



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 175	436 160
Sum inntekter		825 175	436 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 670	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		276 870	118 861
Sum kostnader		378 540	189 861
Driftsresultat		446 635	246 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 512	
Sum finansinntekter		2 512	15
Annen rentekostnad		62 732	73 511
Sum finanskostnader		62 732	73 511
Netto finans		-60 220	-73 496
Ordinært resultat før skattekostnad		386 415	172 803
Skattekostnad på ordinært resultat		85 011	38 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 404	134 786
Årsresultat		301 404	134 786
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		301 404	134 786
Sum overføringer og disponeringer		301 404	134 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 179 304	3 250 304
Sum varige driftsmidler		3 179 304	3 250 304
Sum anleggsmidler		3 179 304	3 250 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 216	38 137
Andre fordringer	3, 9	3 914 901	787
Sum fordringer		4 045 117	38 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 292	23 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 292	23 500
Sum omløpsmidler		4 170 409	62 425
SUM EIENDELER		7 349 713	3 312 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 095 167	793 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 095 167	793 763
Sum egenkapital	5	1 195 167	893 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 591	134 300
Sum avsetninger for forpliktelser		134 591	134 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 946 609	1 586 601
Øvrig langsiktig gjeld	8	975 764	595 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 922 373	2 182 365
Sum langsiktig gjeld		6 056 964	2 316 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 530	0
Betalbar skatt		84 720	19 534
Skyldige offentlige avgifter		2 098	
Annen kortsiktig gjeld		13 294	82 767
Sum kortsiktig gjeld		97 582	102 301
Sum gjeld		6 154 546	2 418 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 713	3 312 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629023

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 981 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Hurumveien 60
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Robert Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 175	436 160
Sum inntekter		825 175	436 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 670	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 000	71 000
Annen driftskostnad		276 870	118 861
Sum kostnader		378 540	189 861
Driftsresultat		446 635	246 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 512	
Sum finansinntekter		2 512	15
Annen rentekostnad		62 732	73 511
Sum finanskostnader		62 732	73 511
Netto finans		-60 220	-73 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 011	38 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 404	134 786
Årsresultat		301 404	134 786
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		301 404	134 786
Sum overføringer og disponeringer		301 404	134 786



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 179 304 3 250 304
Sum varige driftsmidler 3 179 304 3 250 304

Sum anleggsmidler 3 179 304 3 250 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 130 216 38 137
Andre fordringer 3, 9 3 914 901 787
Sum fordringer 4 045 117 38 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 125 292 23 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 125 292 23 500

Sum omløpsmidler 4 170 409 62 425

SUM EIENDELER 7 349 713 3 312 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 095 167 793 763
Sum opptjent egenkapital 1 095 167 793 763

Sum egenkapital 5 1 195 167 893 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 134 591 134 300



Sum avsetninger for forpliktelser		134 591	134 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 946 609	1 586 601
Øvrig langsiktig gjeld	8	975 764	595 764
Sum annen langsiktig gjeld		5 922 373	2 182 365
Sum langsiktig gjeld		6 056 964	2 316 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 530	0
Betalbar skatt		84 720	19 534
Skyldige offentlige avgifter		2 098	
Annen kortsiktig gjeld		13 294	82 767
Sum kortsiktig gjeld		97 582	102 301
Sum gjeld		6 154 546	2 418 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 713	3 312 729



Organisasjonsnr: 990 981 108
HURUMVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



26880.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3790.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30670.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HURUMVEIEN 60 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	26 880	
Arbeidsgiveravgift	3 790	
Sum	30 670	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	560 000	3 643 025	4 203 025
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	560 000	3 643 025	4 203 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(952 721)	(952 721)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 023 721)	(1 023 721)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	560 000	2 619 304	3 179 304
Årets avskrivninger		(71 000)	(71 000)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Selskapet har kjøpt en ny eiendom i 2021 med overtagelse 1.januar 2022.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	610 454	611 777	(1 323)
Sum midlertidige forskjeller	610 454	611 777	(1 323)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	134 300	134 591	(291)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	793 763	893 763
Årets resultat		301 404	301 404
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 095 167	1 195 167

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 946 609	1 586 601
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 119 304	3 250 304

Av langsiktig gjeld på kr 4 946 609 forfaller ca kr 3 600 000 om mer enn 5 år.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Robert Huus(Daglig leder/Styrets leder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til personlig aksjonær var kr 986 177 per 31.12.21.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.