



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 564	978 619
Sum inntekter		1 636 564	978 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 346	105 400
Annen driftskostnad	2	301 027	1 548 327
Sum kostnader		1 285 373	1 653 727
Driftsresultat		351 191	-675 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 646	16 114
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter		36 646	16 218
Annen rentekostnad		1 428 787	-154
Sum finanskostnader		1 428 787	-154
Netto finans		-1 392 141	16 372
Resultat før skattekostnad		-1 040 950	-658 736
Skattekostnad på resultat	3	-229 009	-144 956
Årsresultat	4	-811 941	-513 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 941	-513 780
Totalresultat		-811 941	-513 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 941	
Overført fra annen egenkapital			-513 780
Sum overføringer og disponeringer		-811 941	-513 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 234	23 838
Sum immaterielle eiendeler		68 234	23 838
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 666 430	546 746
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 666 430	546 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		23 734 664	570 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 588	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		908 501	589 539
Sum fordringer	5	922 089	589 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 953	549 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 953	549 229
Sum omløpsmidler		1 419 042	1 138 768
SUM EIENDELER		25 153 706	1 709 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 366 707	658 076
Sum innskutt egenkapital		1 785 927	1 077 296
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 274 026	462 085
Sum opptjent egenkapital		-1 274 026	-462 085
Sum egenkapital	4	511 901	615 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-15 257
Sum avsetninger for forpliktelser			-15 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	24 625 678	
Sum annen langsiktig gjeld		24 625 678	
Sum langsiktig gjeld		24 625 678	-15 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 947	1 108 451
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 181	948
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	16 127	1 109 399
Sum gjeld		24 641 805	1 094 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 153 706	1 709 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625902

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 636 564	978 619
Sum inntekter		1 636 564	978 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	984 346	105 400
Annen driftskostnad	2	301 027	1 548 327
Sum kostnader		1 285 373	1 653 727
Driftsresultat		351 191	-675 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 646	16 114
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter		36 646	16 218
Annen rentekostnad		1 428 787	-154
Sum finanskostnader		1 428 787	-154
Netto finans		-1 392 141	16 372
Resultat før skattekostnad		-1 040 950	-658 736
Skattekostnad på resultat	3	-229 009	-144 956
Årsresultat	4	-811 941	-513 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 941	-513 780
Totalresultat		-811 941	-513 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 941	
Overført fra annen egenkapital			-513 780
Sum overføringer og disponeringer		-811 941	-513 780



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 234	23 838
Sum immaterielle eiendeler		68 234	23 838

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	23 666 430	546 746
--------------	---	------------	---------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	23 666 430	546 746
--------------------------------	----------	-------------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		23 734 664	570 584
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	13 588	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		908 501	589 539
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	5	922 089	589 539
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 953	549 229
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 953	549 229
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 419 042	1 138 768
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 153 706	1 709 352
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 366 707	658 076
Sum innskutt egenkapital		1 785 927	1 077 296
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 274 026	462 085
Sum opptjent egenkapital		-1 274 026	-462 085
Sum egenkapital	4	511 901	615 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-15 257
Sum avsetninger for forpliktelseser			-15 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	24 625 678	
Sum annen langsiktig gjeld		24 625 678	
Sum langsiktig gjeld		24 625 678	-15 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 947	1 108 451
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 181	948
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	16 127	1 109 399
Sum gjeld		24 641 805	1 094 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 153 706	1 709 352



Organisasjonsnr: 921 384 548
VERFTSGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Espen Ledang
2025-05-30

 BankID Signing
Jo-Kristian Rasmussen
2025-05-30

 BankID Signing
Kai Vidar Moe
2025-05-30

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2025-06-01

 BankID Signing
Kari-Anne R Hjertvik
2025-06-02

Årsregnskap 2024

Verftsgata 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 384 548



RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 636 564	978 619
Sum driftsinntekter		1 636 564	978 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	984 346	105 400
Annen driftskostnad	2	301 027	1 548 327
Sum driftskostnader		1 285 373	1 653 727
Driftsresultat		351 191	-675 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 646	16 114
Annen finansinntekt		0	104
Annen rentekostnad		1 428 787	-154
Resultat av finansposter		-1 392 141	16 372
Resultat før skattekostnad		-1 040 950	-658 736
Skattekostnad på resultat	3	-229 009	-144 956
Resultat		-811 941	-513 780
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-811 941	-513 780
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		811 941	0
Overført fra annen egenkapital		0	513 780
Sum overføringer		-811 941	-513 780

VERFTSGATA 40 AS

SIDE 2



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	68 234	23 838
Sum immaterielle eiendeler		68 234	23 838
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 666 430	546 746
Sum varige driftsmidler	1	23 666 430	546 746
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 734 664	570 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	13 588	0
Konsernfordringer		908 501	589 539
Sum fordringer	5	922 089	589 539
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 953	549 229
Sum omløpsmidler		1 419 042	1 138 768
Sum eiendeler		25 153 706	1 709 352



BALANSE

VERFTSGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	424 790	424 790
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 366 707	658 076
Sum innskutt egenkapital		1 785 927	1 077 296
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 274 026	-462 085
Sum opptjent egenkapital		-1 274 026	-462 085
Sum egenkapital	4	511 901	615 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	-15 257
Sum avsetning for forpliktelser		0	-15 257
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	24 625 678	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 625 678	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	14 947	1 108 451
Skyldig offentlige avgifter		1 181	948
Sum kortsiktig gjeld	5	16 127	1 109 399
Sum gjeld		24 641 805	1 094 142
Sum egenkapital og gjeld		25 153 706	1 709 352

Namsos
Styret i Verftsgata 40 AS

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jo-Kristian Rasmussen
styremedlem

Jarle Rasmussen
styreleder/daglig leder

Kai Vidar Moe
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Verftsgata 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Verftsgata 40 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 132 281	1 132 281
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	59 378	59 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 104 030	24 104 030
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 295 689	25 295 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 629 259	1 629 259
= Bokført verdi 31.12.24	23 666 430	23 666 430
Årets ordinære avskrivninger	981 446	981 446
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 900	2 900
Økonomisk levetid	0-20 år	

Avskrivningsforløp er videreført i forbindelse med fisjon fra Jaras Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Verftsgata 40 AS har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024
Verftsgata 40 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-229 009	-144 956
Skattekostnad ordinært resultat	-229 009	-144 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 040 950	-658 736
Permanente forskjeller	0	-154
Endring i midlertidige forskjeller	132 449	69 351
Mottatt konsernbidrag	908 501	589 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 870	-129 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	199 870	129 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-310 154	-177 706	132 449
Sum	-310 154	-177 706	132 449
Grunnlag for utsatt skattefordel	-310 155	-177 706	132 449
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 234	-39 095	29 139

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	424 790	-5 570	658 076	-462 085	615 211
Pr. 01.01.2024	424 790	-5 570	658 076	-462 085	615 211
Årets underskudd				-811 941	-811 941
Konsernbidrag mottatt			708 631		708 631
Pr. 31.12.2024	424 790	-5 570	1 366 707	-1 274 026	511 901

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Verftsgata 40 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	908 501	589 539
Sum	908 501	589 539
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 625 678	0
Sum	24 625 678	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424 790	1,0	424 790
Sum	424 790		424 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	424 790	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos.