



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T INVEST AS
Forretningsadresse: Vallesverdveien 940
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 273 931	3 717 085
Sum inntekter		4 273 931	3 717 085
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 041 500	1 041 500
Andre driftskostnader	2	956 513	942 991
Sum kostnader		1 998 013	1 984 491
Driftsresultat		2 275 918	1 732 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 657	242 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		835 456	
Sum finansinntekter		1 057 113	242 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			684 051
Annen rentekostnad		265 581	182 598
Sum finanskostnader		265 581	866 649
Netto finans		791 532	-624 643
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 450	1 107 952
Skattekostnad	3	491 039	394 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 411	713 711
Årsresultat		2 576 411	713 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 411	713 711
Totalresultat		2 576 411	713 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 776 411	-86 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 576 411	713 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	1, 4	4 079 000	5 120 500
Sum varige driftsmidler		4 079 000	5 120 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 260 000	6 416 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 260 000	6 416 500
Sum anleggsmidler		10 339 000	11 537 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 187 680	870 040
Andre kortsiktige fordringer		231 340	231 245
Sum fordringer		2 419 020	1 101 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 704 676	6 869 220
Sum investeringer		14 449 589	13 972 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 744 913	7 103 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 913	7 103 395
Sum omløpsmidler		16 868 609	15 073 900
SUM EIENDELER		27 207 609	26 610 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	777 000	777 000
Sum innskutt egenkapital		777 000	777 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 296 719	18 520 308
Sum opptjent egenkapital		20 296 719	18 520 308
Sum egenkapital	6	21 073 719	19 297 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 016	503 555
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		399 016	503 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 062 500	5 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	5 312 500
Sum langsiktig gjeld		4 461 516	5 816 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 550	92 869
Betalbar skatt	3	595 578	467 632
Skyldige offentlige avgifter		183 246	137 035
Skyldig utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 672 374	1 497 537
Sum gjeld		6 133 890	7 313 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 207 609	26 610 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700471

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-T INVEST AS
Forretningsadresse: Vallesverdveien 940
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 994 883 887
R-T INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 273 931	3 717 085
Sum inntekter		4 273 931	3 717 085
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 041 500	1 041 500
Andre driftskostnader	2	956 513	942 991
Sum kostnader		1 998 013	1 984 491
Driftsresultat		2 275 918	1 732 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 657	242 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		835 456	
Sum finansinntekter		1 057 113	242 006
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			684 051
Annen rentekostnad		265 581	182 598
Sum finanskostnader		265 581	866 649
Netto finans		791 532	-624 643
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 450	1 107 952
Skattekostnad	3	491 039	394 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 576 411	713 711
Årsresultat		2 576 411	713 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 576 411	713 711
Totalresultat		2 576 411	713 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 776 411	-86 289
Sum overføringer og disponeringer		2 576 411	713 711



Organisasjonsnr: 994 883 887
R-T INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	1, 4	4 079 000	5 120 500
Sum varige driftsmidler		4 079 000	5 120 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 260 000	6 416 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 260 000	6 416 500
Sum anleggsmidler		10 339 000	11 537 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 187 680	870 040
Andre kortsiktige fordringer		231 340	231 245
Sum fordringer		2 419 020	1 101 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 704 676	6 869 220
Sum investeringer		14 449 589	13 972 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 744 913	7 103 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 744 913	7 103 395
Sum omløpsmidler		16 868 609	15 073 900
SUM EIENDELER		27 207 609	26 610 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	777 000	777 000
Sum innskutt egenkapital		777 000	777 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 296 719	18 520 308
Sum opptjent egenkapital		20 296 719	18 520 308
Sum egenkapital	6	21 073 719	19 297 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 016	503 555
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		399 016	503 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 062 500	5 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	5 312 500
Sum langsiktig gjeld		4 461 516	5 816 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 550	92 869
Betalbar skatt	3	595 578	467 632
Skyldige offentlige avgifter		183 246	137 035
Skyldig utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 672 374	1 497 537
Sum gjeld		6 133 890	7 313 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 207 609	26 610 900



Organisasjonsnr: 994 883 887
R-T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

R-T Invest AS



R-t Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 273 931	3 717 085
Sum driftsinntekter		4 273 931	3 717 085
Ordinære avskrivninger	1	1 041 500	1 041 500
Andre driftskostnader	2	956 513	942 991
Sum driftskostnader		1 998 013	1 984 491
Driftsresultat		2 275 918	1 732 595
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		221 657	242 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		835 456	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	684 051
Rentekostnader		265 581	182 598
Resultat av finansposter		791 532	-624 643
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 450	1 107 952
Skattekostnad	3	491 039	394 241
Årets resultat		2 576 411	713 711
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 776 411	-86 289
Sum overføringer		2 576 411	713 711



R-t Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	1, 4	4 079 000	5 120 500
Sum varige driftsmidler		4 079 000	5 120 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til beslektet selskap	4	6 260 000	6 416 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 260 000	6 416 500
Sum anleggsmidler		10 339 000	11 537 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 187 680	870 040
Andre kortsiktige fordringer		231 340	231 245
Sum fordring		2 419 020	1 101 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 704 676	6 869 220
Sum investeringer		7 704 676	6 869 220
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		6 744 913	7 103 395
Sum bankinnskudd		6 744 913	7 103 395
Sum omløpsmidler		16 868 609	15 073 900
SUM EIENDELER		27 207 609	26 610 900




R-t Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>777 000</u>	<u>777 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>777 000</u>	<u>777 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>20 296 719</u>	<u>18 520 308</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 296 719</u>	<u>18 520 308</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 073 719</u>	<u>19 297 308</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 016	503 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 062 500</u>	<u>5 312 500</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 461 516</u>	<u>5 816 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 550	92 869
Betalbar skatt	3	595 578	467 632
Skyldige offentlige avgifter		183 246	137 035
Skyldig utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 374</u>	<u>1 497 537</u>
Sum gjeld		<u>6 133 890</u>	<u>7 313 592</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 207 609</u>	<u>26 610 900</u>

Kristiansand, 29.02.2024
Styret i R-t Invest AS


Tom Eikså
styreleder


Karsten Reme
styremedlem/daglig leder



R-T Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

Knuseverk mm

Anskaffelseskost 01.01	10 418 636
Tilgang til anskaffelseskost	-
Avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 418 636
Akkumulerte avskrivninger fusjon	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 298 136
Balanseført verdi pr. 31.12.	5 120 500
Årets avskrivninger	1 041 500
Avskrivningsplan	Linært
Avskrivningsperiode	10 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.



R-T Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 067 450	1 107 952
Permanente forskjeller	-835 456	684 051
Endring i midlertidige forskjeller	475 177	333 596
Årets skattepliktige inntekt	2 707 171	2 125 599
Betalbar skatt, 22 %	595 578	467 632
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	595 578	467 632

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	595 578	467 632
Før mye avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-104 539	-73 391
Sum skattekostnad	491 039	394 241

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 813 708	2 288 885	475 177
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	1 813 708	2 288 885	475 177
Utsatt skattefordel	-399 016	-503 555	-104 539

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 062 500	5 312 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Fordringer	6 260 000	6 416 500
Maskiner og utstyr	4 079 000	5 120 500
	<u>10 339 000</u>	<u>11 537 000</u>

Oppført beløp vedrører lån til Ringknuten Pukkverk AS. Lånet er renteberegnet.

Note 5 Antall aksjer, aksjelicere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	370	777 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
TT Invest AS	1050	50 %	Styreleder Tom Eikså
Ring Eiendom AS	1050	50 %	Styremedlem Karsten Reme
Totalt antall aksjer	2100	100 %	



R-T Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	777 000	-	18 520 308	19 297 308
Årets resultat	-	-	2 576 411	2 576 411
Avsatt til utbytte	-	-	-800 000	-800 000
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>777 000</u>	<u>-</u>	<u>20 296 719</u>	<u>21 073 719</u>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i R-T Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R-T Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 576 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for R-T Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 4. mars 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor