



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 53
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameah Dar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 325 674 000	895 289 000
Annen driftsinntekt		8 294 000	5 196 000
Sum inntekter		1 333 968 000	900 485 000
Kostnader			
Varekostnad		1 056 491 000	655 838 000
Lønnskostnad	4, 5	137 086 000	144 466 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 15	7 047 000	7 124 000
Annen driftskostnad	4, 15	83 349 000	87 175 000
Sum kostnader		1 283 973 000	894 603 000
Driftsresultat		49 996 000	5 882 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	126 000	233 000
Sum finansinntekter		126 000	233 000
Annen finanskostnad	2	1 832 000	2 837 000
Sum finanskostnader		1 832 000	2 837 000
Netto finans		-1 706 000	-2 604 000
Ordinært resultat før skattekostnad		48 290 000	3 278 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 643 000	775 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 647 000	2 502 000
Årsresultat		37 647 000	2 502 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 647 000	2 502 000
Totalresultat		37 647 000	2 502 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 088 000	295 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		559 000	2 207 000
Sum overføringer og disponeringer	9	37 647 000	2 502 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	3 820 000	3 587 000
Sum immaterielle eiendeler		3 820 000	3 587 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13, 15	47 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13, 15	17 263 000	21 576 000
Sum varige driftsmidler		17 309 000	21 576 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		102 000	102 000
Sum anleggsmidler		21 231 000	25 264 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	169 915 000	140 974 000
Sum varer		169 915 000	140 974 000
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	29 877 000	28 572 000
Andre kortsiktige fordringer		5 166 000	3 589 000
Konsernfordringer	8	57 068 000	14 486 000
Sum fordringer		92 111 000	46 646 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 000	229 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 000	229 000
Sum omløpsmidler		262 364 000	187 849 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		283 596 000	213 114 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	5 060 000	5 060 000
Annen innskutt egenkapital	9	35 400 000	
Sum innskutt egenkapital		46 460 000	11 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 589 000	27 030 000
Sum opptjent egenkapital		27 589 000	27 030 000
Sum egenkapital	9	74 049 000	38 090 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	7 914 000	7 762 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 914 000	7 762 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 11	12 177 000	93 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 177 000	93 925 000
Sum langsiktig gjeld		20 091 000	101 687 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 603 000	10 100 000
Betalbar skatt	14	415 000	
Skyldig offentlige avgifter		17 902 000	16 955 000
Kortsiktig konserngjeld	8	116 731 000	17 682 000
Annen kortsiktig gjeld	12	40 805 000	28 599 000
Sum kortsiktig gjeld		189 456 000	73 337 000
Sum gjeld		209 547 000	175 023 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 596 000	213 114 000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Gjethammer
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6O4O-M6FCW-KZETS-GQW0Z-FHDXF-00P88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Gjethammer

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-785509

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 06:27:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6O4O-M6FCW-KZETS-GQW0Z-FHDXF-00P88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bertel O. Steen Bergen AS

Organisasjonsnummer 910 116 851

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet innen bilbransjen i Bergen og Hordaland. Kjerneområder er salg av nye og brukte biler, verksteddrift og deleomsetning.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet i bedriften anses tilfredsstillende. Vi gjennomfører 2 årlige medarbeiderundersøkelser. Det har vært 3 møter mellom ledelsen og arbeidsmiljøutvalget gjennom året, hvor fokus på sykefravær og arbeidsmiljø har vært det viktigste. Sykefraværet i 2020 var 5,9 % av total arbeidstid. Det var i 2020 syv uhell med mindre personskade.

Likestilling

Selskapet arbeider for å fremme likestilling samt sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn i organisasjonen. Etter styrets oppfatning er det ikke behov for spesielle tiltak på område. Bedrifter i bilbransjen har tradisjonelt hatt betydelig overvekt av mannlige ansatte. Imidlertid har utviklingen dreid noe, blant annet ved at flere kvinner har tatt fagbrev som mekanikere og innen delefaget. Selskapet arbeider løpende for å tilrettelegge for en slik positiv utvikling.

Miljørapportering

Selskapet selger biler og utfører service, reparasjon og ombygging/påbygging av biler. Biler medfører utslipp av avgasser. Utslippene er innenfor myndighetenes grenseverdier og fastsatte retningslinjer. Gjennomført bruk av kildesortering og løpende avtaler om avhending av spesialavfall bidrar til at verkstedvirksomheten i liten grad påvirker det ytre miljø. Bedriften er i 2013 sertifisert som miljøfyrtårnsbedrift, og bruker denne sertifiseringen aktivt i forbedringsarbeidet for å sikre minst mulig belastning på det indre og ytre miljø. Bedriften ble re sertifisert som miljøfyrtårnsbedrift i 2019. Neste re sertifisering er i 2022.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke valutaeksponert da alle selskapets inntekter er i norske kroner. Selskapet er ikke vesentlig eksponert for rentefluktasjoner.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Dessuten er en betydelig andel av selskapets omsetning kontantsalg. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer selskapets kreditrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer denne. Likviditeten er en del av den totale ramme i Bertel O. Steen Detalj AS



Forhandleravtaler

Forhandleravtalene som Bertel O. Steen AS (ved Mercedes-Benz Norge, Peugeot Norge, Kia Norge og CDS Norge) har med sine forhandlere er løpende kontrakter med 2 års oppsigelse. Daimler/Mercedes-Benz, Peugeot, Kia, DS eller Citroën har så langt ikke varslet endringer når det gjelder oppsigelsestiden av kontraktene.

Resultat, kontantstrøm og finansiering

Selskapets omsetning gikk i 2020 opp med 48,1% til tnok 1.334. Årsresultatet ble tnok 37.647 i 2020, mot tnok 2.502 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet ved årsslutt er tnok 283.596 i 2020 mot tnok 213.114 i 2019. Egenkapitalen er tnok 74.049 (20,1%) i 2020 mot tnok 38.090 (17,9%) i 2019. Selskapets kontantstrømmer fra driften var tnok 40.291 i 2020 mot tnok 15.535 i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat i Bertel O. Steen Bergen AS.

Fremtidig utvikling

Med hensyn til selskapets fremtidige utvikling, vil virksomheten og resultatene være konjunkturavhengige. Makroøkonomiske forhold og konkurransedyktige produkter vil være faktorer som spiller en vesentlig rolle for selskapet. På begge disse områder forventer styret om lag uendrede betingelser for den nærmeste fremtid, men understreker at det normalt vil være knyttet stor grad av usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på kr. 37.646.946,- i selskapet:

- Til annen egenkapital kr. 558.865

Selskapet har utdelt konsernbidrag på kr. 37.088.081 (etter skatt).

I tillegg er det mottatt konsernbidrag på kr. 35.400.000, mot annen innskutt egenkapital.

Det er styrets vurdering at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Bergen, 09. mars 2021

Thorbjørn Myrhaug
Styrets leder

Eirik Lohne
Styremedlem

Arne Christer Sletten
Daglig leder

Dag Samuel Nilsen
Daglig leder

Monica Seilen Nilsen
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Myrhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-986111

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:32Z



Monica Seilen Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1846922

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 13:06:10Z



Arne Christer Sletten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-509597

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 13:48:07Z



Eirik Lohne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1633918

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 14:09:33Z



Dag Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1115988

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 14:41:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: SSTDC-DT5HO-DSES2-IEK37-ZAGL2-W83KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E75Q

Organisasjonsnr: 910 116 851



Resultatregnskap

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	1 325 674	895 289
Annen driftsinntekt		8 294	5 196
Sum driftsinntekter		1 333 968	900 485
Varekostnad		1 056 491	655 838
Lønnskostnad	4, 5	137 086	144 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 15	7 047	7 124
Annen driftskostnad	4, 15	83 349	87 175
Sum driftskostnader		1 283 973	894 603
Driftsresultat		49 996	5 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	126	233
Annen finanskostnad	2	1 832	2 837
Resultat av finansposter		-1 706	-2 604
Ordinært resultat før skattekostnad		48 290	3 278
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 643	775
Årsresultat		37 647	2 502
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		37 088	295
Avsatt til annen egenkapital		559	2 207
Sum overføringer	9	37 647	2 502

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Balanse

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	3 820	3 587
Sum immaterielle eiendeler		3 820	3 587
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13, 15	47	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13, 15	17 263	21 576
Sum varige driftsmidler		17 309	21 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		102	102
Sum finansielle anleggsmidler		102	102
Sum anleggsmidler		21 231	25 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	169 915	140 974
Sum varer		169 915	140 974
Fordringer			
Kundefordringer	7, 13	29 877	28 572
Andre kortsiktige fordringer		5 166	3 589
Konsernfordringer	8	57 068	14 486
Sum fordringer		92 111	46 646
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338	229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		338	229
Sum omløpsmidler		262 364	187 849
Sum eiendeler		283 596	213 114

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-NNXP-E757Q



Balanse

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000	6 000
Overkurs	9	5 060	5 060
Annen innskutt egenkapital	9	35 400	0
Sum innskutt egenkapital		46 460	11 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 589	27 030
Sum opptjent egenkapital		27 589	27 030
Sum egenkapital	9	74 049	38 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	7 914	7 762
Sum avsetning for forpliktelser		7 914	7 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 11	12 177	93 925
Sum annen langsiktig gjeld		12 177	93 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 603	10 100
Betalbar skatt	14	415	0
Skyldig offentlige avgifter		17 902	16 955
Kortsiktig konserngjeld	8	116 731	17 682
Annen kortsiktig gjeld	12	40 805	28 599
Sum kortsiktig gjeld		189 456	73 337
Sum gjeld		209 547	175 023
Sum egenkapital og gjeld		283 596	213 114

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Balanse

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Lørenskog, 09.03.2021

Styret i BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Thorbjørn Myrhaug
styreleder

Eirik Lohne
styremedlem

Arne Christer Sjetten
daglig leder

Dag Samuel Nilsen
daglig leder

Monica Seilen Nilsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Indirekte kontantstrøm

BERTEL O. STEEN BERGEN AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	48 290	3 278
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-28	-135
Ordinære avskrivninger	7 047	7 124
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	152	63
Endring i varelager	-28 942	-7 299
Endring i kundefordringer	-1 305	13 715
Endring i leverandørgjeld	3 503	-249
Endring i andre kortsiktige poster	11 574	-961
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 291	15 535
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	468	135
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 220	-2 395
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-79
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 752	-2 339
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i konsernmellomværender	-25 281	-12 893
Innbetalinger (- utbetalinger) av konsernbidrag	35 400	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-47 549	-378
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 429	-13 272
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	109	-76
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	229	304
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	338	229

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, engangsavgift nye biler, returer, rabatter og andre avslag. Dette inkluderer også biler solgt med gjenkjøpsavtaler.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Noter til regnskapet 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan reverseres tidligere perioders for høye avskrivninger som en kostnadsreduksjon i inneværende periode ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.



Noter til regnskapet 2020

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved endret skattesats på følgende år legges ny skattesats til grunn for beregning av utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Beløpet er balanseført under annen kortsiktig gjeld.

Gjenkjøpsavtaler

Ved salg av biler finansiert med leasing, har selskapet garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdier. Gjenkjøpsverdiene er fastsatt etter definerte beregninger og avhengig av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for eventuelt forventet tap på disse gjenkjøpsforpliktelsene under annen kortsiktig gjeld.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon. I morselskapets regnskap blir netto avgitt konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap, og mottatt konsernbidrag blir inntektsført som finans.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd som for eksempel statsstøtte til lærlinger, periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Salg av nye og brukte biler	995 536	564 570
Salg av verkstedtjenester og deler	397 761	379 641
Eliminert for intern omsetning	-67 623	-48 922
Sum	1 325 674	895 289

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	2	3
Annen finansinntekt	124	230
Sum finansinntekter	126	233

Finanskostnader	2020	2019
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	1 191	2 279
Annen finanskostnad	641	558
Sum finanskostnader	1 832	2 837

Note 3 Varer

	2020	2019
Nye biler	92 790	59 899
Brukte biler	29 241	30 173
Demobiler	35 666	37 602
Deler	15 241	15 018
Annet	3 786	4 258
Ukuransavsetning	-6 808	-5 974
Sum varer	169 915	140 974

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	112 820	115 277
Arbeidsgiveravgift	16 318	17 706
Pensjonskostnader	6 650	6 485
Andre ytelser	1 297	4 998
Sum	137 086	144 466

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 207 200

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	4 957
Pensjonsutgifter	181
Annen godtgjørelse	425
Sum	5 563

	Ansatte
Lån	366

Styret har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året.

Daglig leders lønn utgjør samlet lønn for de tre daglige lederne i selskapet.

De daglige lederne har bonusavtale, og avsetningen til bonus er inkludert i ytelser over.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør for 2020 TNOK 73,- og for 2019 TNOK 70 - ekskl. mva.

Lovpålagt revisjonstjenester	54
Andre tjenester utenfor revisjon	19
Sum honorar til revisor	73

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsordning og avtalefestet pensjon (AFP)

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddet er betalt. Tilskudd utgjør fra 3 % til 6 % av den ansattes lønn. Ordningen omfatter 217 ansatte.

Aktuarmessige beregninger av ytelsesordninger

Det foretas en årlig aktuarberegning på gammel AFP-ordning og egenandel for AFP-pensjonister i gammel AFP-ordning som avsluttes pr. 31.12.2015. Årets kostnad for AFP-pensjon er inkludert i oppstillingen nedenfor. Konsernet har usikret pensjonsforpliktelse som belastes direkte over drift. Ordningen omfatter 4 ansatte.

Usikret ytelsesordning

31.12.2015 ble tidligere ytelsesbasert pensjonsordning over drift for aktive ansatte omdannet til ny usikret ordning over drift. Den nye ordningen inkluderer alle ansatte med lønn over 12G. Regnskapsmessig virkning av dette fremkommer nedenfor. Balanseførte forpliktelser og årets kostnad er inkludert i oppstillingen under.



Noter til regnskapet 2020

Pensjonskostnad	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	98	143
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	14	20
Resultatført virkning av estimatavvik	366	306
Netto pensjonskostnad usikrede pensjoner	478	470
Innskuddsplan over drift	280	250
Sum ytelsesplaner	758	720
Innskuddspensjon	3 768	3 709
AFP-ordning	2 125	2 056
Sum pensjonskostnader	6 650	6 485
Pensjonsmidler / -forpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser	6 253	6 432
Ikke resultatført planendring	-882	-940
Netto pensjonsforpliktelser før arbeidsgiveravgift	5 371	5 492
Periodisert arbeidsgiveravgift	109	116
Netto pensjonsforpliktelser aktuar	5 480	5 608
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	2 434	2 154
Sum balanseførte pensjonsforpliktelser	7 914	7 762
Forpliktelsen er knyttet til følgende pensjonsordninger:		
Usikrede pensjonsavtaler	5 480	5 608
Pensjonsforpliktelse innskuddsplaner over drift	2 434	2 154
Sum balanseført pensjonsforpliktelse	7 914	7 762
Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Forventet lønnsregulering	2,00 %	2,25 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	1,00 %	1,25 %
Forventet pensjonsøkning	0 %	0 %

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Tomt/bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	64 632	0	64 632
Tilgang	3 136	48	3 184
Avgang	-529	0	-529
Anskaffelseskost 31.12	67 239	48	67 287
Akk. av-/ nedskrivninger 1.1	43 056	0	43 056
Årets ordinære avskrivninger	7 046	1	7 047
Avgang akk.avskrivn. solgte driftsmidler	-125	0	-125
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	49 977	1	49 978
Balanseført verdi 31.12	17 263	47	17 309
Årets avskrivninger	7 046	1	7 047
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	Lineær/ saldo	
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapets konsernkonto og andre konsernfordringer har flytende tilbakebetalingavtale. Selskapet har heller ingen andre kortsiktige fordringer med avtalt forfall senere enn ett år.

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kjøper biler, deler, IT-tjenester og andre administrative fra morselskapet og andre konsernselskap.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	9 465	5 205
Andre fordringer	47 603	9 281
Sum fordringer	57 068	14 486

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 177	93 925
Kortsiktig gjeld	116 731	17 682
Sum gjeld	128 908	111 607

Kostnader	Motpart	2020	2019
Kjøp av biler	Andre konsernselskap	727 216	343 576
Kjøp av deler og verkstedtjenester	Andre konsernselskap	79 497	79 404
Kjøp av IT og andre adm.tjenester	Andre konsernselskap	10 514	13 227
Husleie	Andre konsernselskap	15 015	13 643
Rentekostnader	Andre konsernselskap	1 191	2 279
Totalt		833 433	452 129

Inntekter	Motpart	2020	2019
Salg av biler	Andre konsernselskap	10 700	1 152
Salg av deler, tjenester og annet	Andre konsernselskap	142 876	126 706
Provisjonsinntekter	Andre konsernselskap	12 108	309
Renteinntekter	Andre konsernselskap	2	3
Totalt		165 686	128 170

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 1.1	6 000	5 060	0	27 030	38 090
Avgitt konsernbidrag				-37 088	0
Mottatt konsernbidrag			35 400		
Årets resultat				37 647	0
Pr 31.12	6 000	5 060	35 400	27 589	74 049



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bertel O. Steen Bil AS	6 000	100 %
Sum	6 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

BERTEL O. STEEN BERGEN AS er datterselskap av Bertel O. Steen AS som utarbeider konsernregnskap der BERTEL O. STEEN BERGEN AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Selskapets konsernkonto og annet langsiktig innlån fra konsern har flytende tilbakebetalingsavtale. Selskapet har heller ingen annen langsiktig gjeld med avtalt forfall mer enn 5 år etter regnskapsslutt.

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	2020	2019
Avsetning for garantiansvar	335	278
Avsetning for mulige tap på gjenkjøpsforpliktelser	1 370	1 437
Sum kortsiktig avsetning for forpliktelser	1 705	1 716
Verdi gjenkjøpsforpliktelse	136 194	124 765

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 13 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto. BERTEL O. STEEN BERGEN AS har skattetrekksgaranti som til enhver tid dekker skyldig skattetrekk.

Videre er selskapet selvskyldnerkausjonist for en konserngaranti for engangsavgift, begrenset oppad til NOK 92 500 000.

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 14 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 876	83
Endring i utsatt skattefordel	-233	692
Skattekostnad ordinært resultat	10 643	775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 290	3 278
Permanente forskjeller	87	246
Endring i midlertidige forskjeller	1 060	-3 145
Avgitt konsernbidrag	-47 549	-378
Skattepliktig inntekt	1 888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 876	83
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 461	-83
Sum betalbar skatt i balansen	415	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	48 290	3 278
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 624	721
Skatteeffekt av permanente forskjeller	19	54
Sum	10 643	775
Effektiv skattesats	22,0 %	23,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-524	-365	160
Varebeholdning	-6 808	-5 974	833
Fordringer	-362	-423	-61
Gevinst – og tapskonto	-51	-64	-13
Avsetninger mv	-1 705	-1 716	-10
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-7 914	-7 762	152
Sum	-17 364	-16 304	1 060
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 364	-16 304	1 060
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 820	-3 587	233

Penneo Dokumentnøkkel: WGBLL-BE2P2-YO4S8-ZSLMF-IXXP-E757Q



Noter til regnskapet 2020

Note 15 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<u>Leieobjekt</u>	<u>Årets leie</u>
Tomt/ bygning	24 345
Driftsløsøre/ inventar, o.l	308
Sum	24 653

Det er ulik løpetid på leiekontraktene for de tre anleggene:

Minde: 30. mai 2021 med rett til 5 års forlengelse.

Arna: 31. desember 2028 med rett til 5 års forlengelse.

Åsane: 31. mars 2028 med rett til 5 års forlengelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Myrhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-986111

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:32Z



Monica Seilen Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1846922

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 13:06:10Z



Arne Christer Sletten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-509597

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 13:48:07Z



Eirik Lohne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1633918

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 14:09:33Z



Dag Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1115988

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 14:41:46Z



Penneo DokumentID: WGBLL-BE2P2-YO458-ZSLMF-IXXP-E757Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>