



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 698 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGNARHALDSFELAG AS
Forretningsadresse:	Hitterveien 204 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roar Elvemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 216	89 304
Annen driftsinntekt		921 856	893 513
Sum inntekter		985 072	982 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 500	259 994
Annen driftskostnad	2	330 191	157 912
Sum kostnader		589 691	417 906
Driftsresultat		395 382	564 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 057	318
Sum finansinntekter		1 001 057	1 000 318
Annen rentekostnad		176 433	191 437
Annen finanskostnad		7 041	
Sum finanskostnader		183 474	191 437
Netto finans		817 583	808 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 965	1 373 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 884	89 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 146 081	1 283 845
Årsresultat		1 146 081	1 283 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 146 081	1 283 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	48 295	36 301
Overføringer annen egenkapital	5	597 786	247 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 146 081	1 283 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 983
Sum immaterielle eiendeler			4 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 474 991	6 734 491
Sum varige driftsmidler		6 474 991	6 734 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Obligasjoner og andre fordringer		102 454	
Sum finansielle anleggsmidler		5 853 954	5 751 500
Sum anleggsmidler		12 328 945	12 490 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	37 185	157 152
Andre fordringer		42 007	23 943
Konsernfordringer	3	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 079 192	1 181 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 584	254 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 584	254 543
Sum omløpsmidler		1 407 776	1 435 638
SUM EIENDELER		13 736 721	13 926 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 221 218	4 623 432
Sum opptjent egenkapital		5 221 218	4 623 432
Sum egenkapital		5 321 218	4 723 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 622 483	4 858 331
Langsiktig konserngjeld	3	3 484 328	3 936 563
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 811	8 794 894
Sum langsiktig gjeld		8 106 811	8 794 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	178 022	24 915
Betalbar skatt	4	47 475	89 682
Skyldig offentlige avgifter			25 925
Kortsiktig konserngjeld	3	62 721	47 765
Annen kortsiktig gjeld		20 473	220 000
Sum kortsiktig gjeld		308 692	408 287
Sum gjeld		8 415 503	9 203 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 721	13 926 612



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eigarhaldsfelag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eigarhaldsfelag AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Olai Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P8LL7-LCZMB-EUN7E-38JGT-XS00K-FEOLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-21 13:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBL17-LCZMB-EUN7E-38JGT-XS00K-PEOLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 269 613
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 269 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	535 122
+ Ordinære avskrivninger	259 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	794 622
Balanseført verdi pr 31/12	6 474 991
Prosentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:	I år	I fjor
Revisjon	9 600	11 400
Totalt	9 600	11 400



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2018

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Elvemo og Hjertås Bygg AS	100	100	1 639 348	5 172 143
Hitra Utbyggingsselskap AS	100	100	- 144 870	2 257 304

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld	62 721	47 765
Langsiktig gjeld	3 484 328	3 936 563
Kundefordring	6 951	120 604
Leverandørgjeld	137 571	11 950



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 212 965
+ Permanente og andre forskjeller	-999 849
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 017
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	269 133
- Ytet konsernbidrag	62 721
= Inntekt	206 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 901
= Sum betalbar skatt	61 901
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 983
= Ordinær skattekostnad	66 884
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 901
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-14 426
= Betalbar skatt i balansen	47 475

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-77 685	-21 668
= Grunnlag utsatt skatt	-77 685	-21 668
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 685	21 668
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 685	21 668
Utsatt skattefordel	17 090	4 984
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	77 685	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 090	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 983

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 623 432	4 723 432
Tilført fra årsresultat		1 146 081	1 146 081
Tilleggsutbytte		- 500 000	- 500 000
Avgitt konsernbidrag		- 48 295	- 48 295

Noter for Eigarhaldsfelag AS

Organisasjonsnr. 986698116



Eigarhaldsfelag AS

Noter 2018

Pr 31.12. 100 000 5 221 218 5 321 218

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
SVEIN ROAR ELVEMO, styrets leder/daglig leder	58	58,00 %
RAGNAR HJERTÅS, styremedlem	38	38,00 %
HANS OLAV SIVERTSEN, styremedlem	4	4,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 395 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 874 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 622 483	4 858 331
Pantsatte eiendeler:		
Pant i fast eiendom	5 000 000	6 734 491
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	6 734 491



Eigarhaldsfelag AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 216	89 304
Annen driftsinntekt		921 857	893 513
Sum driftsinntekter		985 073	982 817
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 500	259 995
Annen driftskostnad	2	330 191	157 912
Sum driftskostnader		589 691	417 906
DRIFTSRESULTAT		395 382	564 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		1 057	318
Sum finansinntekter		1 001 057	1 000 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 433	191 437
Annen finanskostnad		7 041	0
Sum finanskostnader		183 474	191 437
NETTO FINANSPOSTER		817 583	808 881
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 212 965	1 373 793
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 884	89 948
ORDINÆRT RESULTAT		1 146 081	1 283 845
ARSRESULTAT		1 146 081	1 283 845
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	500 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	48 295	36 301
Overføringer annen egenkapital	5	597 786	247 544
SUM OVERFØRINGER		1 146 081	1 283 845



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 474 991	6 734 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 751 500	5 751 500
Obligasjoner og andre fordringer		102 454	0
Sum anleggsmidler		12 328 945	12 490 974
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	37 185	157 152
Andre fordringer		42 007	23 943
Fordringer på konsernselskap	3	1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 584	254 543
Sum omløpsmidler		1 407 776	1 435 638
SUM EIENDELER		13 736 721	13 926 612



Eigarhaldsfelag AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 221 218	4 623 432
Sum opptjent egenkapital		5 221 218	4 623 432
Sum egenkapital		5 321 218	4 723 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 622 483	4 858 331
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 484 328	3 936 563
Sum annen langsiktig gjeld		8 106 811	8 794 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	178 023	24 915
Betalbar skatt	4	47 475	89 682
Skyldig offentlige avgifter		0	25 925
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	62 721	47 765
Annen kortsiktig gjeld		20 473	220 000
Sum kortsiktig gjeld		308 692	408 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 721	13 926 612

Hitra, 20.05.2019

Svein Roar Elvemo
Styrets leder/daglig leder

Ragnar Hjertås
styremedlem

Hans Olav Sivertsen
styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Eignarhaldsfelag AS**

Organisasjonsnr. 986698116

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106