



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 800	146 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 800</b>	<b>146 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	2	123 871	233 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 871</b>	<b>233 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 929</b>	<b>-87 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	28
Annen finansinntekt		1 608	1 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699</b>	<b>2 008</b>
Annen rentekostnad		204 469	130 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 469</b>	<b>130 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 770</b>	<b>-128 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 841	-215 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 284 749	5 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 284 749</b>	<b>5 284 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	215 000	215 000
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 499 749</b>	<b>5 499 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		3 674 651
<b>Sum varer</b>			<b>3 674 651</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 362
Konsernfordringer	7	3 231 811	1 272 303
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 233 163</b>	<b>1 273 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 804	233 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 804</b>	<b>233 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 966</b>	<b>5 181 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 907 715</b>	<b>10 681 667</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 163 462	1 163 462
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	254 786	254 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 418 248</b>	<b>1 418 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 567	558 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 567</b>	<b>558 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 815</b>	<b>1 976 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 110 893	3 243 355
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 800 543	5 433 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 436</b>	<b>8 676 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 436</b>	<b>8 676 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 790	13 979
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 674	14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 464</b>	<b>28 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 900</b>	<b>8 705 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 907 715</b>	<b>10 681 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUAN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 355  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 023 209  
HAUAN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	192 800	146 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 800</b>	<b>146 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	2	123 871	233 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 871</b>	<b>233 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 929</b>	<b>-87 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	28
Annen finansinntekt		1 608	1 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699</b>	<b>2 008</b>
Annen rentekostnad		204 469	130 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 469</b>	<b>130 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 770</b>	<b>-128 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-133 841	-215 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 841	-215 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>



Organisasjonsnr: 989 023 209  
HAUAN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

5 284 749

5 284 749

Sum varige driftsmidler

5 284 749

5 284 749

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

5

215 000

215 000

Andre langsiktige

fordringer

5, 7

Sum finansielle

anleggsmidler

215 000

215 000

Sum anleggsmidler

5 499 749

5 499 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning

6

3 674 651

Sum varer

3 674 651

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 352

1 362

Konsernfordringer

7

3 231 811

1 272 303

Sum fordringer

5

3 233 163

1 273 665

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

174 804

233 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

174 804

233 602

Sum omløpsmidler

3 407 966

5 181 918

SUM EIENDELER

8 907 715

10 681 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 163 462

1 163 462

Beholdning av egne aksjer

8



Annen innskutt egenkapital	9	254 786	254 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 418 248</b>	<b>1 418 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 567	558 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 567</b>	<b>558 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 815</b>	<b>1 976 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 110 893	3 243 355
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 800 543	5 433 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 436</b>	<b>8 676 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 436</b>	<b>8 676 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 790	13 979
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 674	14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 464</b>	<b>28 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 900</b>	<b>8 705 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 907 715</b>	<b>10 681 667</b>



Organisasjonsnr: 989 023 209  
HAUAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2024-06-26

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2024-06-27

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2024-06-28

# Årsregnskap 2023

## Hauan Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 989 023 209



## Resultatregnskap Hauan Næringspark AS

 BankID Signing  
Kari Sletmo Westbye  
2024-06-26  
 BankID Signing  
Martin Westbye  
2024-06-27  
 BankID Signing  
Erling Westbye  
2024-06-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	192 800	146 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 800</b>	<b>146 010</b>
Annen driftskostnad	2	123 871	233 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 871</b>	<b>233 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 929</b>	<b>-87 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	28
Annen finansinntekt		1 608	1 980
Annen rentekostnad		204 469	130 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 770</b>	<b>-128 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-133 841	-215 954
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		133 841	215 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 841</b>	<b>-215 954</b>



## Balanse Hauan Næringspark AS



Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 284 749	5 284 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 284 749</b>	<b>5 284 749</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Opsjon	5	215 000	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 499 749</b>	<b>5 499 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	3 674 651
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 674 651</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 352	1 362
Konsernfordringer	7	3 231 811	1 272 303
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 233 163</b>	<b>1 273 665</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 804	233 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>174 804</b>	<b>233 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 407 966</b>	<b>5 181 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 907 715</b>	<b>10 681 667</b>



## Balanse Hauan Næringspark AS

 BankID Signing  
Kari Sletmoe Westbye  
2024-06-26  
 BankID Signing  
Martin Westbye  
2024-06-27  
 BankID Signing  
Erling Westbye  
2024-06-28

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 163 462	1 163 462
Annen innskutt egenkapital	9	254 786	254 786
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 418 248</b>	<b>1 418 248</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	424 567	558 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 567</b>	<b>558 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 815</b>	<b>1 976 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 110 893	3 243 355
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 800 543	5 433 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 911 436</b>	<b>8 676 722</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 790	13 979
Annen kortsiktig gjeld		53 674	14 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 464</b>	<b>28 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 900</b>	<b>8 705 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 907 715</b>	<b>10 681 667</b>

Våle, 26.06.2024  
Styret i Hauan Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Erling Westbye  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Martin Westbye  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kari Sletmoe Westbye  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023



### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Da selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke påkrevet å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 841	-215 954
Permanente forskjeller	-91	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 827	34 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-106 105</b>	<b>-181 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-356 155	-356 155	0
Fordringer	-168 000	-168 000	0
Gevinst - og tapskonto	111 308	139 135	27 827
<b>Sum</b>	<b>-412 847</b>	<b>-385 020</b>	<b>27 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-287 274	-181 170	106 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 122	566 190	-133 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023



### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger / tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 284 749	5 284 749
Tilgang / avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 284 749</b>	<b>5 284 749</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 284 749</b>	<b>5 284 749</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Forfallstid fordringer og gjeld	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	215 000	215 000
Gjeld med forfall > 5 år	3 110 893	3 243 355

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 110 893	3 243 355
<b>Sum</b>	<b>3 110 893</b>	<b>3 243 355</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant begrenset til kr 4,0 mill)	5 284 749	5 284 749
<b>Sum</b>	<b>5 284 749</b>	<b>5 284 749</b>

### Note 6 Varebeholdning

Varelager	2023	2022
Anlegg under utførelse	0	3 674 651
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>3 674 651</b>

Anlegg under utførelse vurderes til anskaffelseskost.  
Denne posten ble reklassifisert fra driftsmidler med virkning både for 2022 og 2021.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 231 811	1 272 303
Lån fra foretak i samme konsern	3 800 543	5 433 367



## Noter til regnskapet 2023



### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 634,62	1 163 462
Sum	100		1 163 462

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauan Eiendom Holding AS	100	100	100

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Martin Westbye	Styremedlem og daglig leder	Indirekte	Hauan Eiendom Holding AS	40	40
Erling Westbye	Styrets leder	Indirekte	Hauan Eiendom Holding AS	30	30
Totalt antall aksjer				70	70

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 163 462	254 786	558 408	1 976 656
Årets resultat			-133 841	-133 841
Pr 31.12.2023	1 163 462	254 786	424 567	1 842 815