



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 167 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4. etage Grønnegata 65 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 060	21 789
Annen driftsinntekt		775 350	650 000
Sum inntekter		815 410	671 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	933 044	886 260
Sum kostnader		933 044	886 260
Driftsresultat		-117 634	-214 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 494	6 736
Sum finansinntekter		2 494	6 736
Annen rentekostnad		261 478	289 891
Sum finanskostnader		261 478	289 891
Netto finans		-258 984	-283 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 618	-497 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 856	-109 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 762	-388 149
Årsresultat		-293 762	-388 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 762	-388 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-293 762	-388 149
Sum overføringer og disponeringer		-293 762	-388 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 354	303 498
Sum immaterielle eiendeler		386 354	303 498
Sum anleggsmidler		386 354	303 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3,6	68 225 111	68 293 128
Sum varer		68 225 111	68 293 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 605	202 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 605	202 854
Sum omløpsmidler		68 625 716	68 495 983
SUM EIENDELER		69 012 070	68 799 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	5	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 609 053	1 315 292
Sum opptjent egenkapital		-1 609 053	-1 315 292
Sum egenkapital		60 543 236	60 836 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 038 347	7 925 523
Leverandørgjeld			24 766
Kortsiktig konserngjeld	7	57 499	2 194
Annen kortsiktig gjeld		372 989	10 000
Sum kortsiktig gjeld		8 468 835	7 962 484
Sum gjeld		8 468 835	7 962 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 012 070	68 799 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400003

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 167 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4. etage
Grønnegata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Liahjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 060	21 789
Annen driftsinntekt		775 350	650 000
Sum inntekter		815 410	671 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	933 044	886 260
Sum kostnader		933 044	886 260
Driftsresultat		-117 634	-214 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 494	6 736
Sum finansinntekter		2 494	6 736
Annen rentekostnad		261 478	289 891
Sum finanskostnader		261 478	289 891
Netto finans		-258 984	-283 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 618	-497 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 856	-109 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 762	-388 149
Årsresultat		-293 762	-388 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 762	-388 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-293 762	-388 149
Sum overføringer og disponeringer		-293 762	-388 149



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	386 354	303 498
Sum immaterielle eiendeler		386 354	303 498

Sum anleggsmidler		386 354	303 498
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	3,6	68 225 111	68 293 128
Sum varer		68 225 111	68 293 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	400 605	202 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 605	202 854

Sum omløpsmidler		68 625 716	68 495 983
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		69 012 070	68 799 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	5	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 609 053	1 315 292
Sum opptjent egenkapital		-1 609 053	-1 315 292

Sum egenkapital		60 543 236	60 836 997
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	8 038 347	7 925 523
Leverandørgjeld			24 766
Kortsiktig konserngjeld	7	57 499	2 194
Annen kortsiktig gjeld		372 989	10 000



Sum kortsiktig gjeld	8 468 835	7 962 484
Sum gjeld	8 468 835	7 962 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 012 070	68 799 481



Organisasjonsnr: 915 167 241
EINERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnestedet Eiendom AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Einerhagen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915167241

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Einerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 060	21 789
Annen driftsinntekt		775 350	650 000
Sum driftsinntekter		815 410	671 789
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	933 044	886 260
Sum driftskostnader		933 044	886 260
DRIFTSRESULTAT		(117 634)	(214 471)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 494	6 736
Sum finansinntekter		2 494	6 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 478	289 891
Sum finanskostnader		261 478	289 891
NETTO FINANSPOSTER		(258 984)	(283 155)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(376 618)	(497 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(82 856)	(109 477)
ORDINÆRT RESULTAT		(293 762)	(388 149)
ÅRSRESULTAT		(293 762)	(388 149)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(293 762)	(388 149)
SUM OVERF. OG DISP.		(293 762)	(388 149)



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 354	303 498
Sum immaterielle eiendeler		386 354	303 498
SUM ANLEGGSMIDLER		386 354	303 498
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	3,6	68 225 111	68 293 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 605	202 854
SUM OMLØPSMIDLER		68 625 716	68 495 983
SUM EIENDELER		69 012 070	68 799 481



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	5	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 609 053)	(1 315 292)
Sum opptjent egenkapital		(1 609 053)	(1 315 292)
SUM EGENKAPITAL		60 543 236	60 836 997
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 038 347	7 925 523
Leverandørgjeld		0	24 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	57 499	2 194
Annen kortsiktig gjeld		372 989	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 468 835	7 962 484
SUM GJELD		8 468 835	7 962 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 012 070	68 799 481

Tromsø, 22.04.2021

Even Liahjell
Styrets leder/daglig leder

Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balansføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter avskrives ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 191	5 513

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-376 618
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-376 618
=Inntekt v.ligningen	-376 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-82 856
Samlede ordinære skattekostnader	-82 856

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	1 379 540	1 756 158
Utsatt skattefordel	303 498	386 354
Skattesats	22%	22%



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varer i arbeid

	Varer i arbeid
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 293 128
+ Tilgang	0
- Avgang	68 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 225 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	68 225 111
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	59 785 000	367 289	-1 315 292	60 836 997
-Til årets resultat				-293 762	-293 762
Pr 31.12.	2 000 000	59 785 000	367 289	-1 609 053	60 543 236

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
2 000 000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 2 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Arnestedet Eiendom AS	2 000 000	100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kassekreditt	8 038 347	7 925 523
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	68 225 111	68 293 128

Note 7 - Mellomværende konsern

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Arnestedet Eiendom AS	57 499	2 194
-----------------------	--------	-------

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.



**Årsregnskap 2020
for
Einerhagen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915167241

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Einerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		425 650	21 789
Annen driftsinntekt		775 350	650 000
Sum driftsinntekter		1 201 000	671 789
Driftskostnader			
Varekostnad		385 590	0
Annen driftskostnad	1	933 044	886 260
Sum driftskostnader		1 318 633	886 260
DRIFTSRESULTAT		(117 634)	(214 471)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 494	6 736
Sum finansinntekter		2 494	6 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 478	289 891
Sum finanskostnader		261 478	289 891
NETTO FINANSPOSTER		(258 984)	(283 155)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(376 618)	(497 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(82 856)	(109 477)
ORDINÆRT RESULTAT		(293 762)	(388 149)
ÅRSRESULTAT		(293 762)	(388 149)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(293 762)	(388 149)
SUM OVERF. OG DISP.		(293 762)	(388 149)



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	386 354	303 498
Sum immaterielle eiendeler		386 354	303 498
SUM ANLEGGSMIDLER		386 354	303 498
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	3,6	68 225 111	68 293 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	400 605	202 854
SUM OMLØPSMIDLER		68 625 716	68 495 983
SUM EIENDELER		69 012 070	68 799 481



Einerhagen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	59 785 000	59 785 000
Annen innskutt egenkapital	5	367 289	367 289
Sum innskutt egenkapital		62 152 289	62 152 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 609 053)	(1 315 292)
Sum opptjent egenkapital		(1 609 053)	(1 315 292)
SUM EGENKAPITAL		60 543 236	60 836 997
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 038 347	7 925 523
Leverandørgjeld		0	24 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	57 499	2 194
Annen kortsiktig gjeld		372 989	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 468 835	7 962 484
SUM GJELD		8 468 835	7 962 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 012 070	68 799 481

Tromsø,

Even Liahjell
Styrets leder/daglig leder

Kjell Olav Pettersen
Styremedlem



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balansføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter avskrives ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 191	5 513

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-376 618
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-376 618
=Inntekt v.ligningen	-376 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-82 856
Samlede ordinære skattekostnader	-82 856

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)			
Fremførbare underskudd	1 379 540	1 756 158	
Utsatt skattefordel	303 498	386 354	
Skattesats	22%	22%	



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varer i arbeid

	Varer i arbeid
Anskaffelseskost pr. 1/1	68 293 128
+ Tilgang	0
- Avgang	68 017
Anskaffelseskost pr. 31/12	68 225 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	68 225 111
Prosentatsats for ord.avskr	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.



Einerhagen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	59 785 000	367 289	-1 315 292	60 836 997
-Til årets resultat				-293 762	-293 762
Pr 31.12.	2 000 000	59 785 000	367 289	-1 609 053	60 543 236

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
2 000 000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 2 000 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Arnestedet Eiendom AS	2 000 000	100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Kassekreditt	8 038 347	7 925 523
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid	68 225 111	68 293 128

Note 7 - Mellomværende konsern

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Arnestedet Eiendom AS	57 499	2 194
-----------------------	--------	-------

Mellomværende konsern renteberegnes ikke.



BDO AS
Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einerhagen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerhagen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAPFM-NLNDI-2CU24-BCLCD-3UXWD-1FPYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 15:40:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LAPFM-NLENDI-2CU24-BCLCD-3UXWD-1FPYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>