



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914051509

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 836 684	6 583 763
Annen driftsinntekt			71
Sum inntekter		6 836 684	6 583 834
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	585 500	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	3		
Annen driftskostnad	3	1 879 094	2 039 479
Sum kostnader		2 464 594	2 597 479
Driftsresultat		4 372 090	3 986 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 540	148 358
Sum finansinntekter		219 540	148 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 344 463	1 846 872
Annen rentekostnad			271
Sum finanskostnader		2 344 463	1 847 143
Netto finans		-2 124 923	-1 698 785
Resultat før skattekostnad		2 247 167	2 287 569
Skattekostnad	5	494 377	503 265
Årsresultat	6	1 752 790	1 784 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 790	1 784 304
Totalresultat		1 752 790	1 784 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 209 480	2 219 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-456 690	-435 240
Avsatt/overføring til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 752 790	1 784 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	754 683	625 873
Sum immaterielle eiendeler		754 683	625 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 882 953	35 165 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 882 953	35 165 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 637 636	35 791 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4		
Fordringer konsernselskaper	4	1 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 585 004	174 162
Sum fordringer		5 085 004	174 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 876	5 434 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 876	5 434 484
Sum omløpsmidler		6 839 880	5 608 645
SUM EIENDELER		42 477 516	41 400 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 467 479	2 967 479
Sum innskutt egenkapital		11 327 479	9 827 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 044 617	2 587 926
Sum opptjent egenkapital		-3 044 617	-2 587 926
Sum egenkapital		8 282 862	7 239 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	31 052 477
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 477	31 052 477
Sum langsiktig gjeld		31 052 477	31 052 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 014	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 903 781	2 912 267
Annen kortsiktig gjeld		223 383	195 882
Sum kortsiktig gjeld		3 142 178	3 108 149
Sum gjeld		34 194 655	34 160 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 477 516	41 400 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611144

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 836 684	6 583 763
Annen driftsinntekt			71
Sum inntekter		6 836 684	6 583 834
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		585 500	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Forvaltning mv. 3			
Annen driftskostnad 3		1 879 094	2 039 479
Sum kostnader		2 464 594	2 597 479
Driftsresultat		4 372 090	3 986 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 540	148 358
Sum finansinntekter		219 540	148 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		2 344 463	1 846 872
Annen rentekostnad			271
Sum finanskostnader		2 344 463	1 847 143
Netto finans		-2 124 923	-1 698 785
Resultat før skattekostnad		2 247 167	2 287 569
Skattekostnad 5		494 377	503 265
Årsresultat	6	1 752 790	1 784 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 790	1 784 304
Totalresultat		1 752 790	1 784 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 209 480	2 219 544
Udekket tap		-456 690	-435 240
Avsatt/overføring til/fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		1 752 790	1 784 304



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	754 683	625 873
Sum immaterielle eiendeler		754 683	625 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 882 953	35 165 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 882 953	35 165 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 637 636	35 791 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4		
Fordringer konsernselskaper	4	1 500 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 585 004	174 162
Sum fordringer		5 085 004	174 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 754 876	5 434 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 876	5 434 484
Sum omløpsmidler		6 839 880	5 608 645
SUM EIENDELER		42 477 516	41 400 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 467 479	2 967 479
Sum innskutt egenkapital		11 327 479	9 827 479



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 044 617	2 587 926
Sum opptjent egenkapital		-3 044 617	-2 587 926
Sum egenkapital		8 282 862	7 239 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	31 052 477
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 477	31 052 477
Sum langsiktig gjeld		31 052 477	31 052 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 014	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 903 781	2 912 267
Annen kortsiktig gjeld		223 383	195 882
Sum kortsiktig gjeld		3 142 178	3 108 149
Sum gjeld		34 194 655	34 160 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 477 516	41 400 178



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2870Y-CCQDE-M8DSL-Z0Q25-JU1G3-PDDPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Cathrine Sæther

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 08:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2870Y-CCQDE-M8DSL-ZQQ2S-JUIG3-PDDPI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Frederik Stangs Gate 23 AS

ÅRSMELDING 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 23 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2024 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2024 har leieinntektene vært NOK 6 836 684 mot NOK 6 583 834 i 2023. Årsresultatet i 2024 ble NOK 1 752 790 mot NOK 1 784 304 i 2023.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 422 862.

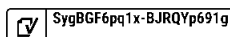
Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 NOK 42 477 516 mot NOK 41 400 178 pr. 31.12.2023. Egenkapital pr 31.12.2024 er på NOK 8 282 862, noe som gir en egenkapitalandel på 19,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Trondheim, 25.02.2025

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





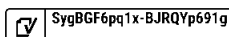
Resultatregnskap			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 836 684	6 583 763
Annen driftsinntekt		0	71
Sum driftsinntekter		<u>6 836 684</u>	<u>6 583 834</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	585 500	558 000
Annen driftskostnad	3	1 879 094	2 039 479
Sum driftskostnader		<u>2 464 594</u>	<u>2 597 479</u>
Driftsresultat		<u>4 372 090</u>	<u>3 986 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		219 540	148 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 344 463	1 846 872
Rentekostnad		0	271
Resultat av finansposter		<u>-2 124 923</u>	<u>-1 698 785</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 247 167</u>	<u>2 287 569</u>
Skattekostnad	5	494 377	503 265
Resultat		<u>1 752 790</u>	<u>1 784 304</u>
Årsresultat	6	<u>1 752 790</u>	<u>1 784 304</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-456 690	-435 240
Avsatt konsernbidrag		2 209 480	2 219 544
Sum overføringer		<u>1 752 790</u>	<u>1 784 304</u>



Balanse			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	754 683	625 873
Sum immaterielle eiendeler		<u>754 683</u>	<u>625 873</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 882 953	35 165 659
Sum varige driftsmidler		<u>34 882 953</u>	<u>35 165 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 637 636</u>	<u>35 791 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskaper	4	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 585 004	174 162
Sum fordringer		<u>5 085 004</u>	<u>174 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 754 876	5 434 484
Sum omløpsmidler		<u>6 839 880</u>	<u>5 608 645</u>
Sum eiendeler		<u>42 477 516</u>	<u>41 400 178</u>

Frederik Stangs Gate 23 AS

Side 3



**Balanse**

Frederik Stangs Gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 467 479	2 967 479
Sum innskutt egenkapital		<u>11 327 479</u>	<u>9 827 479</u>
Udekket tap	6	-3 044 617	-2 587 926
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 044 617</u>	<u>-2 587 926</u>
Sum egenkapital		<u>8 282 862</u>	<u>7 239 552</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	31 052 477
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 052 477</u>	<u>31 052 477</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 014	0
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 903 781	2 912 267
Annen kortsiktig gjeld		223 383	195 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 142 178</u>	<u>3 108 149</u>
Sum gjeld		<u>34 194 655</u>	<u>34 160 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 477 516</u>	<u>41 400 178</u>

Oslo, 25.02.2025
Styret i Frederik Stangs Gate 23 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

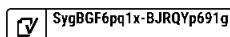
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Tilgang	0	302 794	0	302 794
Anskaffelseskost pr 31.12	29 445 248	4 458 466	4 888 739	38 792 453
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 058 000	1 851 500	0	3 909 500
Bokført verdi 31.12	27 387 248	2 606 966	4 888 739	34 882 953
Årets avskrivninger	294 000	291 500	0	585 500
Sum ned-/avskrivninger	294 000	291 500	0	585 500
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 23 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.


	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	40 031	12 283
Sum honorarer*	40 031	12 283

*Inkludert som del av annen driftskostnad

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

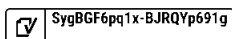
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	31 052 477	31 052 477
Sum langsiktig gjeld	31 052 477	31 052 477
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 500 000	0
Sum kortsiktige fordringer	1 500 000	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	71 114	66 698
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 832 667	2 845 569
Transaksjoner med nærstående	2024	2023

 SygBGF6pq1x-BJRQYp691g



Rentekostnad til Svill Eiendom AS	2 344 463	1 846 872
Sum transaksjoner med nærstående	2 344 463	1 846 872

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 7,55%.






Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 187	626 025
Endring i utsatt skattefordel	-128 810	-122 760
Skattekostnad ordinært resultat	494 377	503 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 247 167	2 287 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	585 500	558 000
Avgitt konsernbidrag	-2 832 667	-2 845 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 187	626 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-623 187	-626 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 247 167	2 287 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	494 377	503 265
Sum	494 377	503 265
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 430 377	-2 844 877	585 500
Sum	-3 430 377	-2 844 877	585 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 430 377	-2 844 877	585 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-754 683	-625 873	128 810

 SygBCF6pq1x-BJRQYp691g



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	6 860 000	2 967 479	-2 587 926	7 239 552
Årets resultat			1 752 790	1 752 790
Konsernbidrag mottatt		1 500 000	0	1 500 000
Konsernbidrag avgitt			-2 209 480	-2 209 480
Pr 31.12.2024	6 860 000	4 467 479	-3 044 617	8 282 862

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 860	6 860 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Frederik Stangs gate 23 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 23 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 10:16

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 27.02.2025 12:14

DOCUMENT ID:
BJRQYp691g

ENVELOPE ID:
SygBGF6pq1x-BJRQYp691g

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs Gate 23 AS - årsregnskap 2024.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs Gate 23 AS - årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1QpKT
a91g.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	03.03.2025 10:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	03.03.2025 10:13	Low	IP: 213.187.181.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed