk signert)

Aasta Storheil
Styremedlem
(Elektronisk signert)



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Direkte modell

Finsand Holding AS

Selskap		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	80 000	Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	171 653 744	171 792 957
-65 593	-146 052	Utbetalinger for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-134 442 052	-142 881 099
		Utbetalinger til ansatte, OTP, AGA, skattetrekk m.v.	-37 867 071	-34 050 077
		Innbetalinger av renter	91 865	100 532
-18		Utbetalinger av renter	-164 725	-67 132
		Endring i skyldig MVA	-940 001	-800 336
-8 051		Betalt skatt	-8 051	
-73 662	-66 052	Netto kontantstrøm for operasjonelle aktiviteter	-1 676 291	-5 905 155
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
4 809 458		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 317 458	3 200 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 472 887	-10 801 579
103 848		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	103 848	
-150 536	-360 000	Utbetalinger av lån ifm andre investeringer	-150 536	-360 000
356 250		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	356 250	
-150 000	-950 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-150 000	-950 000
4 969 020	-1 310 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 004 133	-8 911 579
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 056 700
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-672 535	-623 037
-2 000 000	-2 000 000	Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-2 000 000
-2 000 000	-2 000 000	Netto kontantstrøm for finansieringsaktiviteter	-2 672 535	433 663
2 895 358	-3 376 052	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 344 693	-14 383 071
1 810 680	5 186 732	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	19 703 746	34 086 817
4 706 039	1 810 680	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	17 359 053	19 703 746
		Avstemming		
6 089 369	188 375	Resultat før skattekostnad	6 141 623	7 405 978
-8 051		Periodens betalt skatt	-1 308 379	
		Gevinst ved salg av anleggsmidler	-339 468	-1 373 225
0	46 265	Ordinære avskrivninger	3 735 951	3 038 254
		Endring i varelager	-600 000	-700 000
		Endring i kundefordringer	-5 510 696	-14 923 715
		Endring i leverandørgjeld	-5 431 390	505 074
		Endring i skyldig skattetrekk, AGA, feriepenger ol. Til ansatte	830 721	1 225 439
		Endring i konsernmellomværende	6 600 000	
-6 154 980	-300 692	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 794 653	-1 082 960
-73 662	-66 052	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 676 291	-5 905 155



Regnskapsprinsipper

Innledende note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Finsand Holding AS og følgende datterselskap:
A K Granheim AS (Selskapet utfører entreprenørtjenester)

Finsand Holding AS eneste aktivitet er forvaltning av og eierskap i datterselskapene. Samtlige selskaper er norske aksjeselskaper og eies 100 % av Finsand Holding AS. Således foreligger bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det foreligger ingen minoritetsinteresser i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fullføring. Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter innregnes i kundefordringene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring i anlegg under utførelse er i kontantstrømpoppstillingen behandlet som en endring i varelager.



Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregning. Fullføringsgrad er estimert ut fra totalt påløpte kostnader sammenlignet med totale estimerte kostnader.

Selskapet har ingen kontrakter på balansedagen som er forventet å gå med tap.

Note 2 - Lønnskostnader

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
	Lønn	32 712 392	29 830 073
	Arbeidsgiveravgift	4 830 120	4 212 902
	Pensjonskostnader	935 387	864 321
	Andre relaterte ytelser / Refusjoner	219 892	368 220
	Sum	38 697 791	35 275 516

Konsernet har sysselsatt 43 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Morselskap		Konsern	
Ytelser til daglig leder i A K Granheim AS innregnet i konsernregnskapet:		2022	2021
	Lønn	1 224 141	1 023 403
	Pensjonsforpliktelse	19 000	7 523
	Annen Godtgjørelse	8 261	40 936

Det er ingen ansatte i morselskapet og ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Konsernet har ikke kostnadsført styrehonorar i 2022 eller 2021.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har etablert pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i de selskapene tjenstepensjonsordning er pliktig.

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap		Konsern		
Leilighet	Sum	Bygningsmessige anlegg og leilighet	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.2022	1 837 753	22 763 624	29 309 229
	Tilgang i året	-	3 472 887	5 834 871
	Avgang i året	-	-574 019	-8 477 091
	Anskaffelseskost 31.12.2022	1 837 753	25 662 492	26 667 009
	Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-271 485	-7 295 986	-8 987 071
	Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-467 745	-10 430 190	-11 383 453
	Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 370 008	15 232 302	16 602 311
	Årets avskrivninger	-196 260	-3 539 691	-3 735 951
	Økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 10 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon og andre tjenester

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
25 625	29 500	Revisjon	164 625	165 500
55 000	54 219	Andre tjenester	93 875	98 169
82 647	85 740	Sum godtgjørelse til revisor	260 522	265 690

Kostnad i morselskapet er inklusiv MVA.



Note 7 - Fordring tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
2 313 327	2 255 443	Romerike Utleie AS	2 313 327	2 255 443
1 184 244	942 862	Fjellhamar Park IV AS	1 184 244	942 862
3 497 571	2 062 104		3 497 571	3 198 305

Det er inntektsført renter på NOK 57 884 fra Romerike Utleie AS i selskaps- og konsernregnskapet.
Det er inntektsført renter på NOK 21 382 fra Fjellhamar Park IV AS i selskaps- og konsernregnskapet.

Note 8 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
6 089 387	2 688 375	Ordinært resultat før skatt	6 141 623	7 405 978
6 600 000	144 148	Konsernbidrag	6 600 000	
-6 006 250	-2 747 995	" +/- Permanente forskjeller	-5 986 847	-83 295
29 277	46 265	" +/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 606 558	9 121 774
	-130 793	Bruk av underkudd til fremføring	0	-10 533 873
6 712 414	0	Årets skattegrunnlag	8 361 334	5 910 584
1 476 731	-	Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	1 839 493	1 300 328
-6 441	-	Endring i utsatt skatt	-353 443	292 066
1 470 290	-	Sum skattekostnad i resultatregnskapet	1 486 051	1 592 394
1 476 731	-	Betalbar skatt i balansen	1 839 493	1 300 328

Note 9 – Opptjent egenkapital

Morselskap			Konsern	
Annen EK	Sum	Sum	Sum	Annen EK
27 655 429	27 655 429	Opptjent egenkapital 01.01.2022	48 159 048	48 159 048
242 965	242 965	Omrøgningsdifferanse	242 965	242 965
-5 000 000	-5 000 000	Avsatt utbytte	-5 000 000	-5 000 000
4 619 079	4 619 079	Årets resultat	4 655 573	4 655 573
27 517 473	27 517 473	Opptjent egenkapital 31.12.2022	48 057 586	48 057 586

Note 10 - Morselskap: Investering i Datterselskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
100 %	11 044 031	A K Granheim AS	31 584 144	5 184 494

Selskapene inngår i konsolideringen i konsernregnskapet

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierandel	Bokført verdi	Foretaksnavn	Selskapets EK 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
50 %	3 705 791	Fjellhamar Park IV AS	2 013 645	139 876
50 %	250 000	Romerike Utleie AS	-3 727 218	-618 128
	3 955 791	Sum bokført verdi		

Note 12 - Kundefordringer

2022	2021	Spesifikasjon av kundefordringer	2022	2021
		Kundefordringer til pålydende	35 411 613	31 176 418
		Opptjente, ikke fakturerte prosjektinntekter	2 737 187	4 211 686
		Avsatt til dekning av usikre fordringer	-200 000	-200 000
		Netto oppførte kundefordringer	37 948 800	35 188 104

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.
Det er ikke kostnadsført tap på kundefordringer i 2022 i selskaps- og konsernregnskapet

	2022	2021
Forskudd fra kunder	340 000	3 090 000
Sum	340 000	3 090 000



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Morselskap		Spesifikasjon	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Gjeld finansiell leasing	2 404 364	3 076 899
		Sum	2 404 364	643 236
		Balanseført verdi av kundefordringer	37 948 800	35 188 104
		Balanseført verdi av eiendeler under finansiell leasing	6 098 326	6 590 422
		Sum	44 047 126	41 778 526

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Datterselskap A K Granheim AS registrert factoringavtaler med pant i kundefordringene, begrenset oppad til kr 13 000 000, fordelt på Lillestrøm Sparebank for kr 10 000 000 og Atradius for 3 000 000. Det er foreliggende ubenyttet kredittamme på kassakreditt på MNOK 4

Note 14 - Morselskap - Fordring på selskap i samme konsern

Posten er i sin helhet fordring på datterselskapet A K Granheim AS. Fordringen vedører konsernbidrag og utbytte. Posten er eliminert i konsernregnskapet.

Note 15 - Bankinnskudd

Posten i morselskapet inneholder kun frie midler. I konsernregnskapet inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 081 103.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjeklasse	Bokført verdi
1	31 748,00	A-aksjer	31 748
49	31 748,00	B-aksjer	1 555 652
50		Sum	1 587 400

Antall aksjer	Eierandel	Aksjeeier	Aksjeklasse
1	2,00 %	Granheim, Arne Kristian Finsand (styremedlem)	A-aksjer
49	98,00 %	Granheim, Anders (Styrets leder)	B-aksjer
50	100,00 %	Totalt antall aksjer	

Note 17 - Morselskap: Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-100 241		-100 241
Gevinst- og tapskonto		117 106	
Omregningsdifferanse			129 518
Netto forskjeller	-100 241	117 106	29 277
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 241	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	117 106	29 277
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	25 763	6 441

Note 18 - Konsern: Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 318 318	6 634 544	683 774
Omløpsmidler	1 315 948	-39 603	1 355 551
Langsiktig gjeld	-2 966 648	-2 404 364	-562 284
Gevinst- og tapskonto		117 106	-117 106
Omregningsdifferanse			146 383
Netto Forskjeller	5 667 618	4 307 683	1 506 318
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 241	0	100 241
Sum midlertidige forskjeller	5 767 859	4 307 683	1 606 559
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 268 929	947 690	-353 443



ÅRSBERETNING 2022

Finsand Holding AS – org.nr. 959 880 794

Virksomhetens art og tilholdssted

Finsand Holding AS er et holdingselskap med tilholdssted på Berger i Lillestrøm kommune. Konsernet består av morselskapet og følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Hovedkontor	Eierandel	Segment
AK Granheim AS	Berger	100%	Maskinentreprenør
Fjellhamar Park IV AS	Berger	50%	Eie og utleie av tomt
Romerike Utleie AS	Berger	50%	Utleie av maskiner og helikopter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernet forventer en positiv utvikling i omsetning og resultater i 2023 i Maskinentreprenør-segmentet. Innenfor eiendom forventer konsernet også positive resultater i 2023. Selskapets virksomhet består kun av investering i andre selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets omsetning ble redusert 6 % sammenlignet med fjoråret, mens resultatgraden gikk fra 3% til 2,6%.

Selskapets arbeidskapital var ved utgangen av 2022 MNOK 25,4 mot MNOK 21,4 året før.

Egenkapitalandelen for konsernet pr. 31.12.2022 var 57,4 %, mot 54,8 % 01.01.2022. Selskapets egenkapitalandel 31.12.2022 er 81 % mot 93 % 01.01.2022.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet og morselskapets finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Kredittrisiko



Kreditrisiko i konsernet anses som liten, ettersom de største kundene er store oljeselskaper som er meget likvide. Det er historisk veldig lite tap på kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko anses fortsatt som liten. Bankinnskudd inkl. kundefordringer med snarlig forfall er mer enn tilstrekkelig for å kunne dekke selskapets forpliktelser.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko er i hovedsak knyttet til maskinentreprenør-virksomheten. Historisk har markedet vært de store oljeselskapene, men det jobbes stadig med risikospredning. Ordreservene er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale og likestilling

Sykefraværet i konsernet var på totalt 262 dager i 2022 som utgjorde 2,8 % av total arbeidstid i konsernet, hvorav 3 langtidssykemeldt.

Det har forekommet en alvorlig hendelse i 2022, men uten alvorlig utfall. Rapporten fra Arbeidstilsynet fant ingen svikt i selskapets rutiner.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften

Morselskapet har ingen ansatte.

Av konsernets 42 ansatte er 4 kvinner. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Miljørapportering

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø mer enn andre i samme bransje.

Åpenhetsloven

Styret har startet sitt arbeid med å utarbeide en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Dette arbeidet vil bli ferdigstilt våren 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i konsernet (beløp i nok 1 000):

Utbytte	5 000
Til annen egenkapital	-344
Årsresultat	4 656

For morselskapet foreslår styret følgende resultatdisponering

Utbytte	5 000
Til annen egenkapital	-381
Årsresultat	4 619

Skedsmokorset, 21. mars 2023



Anders Granheim

Styrets leder

Arne-Kristian Finsand
Granheim

Styremedlem

Aasta Storheill

Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Granheim, Anders
Norwegian BankID

Storheill, Aasta
Norwegian BankID

Granheim, Arne Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 11.16.12

24.03.2023 09.15.57

26.03.2023 20.16.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.