



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 926	1 148 472
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		1 183 276	1 148 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 040	193 619
Annen driftskostnad		1 188 257	581 998
Sum kostnader		1 295 297	775 617
Driftsresultat		-112 021	372 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	1 280
Annen finansinntekt		32 220	30 976
Sum finansinntekter		33 169	32 256
Annen rentekostnad		646	1 721
Sum finanskostnader		646	1 721
Netto finans		32 523	30 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 498	403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 498	403 390
Årsresultat		-79 498	403 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 498	403 390
Totalresultat		-79 498	403 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			403 390
Avsatt til annen egenkapital		-79 498	
Sum overføringer og disponeringer		-79 498	403 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 467	50 146
Andre kortsiktige fordringer		129 973	76 037
Sum fordringer		138 440	126 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 938	1 264 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 938	1 264 096
Sum omløpsmidler		1 297 378	1 390 279
SUM EIENDELER		1 297 378	1 390 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 257 242	1 336 740
Sum opptjent egenkapital		1 257 242	1 336 740
Sum egenkapital		1 257 242	1 336 740
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 238	26 113
Skyldig offentlige avgifter		4 200	3 732
Annen kortsiktig gjeld		18 698	23 693
Sum kortsiktig gjeld		40 136	53 539
Sum gjeld		40 136	53 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 378	1 390 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413219

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 926	1 148 472
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		1 183 276	1 148 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	107 040	193 619
Annen driftskostnad		1 188 257	581 998
Sum kostnader		1 295 297	775 617
Driftsresultat		-112 021	372 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	1 280
Annen finansinntekt		32 220	30 976
Sum finansinntekter		33 169	32 256
Annen rentekostnad		646	1 721
Sum finanskostnader		646	1 721
Netto finans		32 523	30 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 498	403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 498	403 390
Årsresultat		-79 498	403 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 498	403 390
Totalresultat		-79 498	403 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			403 390
Avsatt til annen egenkapital		-79 498	
Sum overføringer og disponeringer		-79 498	403 390



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 467 50 146
Andre kortsiktige
fordringer 129 973 76 037
Sum fordringer 138 440 126 183

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 158 938 1 264 096

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 158 938 1 264 096

Sum omløpsmidler 1 297 378 1 390 279

SUM EIENDELER 1 297 378 1 390 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 257 242 1 336 740
Sum opptjent egenkapital 1 257 242 1 336 740

Sum egenkapital 1 257 242 1 336 740

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 238 26 113
Skyldig offentlige avgifter 4 200 3 732
Annen kortsiktig gjeld 18 698 23 693
Sum kortsiktig gjeld 40 136 53 539

Sum gjeld 40 136 53 539



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 297 378

1 390 279



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: fm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aronnes Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aronnes Hageby som viser et underskudd på NOK 79 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mai 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Aronnes Hageby

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 729 351

	BankID Signing Maria Cathrine Opgård 2024-05-02
	BankID Signing Camilla Johnsen 2024-05-04
	BankID Signing Ida Helene Hildre 2024-05-06
	BankID Signing Magnhild Nerheim Monsen 2024-05-08
	BankID Signing Lena Sagnes Wågan 2024-05-10



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ARONNES HAGEBY

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 182 926	1 148 472
Annen driftsinntekt		350	0
Sum driftsinntekter		1 183 276	1 148 472
Lønnskostnad	1	107 040	193 619
Annen driftskostnad		1 188 257	581 998
Sum driftskostnader		1 295 297	775 617
Driftsresultat		-112 021	372 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 280
Annen renteinntekt		949	0
Annen finansinntekt		32 220	30 976
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 721
Annen rentekostnad		646	0
Resultat av finansposter		32 523	30 535
Resultat før skattekostnad		-79 498	403 390
Årsresultat		-79 498	403 390
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	403 390
Avsatt til annen egenkapital		-79 498	0
Sum overføringer		-79 498	403 390



BALANSE

SAMEIET ARONNES HAGEBY

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 467	50 146
Andre kortsiktige fordringer		129 973	76 037
Sum fordringer		138 440	126 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 938	1 264 096
Sum omløpsmidler		1 297 378	1 390 279
Sum eiendeler		1 297 378	1 390 279



BALANSE

SAMEIET ARONNES HAGEBY

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 257 242	1 336 740
Sum opptjent egenkapital		1 257 242	1 336 740
Sum egenkapital		1 257 242	1 336 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 238	26 113
Skyldig offentlige avgifter		4 200	3 732
Annen kortsiktig gjeld		18 698	23 693
Sum kortsiktig gjeld		40 136	53 539
Sum gjeld		40 136	53 539
Sum egenkapital og gjeld		1 297 378	1 390 279

Alta, 02.05.2024
Styret i Sameiet Aronnes Hageby

Camilla Johnsen
styreleder

Ida Helene Hildre
styremedlem

Lena Sagnes Wågan
styremedlem

Magnhild Nerheim Monsen
styremedlem

Maria Cathrine Opgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	107 040	193 619
Sum	107 040	193 619

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.