



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 144	269 728
Sum inntekter		271 144	269 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 693	75 913
Annen driftskostnad		173 195	165 560
Sum kostnader		248 888	241 474
Driftsresultat		22 256	28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		80 882	91 124
Sum finanskostnader		80 882	91 124
Netto finans		-80 882	-91 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 626	-62 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 898	-13 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 728	-48 979
Årsresultat		-45 728	-48 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 728	-48 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 728	-48 978
Sum overføringer og disponeringer		-45 728	-48 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 698 000	3 675 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 703 000	3 690 000
Sum anleggsmidler		3 703 000	3 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	45 901
Andre kortsiktige fordringer		1 761	
Konsernfordringer		89 413	99 056
Sum fordringer		130 174	144 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 376	9 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 376	9 547
Sum omløpsmidler		145 550	154 504
SUM EIENDELER		3 848 550	3 844 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	646 986	577 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 259 010	1 189 267
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	229 060	183 332
Sum opptjent egenkapital		-229 060	-183 332
Sum egenkapital		1 029 950	1 005 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	114 208	107 435
Sum avsetninger for forpliktelser		114 208	107 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 761 022	1 915 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 022	1 915 690
Sum langsiktig gjeld		1 875 230	2 023 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	10 920
Skyldig offentlige avgifter			14 180
Kortsiktig konserngjeld		932 392	779 193
Annen kortsiktig gjeld		6 548	11 150
Sum kortsiktig gjeld		943 370	815 443
Sum gjeld		2 818 600	2 838 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 550	3 844 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437236

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 957 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 144	269 728
Sum inntekter		271 144	269 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 693	75 913
Annen driftskostnad		173 195	165 560
Sum kostnader		248 888	241 474
Driftsresultat		22 256	28 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		80 882	91 124
Sum finanskostnader		80 882	91 124
Netto finans		-80 882	-91 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 626	-62 835
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 898	-13 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 728	-48 979
Årsresultat		-45 728	-48 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 728	-48 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 728	-48 978
Sum overføringer og disponeringer		-45 728	-48 978



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 698 000	3 675 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 703 000	3 690 000

Sum anleggsmidler		3 703 000	3 690 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 000	45 901
Andre kortsiktige fordringer		1 761	
Konsernfordringer		89 413	99 056
Sum fordringer		130 174	144 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 376	9 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 376	9 547

Sum omløpsmidler		145 550	154 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 848 550	3 844 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	646 986	577 244
Sum innskutt egenkapital		1 259 010	1 189 267

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	229 060	183 332
Sum opptjent egenkapital		-229 060	-183 332



Sum egenkapital		1 029 950	1 005 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 208	107 435
Sum avsetninger for forpliktelser	2	114 208	107 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 761 022	1 915 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 022	1 915 690
Sum langsiktig gjeld		1 875 230	2 023 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	10 920
Skyldig offentlige avgifter			14 180
Kortsiktig konserngjeld		932 392	779 193
Annen kortsiktig gjeld		6 548	11 150
Sum kortsiktig gjeld		943 370	815 443
Sum gjeld		2 818 600	2 838 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 550	3 844 504



Organisasjonsnr: 996 957 888
MALM INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Malm Industripark AS**

Organisasjonsnr. 996957888

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Malm Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 144	269 728
Sum driftsinntekter		271 144	269 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 693	75 913
Annen driftskostnad		173 195	165 560
Sum driftskostnader		248 888	241 474
DRIFTSRESULTAT		22 256	28 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 882	91 124
Sum finanskostnader		80 882	91 124
NETTO FINANSPOSTER		(80 882)	(91 089)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 626)	(62 835)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 898)	(13 856)
ORDINÆRT RESULTAT		(45 728)	(48 979)
ÅRSRESULTAT		(45 728)	(48 979)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(45 728)	(48 979)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 728)	(48 979)



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 698 000	3 675 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	15 000
Sum varige driftsmidler		3 703 000	3 690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 703 000	3 690 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	45 901
Fordringer på konsernselskap		89 413	99 056
Andre kortsiktige fordringer		1 761	0
Sum fordringer		130 174	144 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 376	9 547
SUM OMLØPSMIDLER		145 550	154 504
SUM EIENDELER		3 848 550	3 844 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	12 024	12 024
Annen innskutt egenkapital	4	646 986	577 244
Sum innskutt egenkapital		1 259 010	1 189 267
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(229 060)	(183 332)
Sum opptjent egenkapital		(229 060)	(183 332)
SUM EGENKAPITAL		1 029 950	1 005 935
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	114 208	107 435
Sum avsetning for forpliktelser		114 208	107 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 761 022	1 915 690
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 022	1 915 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 875 230	2 023 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 430	10 920
Skyldig offentlige avgifter		0	14 180
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		932 392	779 193
Annen kortsiktig gjeld		6 548	11 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		943 370	815 443
SUM GJELD		2 818 600	2 838 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 550	3 844 504



Malm Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Inderøy _____

Anders Dahl
Styreleder

Ering Tronhus
Styremedlem



Malm Industripark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malm Industripark AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 330 140	86 509	4 416 649
+ Tilgang	88 693	0	88 693
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 418 833	86 509	4 505 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	655 140	71 509	726 649
+ Ordinære avskrivninger	65 693	10 000	75 693
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	720 833	81 509	802 342
Balanseført verdi pr 31/12	3 698 000	5 000	3 703 000
Prosentstøt for ord. avskr.	1-5	20-33	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 626
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 787
+ Mottatt konsernbidrag	89 413
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-19 671
= Sum betalbar skatt	-19 671
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 773
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-12 898
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-19 671
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	19 671
= Betalbar skatt i balansen	0



Malm Industripark AS

Noter 2021

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	519 130	488 343
= Grunnlag utsatt skatt	519 130	488 343
Utsatt skatt	114 208	107 435

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjorde pr.31.12 i år kr 1 063 214 og pr 31.12. i fjor kr 1 217 882.

	I år	I fjor
Pantesikret lån	1 761 022	1 915 690

Sikret med følgende eiendeler (bokført verdi):

Tomt og bygninger	3 698 000	3 675 000
Driftstilbehør	5 000	15 000
Kundefordringer	39 000	45 901
Sum	3 742 000	3 735 901



Malm Industripark AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hellvik Hus Inderøy AS	914 917 824	6 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	12 024	393 912	1 005 935
-Til årets resultat			-45 728	-45 728
+/-Andre transaksjoner:	0	0	69 742	69 742
Pr 31.12.	600 000	12 024	417 926	1 029 950

Andre transaksjoner består av netto tilført konsernbidrag fra morselskap.