



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 000	910 000
Sum inntekter		3 000 000	910 000
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	4	2 585 591	780 657
Annen driftskostnad	3	910 071	1 151 475
Sum kostnader		3 495 662	1 932 132
Driftsresultat		-495 662	-1 022 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 708	115 175
Annen finansinntekt	2	22 469	7 369
Sum finansinntekter		50 177	122 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 444	588 376
Annen finanskostnad	2	1 034 093	311 218
Sum finanskostnader		1 338 537	899 594
Netto finans		-1 288 360	-777 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 784 021	-1 799 182
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-392 485	-395 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 536	-1 403 432
Årsresultat		-1 391 536	-1 403 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 536	-1 403 432
Totalresultat		-1 391 536	-1 403 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-148 041	
Overført fra annen egenkapital		-1 243 495	-1 403 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 391 536	-1 403 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 130 274	70 132 917
Anlegg under utførelse	4		449 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	5 065 098	5 442 482
Sum varige driftsmidler		80 195 372	76 025 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		1 900 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		341 073	
Sum finansielle anleggsmidler		5 341 173	6 900 100
Sum anleggsmidler		85 536 545	82 925 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer		334 039	4 122 287
Konsernfordringer	7	3 879 822	6 644 856
Sum fordringer		4 213 861	10 767 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 754	821 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 754	821 899
Sum omløpsmidler		4 717 615	11 589 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		90 254 160	94 514 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	7 305 798	4 427 578
Sum innskutt egenkapital		47 580 098	44 701 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		1 243 495
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			1 243 495

Sum egenkapital		47 580 098	45 945 373
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 636 949	1 175 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636 949	1 175 873

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 585 578	29 714 245
Langsiktig konserngjeld	7	11 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 585 578	45 754 245

Sum langsiktig gjeld		41 222 527	46 930 118
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	467 540	1 410 694
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	983 995	228 270
Sum kortsiktig gjeld		1 451 535	1 638 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		42 674 062	48 569 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 254 160	94 514 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496918

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 000 000	910 000
Sum inntekter		3 000 000	910 000
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	4	2 585 591	780 657
Annen driftskostnad			
	3	910 071	1 151 475
Sum kostnader		3 495 662	1 932 132
Driftsresultat		-495 662	-1 022 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		27 708	115 175
Annen finansinntekt			
	2	22 469	7 369
Sum finansinntekter		50 177	122 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		304 444	588 376
Annen finanskostnad			
	2	1 034 093	311 218
Sum finanskostnader		1 338 537	899 594
Netto finans		-1 288 360	-777 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-392 485	-395 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391 536	-1 403 432
Årsresultat		-1 391 536	-1 403 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 391 536	-1 403 432
Totalresultat		-1 391 536	-1 403 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-148 041	
Overført fra annen egenkapital			
		-1 243 495	-1 403 432
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 391 536	-1 403 432





Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	75 130 274	70 132 917
Anlegg under utførelse			
	4		449 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 5	5 065 098	5 442 482
Sum varige driftsmidler			
		80 195 372	76 025 314
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		1 900 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Andre langsiktige fordringer			
		341 073	
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 341 173	6 900 100
Sum anleggsmidler			
		85 536 545	82 925 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 7		
Andre kortsiktige fordringer			
		334 039	4 122 287
Konsernfordringer			
	7	3 879 822	6 644 856
Sum fordringer			
		4 213 861	10 767 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		503 754	821 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		503 754	821 899
Sum omløpsmidler			
		4 717 615	11 589 042



SUM EIENDELER		90 254 160	94 514 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	7 305 798	4 427 578
Sum innskutt egenkapital		47 580 098	44 701 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		1 243 495
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			1 243 495
Sum egenkapital		47 580 098	45 945 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 636 949	1 175 873
Sum avsetninger for forpliktelses		1 636 949	1 175 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 585 578	29 714 245
Langsiktig konserngjeld	7	11 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			40 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 585 578	45 754 245
Sum langsiktig gjeld		41 222 527	46 930 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	467 540	1 410 694
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	983 995	228 270
Sum kortsiktig gjeld		1 451 535	1 638 964
Sum gjeld		42 674 062	48 569 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 254 160	94 514 455



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1786.00	22550.00	40274300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ervik Havfiske Holding AS	1786.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1786.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stad Hotell AS, Stadlandet	100.00%	100.00%	5391217.00	-4500161.00
-------------------------------	---------	---------	------------	-------------



Årsregnskap 2020

Stad Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 798 892



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 000 000	910 000
Sum driftsinntekter		3 000 000	910 000
Annen driftskostnad	3	910 071	1 151 475
Sum driftskostnader før avskrivninger		910 071	1 151 475
Driftsresultat før avskrivninger		2 089 929	-241 475
Avskrivning av varige driftsmidler	4	2 585 591	780 657
Sum avskrivninger		2 585 591	780 657
Driftsresultat		-495 662	-1 022 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 708	115 175
Annen finansinntekt	2	22 469	7 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		304 444	588 376
Annen finanskostnad	2	1 034 093	311 218
Resultat av finansposter		-1 288 360	-777 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 784 021	-1 799 182
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-392 485	-395 750
Årsresultat		-1 391 536	-1 403 432
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		148 041	0
Overført fra annen egenkapital		1 243 495	1 403 432
Sum overføringer	9	-1 391 536	-1 403 432



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	75 130 274	70 132 917
Anlegg under utførelse	4	0	449 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	5 065 098	5 442 482
Sum varige driftsmidler		80 195 372	76 025 314
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 100	5 000 100
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 900 000
Andre langsiktige fordringer		341 073	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 341 173	6 900 100
Sum anleggsmidler		85 536 545	82 925 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		334 039	4 122 287
Konsernfordringer	7	3 879 822	6 644 856
Sum fordringer		4 213 861	10 767 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 754	821 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		503 754	821 899
Sum omløpsmidler		4 717 615	11 589 042
Sum eiendeler		90 254 160	94 514 455



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	40 274 300	40 274 300
Annen innskutt egenkapital	9	7 305 798	4 427 578
Sum innskutt egenkapital		47 580 098	44 701 878
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	1 243 495
Sum opptjent egenkapital		0	1 243 495
Sum egenkapital		47 580 098	45 945 373
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 636 949	1 175 873
Sum avsetning for forpliktelser		1 636 949	1 175 873
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 000 000	16 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 585 578	29 714 245
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 585 578	45 754 245
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	467 540	1 410 694
Annen kortsiktig gjeld	7	983 995	228 270
Sum kortsiktig gjeld		1 451 535	1 638 964
Sum gjeld		42 674 062	48 569 082
Sum egenkapital og gjeld		90 254 160	94 514 455

Stadlandet, den
Styret i Stad Hotell Eiendom AS

Stig Tore Ervik
styreleder/daglig leder

Kjell Magne Ervik
styremedlem

Rune Stave
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	9 952	3 191
Annen finansinntekt	12 314	4 124
Valutagevinst	203	54
Sum finansinntekter	22 469	7 369
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	962 740	311 218
Valutaregulering lån	71 353	0
Sum finanskostnader	1 034 093	311 218



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 418,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	15 418
Sum honorar til revisor	38 418

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 372 125	6 402 630	449 915	79 224 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 508 685	246 964		6 755 649
+ Tilgang overførte driftsmidler	449 915			449 915
- Avgang i året			449 915	449 915
= Anskaffelseskost 31.12.20	79 330 725	6 649 594	0	85 980 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 200 451	1 584 496		5 784 947
= Bokført verdi 31.12.20	75 130 274	5 065 098	0	80 195 371
Årets ordinære avskrivninger	1 961 243	624 347		2 585 591
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år		



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valuta	Restlån valuta	Opptakskurs	Kurs pr. 31.12.	Bokført verdi	
CHF	253 739	532	969	2 277 249	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år				2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner				22 585 578	23 714 245
Gjeld som er sikret ved pant o.l.				2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner				28 585 578	29 714 245
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				2020	2019
Bygg				74 991 274	69 993 917
Tomt				139 000	139 000
Kundefordringer				0	0
Driftsløsøre, inventar o.l.				5 065 098	5 442 482
Sum				80 195 372	75 575 398

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stad Hotell AS	Stadlandet	100 %	5 000 100	-4 500 161	5 391 217

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsern fordringer	0	1 900 000
Kortsiktig konsern fordringer	0	968 474
Mottatt konsernbidrag	3 879 822	5 676 382
Sum fordringer	3 879 822	8 544 856
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	11 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	455 040	272 711
Kortsiktig gjeld	0	200 000
Sum gjeld	11 455 040	16 472 711



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-392 485	-395 750
Skattekostnad ordinært resultat	-392 485	-395 750
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 784 021	-1 799 182
Permanente forskjeller	0	318
Endring i midlertidige forskjeller	-2 095 801	-3 877 518
Mottatt konsernbidrag	3 879 822	5 676 382
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-853 561	-1 248 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	853 561	1 248 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 440 680	5 344 879	-2 095 801
Sum	7 440 680	5 344 879	-2 095 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 440 679	5 344 878	-2 095 801
Utsatt skatt (22 %)	1 636 949	1 175 873	-461 076

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 274 300	4 427 578	1 243 495	45 945 373
Mottatt konsernbidrag		3 026 261		3 026 261
Årets resultat		-148 041	-1 243 495	-1 391 536
Pr 31.12	40 274 300	7 305 798	0	47 580 098



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stad Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 786	22 550,0	40 274 300
Sum	1 786		40 274 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Havfiske Holding AS	1 786	100,0	100,0

Ervik Havfiske Holding AS har forretningskontor på Otneimsneset på Stadlandet i Stad kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ervik Havfiske Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets leietaker Stad Hotell AS har blitt vesentlig påvirket av konsekvensene av covid-19, og hotellet har vært stengt for besøkende i perioder. Selskapet har imidlertid klart å betale husleieforpliktelser løpende. Det forventes positiv utvikling i 2021 med mindre restriksjoner i samfunnet og positiv effekt av pågående vaksiner. Stad Hotell AS har i tillegg blitt tilført nødvendige midler for å klare seg gjennom denne vanskelige perioden.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stad Hotell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stad Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 25. februar 2021

BDQ AS

Thor Martin Eidem
statsautorisert revisor