



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 035 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
--	-----------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 527 422	23 982 705
Sum inntekter		25 527 422	23 982 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 684 162	6 391 930
Annen driftskostnad		970 097	1 156 586
Sum kostnader		7 654 259	7 548 516
Driftsresultat		17 873 163	16 434 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 845	
Annen renteinntekt		2 804	13 796
Sum finansinntekter		694 649	13 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 652 410	6 395 042
Annen rentekostnad			1 072
Sum finanskostnader		6 652 410	6 396 114
Netto finans		-5 957 761	-6 382 318
Ordinært resultat før skattekostnad		11 915 402	10 051 871
Skattekostnad på resultat	4	2 647 188	2 326 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 268 214	7 725 311
Årsresultat		9 268 214	7 725 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 268 214	7 725 311
Totalresultat		9 268 214	7 725 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 668 961	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			7 725 311
Overført fra annen egenkapital	5	-2 400 747	
Sum overføringer og disponeringer		9 268 214	7 725 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		338 506 912	345 120 874
Sum varige driftsmidler	2	338 506 912	345 120 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	48 217 377	
Lån til foretak i samme konsern	3	57 480 643	
Sum finansielle anleggsmidler		105 698 020	
Sum anleggsmidler		444 204 932	345 120 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 080	
Andre kortsiktige fordringer		356 359	52 393
Konsernfordringer	3		649 976
Sum fordringer		447 439	702 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 997	3 748 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 997	3 748 963
Sum omløpsmidler		1 113 436	4 451 332
SUM EIENDELER		445 318 367	349 572 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum opptjent egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum egenkapital	5	158 950 565	161 351 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		867 635	1 511 693
Sum avsetninger for forpliktelser		867 635	1 511 693
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	227 642 268	184 627 210
Sum annen langsiktig gjeld		227 642 268	184 627 210
Sum langsiktig gjeld		228 509 903	186 138 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 542	63 892
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 033 978	1 007 143
Kortsiktig konserngjeld	3	14 960 207	
Annen kortsiktig gjeld		41 497 173	1 010 957
Sum kortsiktig gjeld		57 857 900	2 081 991
Sum gjeld		286 367 802	188 220 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 318 367	349 572 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557299

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 527 422	23 982 705
Sum inntekter		25 527 422	23 982 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 684 162	6 391 930
Annen driftskostnad		970 097	1 156 586
Sum kostnader		7 654 259	7 548 516
Driftsresultat		17 873 163	16 434 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 845	
Annen renteinntekt		2 804	13 796
Sum finansinntekter		694 649	13 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 652 410	6 395 042
Annen rentekostnad			1 072
Sum finanskostnader		6 652 410	6 396 114
Netto finans		-5 957 761	-6 382 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 647 188	2 326 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 268 214	7 725 311
Årsresultat		9 268 214	7 725 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 268 214	7 725 311
Totalresultat		9 268 214	7 725 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 668 961	
Avsatt til annen egenkapital			7 725 311
Overført fra annen egenkapital	5	-2 400 747	



Sum overføringer og
disponeringer

9 268 214

7 725 311



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	338 506 912	345 120 874
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

48 217 377

Lån til foretak i samme
konsern 3

57 480 643

Sum finansielle
anleggsmidler

105 698 020

Sum anleggsmidler

444 204 932

345 120 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 080

Andre kortsiktige
fordringer

356 359

Konsernfordringer 3

52 393

649 976

Sum fordringer

447 439

702 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

665 997

3 748 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

665 997

3 748 963

Sum omløpsmidler

1 113 436

4 451 332

SUM EIENDELER

445 318 367

349 572 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

144 754 820

144 754 820

Sum innskutt egenkapital

145 754 820

145 754 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum opptjent egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum egenkapital	5	158 950 565	161 351 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		867 635	1 511 693
Sum avsetninger for forpliktelser		867 635	1 511 693
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	227 642 268	184 627 210
Sum annen langsiktig gjeld		227 642 268	184 627 210
Sum langsiktig gjeld		228 509 903	186 138 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 542	63 892
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 033 978	1 007 143
Kortsiktig konserngjeld	3	14 960 207	
Annen kortsiktig gjeld		41 497 173	1 010 957
Sum kortsiktig gjeld		57 857 900	2 081 991
Sum gjeld		286 367 802	188 220 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 318 367	349 572 206



Organisasjonsnr: 920 035 027
VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestby Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 035 027

 rkYyVq3Bh-B15yE92H2



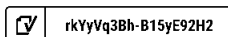
RESULTATREGNSKAP

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		25 527 422	23 982 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 684 162	6 391 930
Annen driftskostnad		970 097	1 156 586
Sum driftskostnader		7 654 259	7 548 516
Driftsresultat		17 873 163	16 434 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	691 845	0
Annen renteinntekt		2 804	13 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 652 410	6 395 042
Annen rentekostnad		0	1 072
Resultat av finansposter		-5 957 761	-6 382 318
Resultat før skattekostnad		11 915 402	10 051 871
Skattekostnad på resultat	4	2 647 188	2 326 560
Resultat		9 268 214	7 725 311
Årsresultat		9 268 214	7 725 311
Avsatt konsernbidrag		11 668 961	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 725 311
Overført fra annen egenkapital	5	2 400 747	0
Sum overføringer		9 268 214	7 725 311

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		338 506 912	345 120 874
Sum varige driftsmidler	2	338 506 912	345 120 874
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	48 217 377	0
Lån til foretak i samme konsern	3	57 480 643	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 698 020	0
Sum anleggsmidler		444 204 932	345 120 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 080	0
Andre kortsiktige fordringer		356 359	52 393
Konsernfordringer	3	0	649 976
Sum fordringer		447 439	702 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 997	3 748 963
Sum omløpsmidler		1 113 436	4 451 332
Sum eiendeler		445 318 367	349 572 206



BALANSE

VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 754 820	144 754 820
Sum innskutt egenkapital		145 754 820	145 754 820
Annen egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum opptjent egenkapital		13 195 745	15 596 492
Sum egenkapital	5	158 950 565	161 351 312
GJELD			
Utsatt skatt		867 635	1 511 693
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	227 642 268	184 627 210
Sum annen langsiktig gjeld		227 642 268	184 627 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		366 542	63 892
Skyldig offentlige avgifter		1 033 978	1 007 143
Konserngjeld	3	14 960 207	0
Annen kortsiktig gjeld		41 497 173	1 010 957
Sum kortsiktig gjeld		57 857 900	2 081 991
Sum gjeld		286 367 802	188 220 894
Sum egenkapital og gjeld		445 318 367	349 572 206

23.05.2023

Styret i Vestby Logistikkinvest AS

Einar Stanghelle Futsæter
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

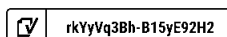
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	324 303 486	38 744 280	1 928 273	364 976 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	70 200	70 200
Anskaffelseskost 31.12.2022	324 303 486	38 744 280	1 998 473	365 046 239
Akkumulerte avskrivninger	26 309 608	0	229 719	26 539 327
Bokført verdi pr. 31.12.2022	297 993 878	38 744 280	1 768 753	338 506 912
Årets avskrivninger	6 486 070	0	198 092	6 684 162
Avskrivningssats	2 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Vestby Logistikk Holding AS har tatt opp et lån i Nordic Trustee AS med pant i eiendommen til en verdi kr 560.000.000, i kombinasjon med andre eiendommer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	57 480 643	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	649 976
Sum	57 480 643	649 976
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	227 642 268	184 627 210
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 960 207	0
Sum	242 602 475	184 627 210

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 291 246	0
Endring i utsatt skatt	-644 058	2 326 560
Skattekostnad ordinært resultat	2 647 188	2 326 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 915 402	10 051 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 560 702	-8 123 710
Mottatt konsernbidrag	0	649 976
Avgitt konsernbidrag	-14 960 207	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 898	-2 578 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 291 246	-142 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 291 246	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	142 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

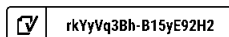
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	230 251 622	233 812 324	3 560 702
Avsetninger mv	-270 888	-270 888	0
Sum	229 980 734	233 541 436	3 560 702
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-515 898	-515 898
Andre midlertidige forskjeller	7 775 294	7 658 037	-117 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-233 812 234	-233 812 234	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 943 794	6 871 342	2 927 548
Utsatt skatt (22 %)	867 635	1 511 695	644 061

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	144 754 820	15 596 492	161 351 312
Årets resultat			9 268 214	9 268 214
Konsernbidrag avgitt			-11 668 961	-11 668 961
Pr 31.12.2022	1 000 000	144 754 820	13 195 745	158 950 565

Side 7



rkYyVq3Bh-B15yE92H2



VESTBY LOGISTIKKINVEST AS

920 035 027

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler		
Deliveien Eiendom AS	100%	48 217 377
Sum		48 217 377

Det er tatt pant i aksjene i forbindelse med obligasjonslånet i Vestby Logistikk Holding AS hos Nordic Trustee AS. Totalt opptak av gjeld er kr 463.000.000. Dette knyttet til utbyggingen av logistikkbygget i Deliveien Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestby Logistikk Holding AS	1 000	100	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2023 11:34

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 25.05.2023 09:53

DOCUMENT ID:
B15yE92H2

ENVELOPE ID:
rkYyVq3Bh-B15yE92H2

DOCUMENT NAME:
Vestby Logistikkinvest AS 25.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Vestby Logistikkinvest AS 25.05.23.pdf-pAdES-Sy-9E9hB3.pdf
Vestby Logistikkinvest AS 25.05.23.pdf-pAdES-H17jEc3B2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed	25.05.2023 14:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30)
	Authenticated	25.05.2023 14:34	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	26.05.2023 11:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	26.05.2023 11:32	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Vestby Logistikkinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Logistikkinvest AS som viser et overskudd på NOK 9 268 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.