



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 584 890	488 420
Sum inntekter		1 584 890	488 420
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	180 160	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 617 416	369 119
Sum kostnader		1 797 576	437 578
Driftsresultat		-212 686	50 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		641	712
Netto finans		641	712
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 686	50 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 686	50 841
Årsresultat		-212 045	51 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 045	51 553
Sum overføringer og disponeringer		-212 045	51 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 790	64 830
Andre fordringer		322 662	5 832
Sum fordringer		420 452	70 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 105	258 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 105	258 210
Sum omløpsmidler		478 556	328 872
SUM EIENDELER		478 556	328 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-223 760	51 553
Sum opptjent egenkapital		-223 760	51 553
Sum egenkapital		-223 760	51 553
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 666	124 671
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		167 191	144 187
Sum kortsiktig gjeld		702 317	277 319
Sum gjeld		702 317	277 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 556	328 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482346

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 584 890	488 420
Sum inntekter		1 584 890	488 420
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	180 160	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 617 416	369 119
Sum kostnader		1 797 576	437 578
Driftsresultat		-212 686	50 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		641	712
Netto finans		641	712
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 686	50 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 686	50 841
Årsresultat		-212 045	51 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 045	51 553
Sum overføringer og disponeringer		-212 045	51 553



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 790	64 830
Andre fordringer		322 662	5 832
Sum fordringer		420 452	70 662

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 105	258 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 105	258 210

Sum omløpsmidler		478 556	328 872
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		478 556	328 872
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-223 760	51 553
Sum opptjent egenkapital		-223 760	51 553

Sum egenkapital		-223 760	51 553
-----------------	--	----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		526 666	124 671
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		167 191	144 187
Sum kortsiktig gjeld		702 317	277 319

Sum gjeld		702 317	277 319
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

478 556

328 872



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4,5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	160000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

60 000 i ordinært styrehonorar + 100 000 i ekstrahonorar til styreleder

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandalshagens årsregnskap som viser et underskudd på kr 212 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sandalshagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2021
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandalshagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Søndfjord	Trondheim
Birda	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Sivanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Sandalshagen

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Note 2019 Garasjeseksjonen

Andel felleskostnader	-64 960
Styrehonorar	20 000
Andre konsulenttenester	20 000
Skyldig felleskostnader til sameiet	23 616
Diverse driftskostnader	1 740
Forretningsførsel	0
Resultat	396



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET SANDALSHAGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 513 935	468 420	1 354 000	1 717 000
Andre inntekter	2	70 955	20 000	0	0
Sum inntekter		1 584 890	488 420	1 354 000	1 717 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	70 000
Andre honorar	5	100 000	0	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		20 160	8 460	20 000	25 000
Felles strøm og varme		109 578	27 239	120 000	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		13 570	0	0	60 000
Andre driftskostnader	6	519 253	80 718	499 000	539 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	81 293	8 719	20 000	55 000
Vedlikehold		246 461	0	75 000	340 000
Forretningsførsel	8	62 004	20 668	62 000	63 800
Revisjonshonorar	9	13 288	7 875	10 000	15 000
Andre konsulenthonorar		469 921	194 224	200 000	150 000
Forsikring		102 048	29 676	120 000	112 500
Sum driftskostnader		1 797 576	437 578	1 286 000	1 610 300
Driftsresultat		-212 686	50 842	68 000	106 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		641	712	0	0
Sum finansinntekter		641	712	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		641	712	0	0
Resultat		-212 045	51 553	68 000	106 700
Overført til/fra annen egenkapital		0	51 553	0	0
Overført til/fra udekket tap		-212 045	0	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET SANDALSHAGEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 256	0
Restanser felleskostnader		2 474	13 806
Forskuddbetalte kostnader		67 060	51 024
Andre fordringer		322 662	5 832
Sum fordringer		420 452	70 662
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		58 105	258 210
Sum bankinnskudd og kontanter		58 105	258 210
Sum omløpsmidler		478 556	328 872
SUM EIENDELER		478 556	328 872

473 SAMEIET SANDALSHAGEN



BALANSE 2020 SAMEIET SANDALSHAGEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	51 553
Udekket tap	10	-223 760	0
Sum opptjent egenkapital		-223 760	51 553
SUM EGENKAPITAL		-223 760	51 553
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 465	1 451
Leverandørgjeld		526 666	124 671
Skyldig off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		93 726	82 736
Sum kortsiktig gjeld		702 317	277 319
SUM GJELD		702 317	277 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 556	328 872

Sted: _____, dato: _____

Helge Kristoffersen
Styreleder

Eli Holmefjord
Styremedlem (F)

Stein Ove Halhjem
Styremedlem

Anita Walker
Styremedlem

473 SAMEIET SANDALSHAGEN



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	0	0	1 354 000	1 523 000
3801 Andel driftskostnader	1 331 885	403 460	0	0
3804 Utleie garasje plasser	0	64 960	0	0
3816 Kabel-TV	182 050	0	0	0
3817 Bredbånd	0	0	0	194 000
Sum	1 513 935	468 420	1 354 000	1 717 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3840 Andel leieinntekter i sameie	47 339	0	0	0
3849 Diverse inntekter	23 616	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	20 000	0	0
Sum	70 955	20 000	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	0	60 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	60 000	0	0
Sum	60 000	60 000	60 000	70 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	100 000	0	100 000	100 000
Sum	100 000	0	100 000	100 000



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 827	983	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	90	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 500	2 100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	40 244	10 853	50 000	40 000
6360 Renhold og matteleie	139 750	8 897	80 000	100 000
6370 Garasjer	11 782	0	0	0
6372 Heis	89 932	36 158	75 000	85 000
6375 TV/Bredbånd	183 621	0	14 000	194 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	120 000	30 000
6377 Vakthold	8 822	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	6 597	550	60 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 987	18 750	100 000	60 000
6632 Kostnader forsikringsskader	3 955	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 719	1 308	0	0
6940 Porto	140	0	0	0
7779 Andre gebyr	777	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 510	1 100	0	0
7791 Øredifferanser	0	19	0	0
Sum	519 253	80 718	499 000	539 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 815	2 008	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	63 094	0	0	25 000
6510 Verktøy og redskap	14 235	937	0	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	649	5 774	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	500	0	0	0
Sum	81 293	8 719	20 000	55 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	62 004	20 668	62 000	63 800
Sum	62 004	20 668	62 000	63 800

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-223 760	0
Sum	223 760	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	51 553	0
Periodens resultat	-212 045	51 553
Andre poster som påvirker disp midler	-63 269	0
Endring disp midler i perioden	-275 314	51 553
Sum disponible midler	-223 760	51 553

I forbindelse med at garasjeseksjonen er skilt ut i eget selskap fra 2020 er egenkapitalen på kr. 63 269,- som var garasjeseksjonen sin andel av resultatet i 2019 tatt ut av sameiet og overført til regnskapet for garasjeseksjonen. Sameiet har negative disponible midler. Sameiet har økt opp felleskostnadene med 10 % fra August 2020 og vil øke ytterligere fra 2. halvår 2021



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SANDALSHAGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SANDALSHAGEN

Styreleder	Helge Kristoffersen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Eli Holmefjord (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Anita Walker (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Stein Ove Halhjem (sign.)	09.04.2021