



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 276  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
Forretningsadresse: 4 etasje  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLEN KALDHUSDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 601 112	2 319 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 112</b>	<b>2 319 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 278	10 067
Annen driftskostnad		1 756 626	1 303 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 904</b>	<b>1 313 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 208</b>	<b>1 005 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		813	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		345 077	194 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 077</b>	<b>194 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 264</b>	<b>-194 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 549 806	14 302 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 924	30 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 565 730</b>	<b>14 332 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 565 730</b>	<b>14 332 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 439	15 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 439</b>	<b>15 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 359	967 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 359</b>	<b>967 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 798</b>	<b>982 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 159 528</b>	<b>15 315 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 043	-227 901



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 043</b>	<b>-227 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 043</b>	<b>-223 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 416 172	14 417 572
Borettsinnskudd		1 043 800	1 043 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 459 972</b>	<b>15 461 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 459 972</b>	<b>15 461 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		437 513	77 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 513</b>	<b>77 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 897 485</b>	<b>15 539 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 159 528</b>	<b>15 315 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557502

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 980 276  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68  
Forretningsadresse: 4 etasje  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ELLEN KALDHUSDAL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 601 112	2 319 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 112</b>	<b>2 319 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 278	10 067
Annen driftskostnad		1 756 626	1 303 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 904</b>	<b>1 313 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 208</b>	<b>1 005 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		813	608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>813</b>	<b>608</b>
Annen rentekostnad		345 077	194 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 077</b>	<b>194 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 264</b>	<b>-194 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 549 806	14 302 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	15 924	30 202
Sum varige driftsmidler	20 565 730	14 332 504
Sum anleggsmidler	20 565 730	14 332 504

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	37 439	15 403
Sum fordringer	37 439	15 403

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	556 359	967 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	556 359	967 277
Sum omløpsmidler	593 798	982 680

SUM EIENDELER 21 159 528 15 315 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	258 043	-227 901
Sum opptjent egenkapital	258 043	-227 901

Sum egenkapital 262 043 -223 901

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 416 172	14 417 572
Borettsinnskudd	1 043 800	1 043 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 459 972</b>	<b>15 461 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 459 972</b>	<b>15 461 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	437 513	77 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>437 513</b>	<b>77 713</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 897 485</b>	<b>15 539 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 159 528</b>	<b>15 315 184</b>



Organisasjonsnr: 943 980 276  
BORETTLAGET SLETTHEIVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**BORETTSLAGET  
SLETTHEIVEIEN 68**

**Årsregnskap  
2021**



**Borettslaget Slettheiveien 68**

---

## **ÅRSMELDING 2021**

### **I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG**

Borettslaget Slettheiveien 68 er et frittstående borettslag som er lokalisert på Slettheia.

### **II. DRIFT AV BORETTSLAGET**

#### **A. STYRETS SAMMENSETNING**

Styreleder Ellen M. Kaldhusdal

Nestleder: Ingebjørg Hustvedt

Styremedlemmer: Bjørn Palmer Iversen og Terje Roland

#### **STYRETS FUNKSJONER OG STØTTE**

Styrets primæroppgaver i 2021 har vært å vedlikeholde bygget etter behov. Balkongprosjektet med Balco er avsluttet iht. tidsplanen.

Videre nevnes oppfølging av tilbud og utførelse av div. andre arbeider, gjennomføring av HMS-planen inkl. mye sekretærarbeid, samt annet ordinært styrearbeid.

Revisjon: Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Forretningsfører: DKS AS

Vaktmester: Bjørn Palmer Iversen

#### **B. MØTEVIRKSOMHET**

Styret har avholdt flere styremøter siden sist årsmøte. I tillegg til dette har man foretatt en del styrevedtak via e-postkommunikasjon mellom styremedlemmene.

Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

#### **D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN**

2021 ble igjen et travelt år for styret. I tillegg til tidligere nevnte ansvar har også styret fulgt opp andre entreprenører, innhentet anbud på arbeid for borettslaget, ivaretatt sentralfyringsanlegget sammen med vaktmester, bl.a. ved å fortsette jobben med å kvalitetssikre anleggets drift i samarbeid med leverandører. Det å bruke tid på å innhente anbud. Det er avholdt ett informasjonsmøte vedr. balkongprosjektet og mye etterarbeid iht. dette.

Styret har økt kontakten med naboene, og dermed andre borettslag/sameiestyrer. Dette har medført erfaringsutveksling, som igjen har bidratt til redusering av enkelte utgifter og skapt nye ideer til å drifte borettslaget.



**Borettslaget Slettheiveien 68**

---

**III. PLANER FREMOVER**

**A. FOR 2022 UTFØRES OG FORESLÅS FØLGENDE**

Gjennomføre montering av nytt brannvarslingssystem. Foreta nødvendig vedlikehold som Callinganlegg, renovere trappehuset m.m.

Vedlikeholde bygget løpende etter behov, samt fortsetter oppgavene med å gjøre borettslagets uteområder mer imøtekommende.

**IV. VAKTMESTERTJENESTEN**

Bjørn Palmer Iversen er borettslagets ansatte vaktmester. Han har bl. a. bidratt mye i arbeidet med renoveringen av uteområdene, innhentet tilbud fra div. firma på utstyr og arbeid, koordinert elektriker og rørlegger-oppgaver, utført befaringer ved reklamasjoner og klager, kjørt mange turer bl.a. til gjenvinningen pga. hensatt søppel, taklet de mange utfordringene som snøværet ga oss og så i år, og utført utallige andre oppgaver

**V. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET**

**A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK**

Styret arbeider aktivt med HMS-arbeid, og har foretatt den lovpålagte gjennomgangen av dette. Det er lagt vekt på innkjøp av sikkerhetsutstyr og egnet verktøy/utstyr til vaktmesteren. Det er ikke registrert personskader på arbeidsplassen i inneværende år.

**B. SIKKERHET**

- 1) Det er årlig kontroll av hovedtavle, felles sikringsskap og kontakter. Nødlyskontroll utføres månedlig og årlig.
- 2) Planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget, er under kontinuerlig revisjon. .

**C. DET YTRE MILJØ**

- 1) Borettslaget driver ikke med noe som forurenser eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.

**D. DET INDRE MILJØ**

- 1) Selv om vi også i denne perioden har fått henvendelser og klager fra beboere som opplever støy fra naboer, synes det allikevel som at de fleste tar ansvar og nødvendig hensyn.

**VI. ØKONOMI**

**A. BANK & FORSIKRING**

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Fremtind  
Lånerenten pr. februar-22 er på 2,3 %

**B. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE**

Det er omsatt noen leiligheter  
Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).



**Borettslaget Slettheiveien 68**

---

**C. BUDSJETTER OG REGNSKAP**

Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet for året, som er satt opp under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift. Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.

Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi. I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 156.286,-.

Kristiansand 10. februar 2022

Ellen M. Kaldhusdal  
Styreleder

Ingebjørg Hustvedt  
Nesteleder

Terje Roland  
Styremedlem

Bjørn Palmer Iversen  
Styremedlem



<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>BORETTLAGET SLETTHEIVEIEN 68</b>					
	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 272 800	1 996 797	2 272 800	2 272 800
Økning av fellesutgiftene 5% fra 01.05.					76 000
Andre driftsinntekter		328 312	322 547	300 000	350 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 601 112</b>	<b>2 319 344</b>	<b>2 572 800</b>	<b>2 698 800</b>
<b>SUM INNTEKTER</b>					
		<b>2 601 112</b>	<b>2 319 344</b>	<b>2 572 800</b>	<b>2 698 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	204 433	195 181	195 000	200 000
Styrehonorar	1	156 317	133 497	134 000	135 000
Avskrivninger	11	14 278	10 067	12 000	5 000
Revisjonshonorar	2	13 500	12 750	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		65 000	60 313	60 000	66 000
Vedlikehold av bygget	4	0	0	90 000	90 000
TV/Internett		191 520	111 682	175 000	200 000
Kostnader heisanlegg		66 839	58 480	50 000	70 000
Forsikringer		67 323	80 793	85 000	75 000
Kommunale avgifter, eiendomsskatt	5	447 674	466 342	480 000	480 000
Fellesstrøm		112 569	41 726	80 000	120 000
Snørydding/brøyting		26 563	9 563		30 000
Andre driftskostnader	6	404 888	133 110	200 000	300 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 770 904</b>	<b>1 313 504</b>	<b>1 576 000</b>	<b>1 786 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>					
		<b>830 208</b>	<b>1 005 840</b>	<b>996 800</b>	<b>912 800</b>
<b>FINANSINNEKT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		813	608	1 000	1 000
Rentekostnader		-345 077	-194 734	-450 000	-500 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD</b>		<b>-344 264</b>	<b>-194 126</b>	<b>-449 000</b>	<b>-499 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>					
		<b>485 944</b>	<b>811 714</b>	<b>547 800</b>	<b>413 800</b>

**Overføringer:**

Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	485 944	811 714

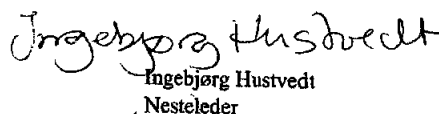


<b>BALANSE</b>			
<b>BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68</b>			
	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomt	11	5 370 169	5 370 169
Balkongene	11	15 179 637	8 932 133
Andre driftsmidler	11	15 924	30 202
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 565 730</b>	<b>14 332 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 255	15 403
Forskuddsbetalte kostnader			
Fjernvarmeoppgjør		34 184	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		556 359	967 277
Kontanter			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 798</b>	<b>982 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 159 528</b>	<b>15 315 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital fra IN		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		258 043	-227 901
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>262 043</b>	<b>-223 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	19 416 172	14 417 572
Borettsinnskudd	9	1 043 800	1 043 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 459 972</b>	<b>15 461 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Fjernvarme		0	31 944
Leverandører		408 402	
Skyldig offentlige myndigheter		6 520	4 097
Annen kortsiktig gjeld		22 591	41 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 513</b>	<b>77 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 897 485</b>	<b>15 539 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 159 528</b>	<b>15 315 184</b>
<b>Pantstillelser:</b>		<b>19 416 172</b>	<b>14 417 572</b>

Kr. sand, den 10.02.2022

  
Ellen M. Kaldhusdal  
Styreleder

  
Terje Roland

  
Ingebjørg Hustvedt  
Nesteleder

  
Bjørn Palmer Iversen

**BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68**

<b>Disponible midler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>		904 968	1 141 329	0	156 286
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Årets resultat (se resultatregnskap)		485 944	811 714	275 800	413 800
Tilbakeføring av avskrivning		14 278	10 067	12 000	5 000
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning					
Fradrag for gjennomført påkostning		-6 247 504	-8 932 133		-1 000 000
Salgssum ved salg av anl.midler					
Opptak langsiktige lån		4 998 600	7 873 991		1 000 000
Avdrag på langsiktige lån				-240 000	0
IN-avdrag					
Tilleggsinnbet. borettsinnskudd					
Diverse tilganger					
Tilbakeført påløpne avdrag pantelån					
<b>B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-748 682</b>	<b>-236 361</b>	<b>47 800</b>	<b>418 800</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>		<b>156 286</b>	<b>904 968</b>	<b>47 800</b>	<b>575 086</b>
<b>Omløpsmidler:</b>		593 798	982 680		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		437 513	77 713		
<b>Disponible midler:</b>		<b>156 286</b>	<b>904 968</b>		



## BRL. SLETTHEIVEIEN 68

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1:Lønninger

Det er 2 ansatte i borettslaget

#### Note 2:Styrehonorar/personalkostnader

Det er utbetalt styrehonorar og andre lønninger, ferie penger og arb. g. avgift i alt kr. 360.750,-.

#### Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.13.500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

#### Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

#### Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Ventilasjonservice	5 799
Reparasjon slangetrommel	4 463
Feilsøking kameraene	45 549
Årsmøteutgifter/generalforsamling m.m.	3 500
Uteområdet Åsland	221.875
Containere	19 731
Nytt dørparti	70.311
Reparasjon tørketrommel	4 726
Byttet dør tlf.	2 842
Termostat til radiator	2 258
Fikset utekran	1 431
Blekkskriver	2 390
Medl. Skap Huseiernes Landsf.	2 050
Andre småutgifter	13 238
I alt	404 888

#### Note 7:Bygning

Anskaffet år 1968.Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 kr. 5.370.169,- slik overgangsreglene sier. Bygningen gjennomgår større renovasjonsarbeid ifb. med montering av nye balkonger i 2020 og 2021. Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind.

#### Note 8:Pantegjeld

Långiver : NORDEA  
Opprinnelig låneår : 2018  
Løpetid : 30 år  
Rente : Flytende, 2,30% pr. 31.12.  
Lånet er annuitetslån pr. 31.12. kr. 19.416.172,-.

Det er 40 leiligheter i borettslaget, hhv. 20stk. 2 roms og 20 stk. 4 roms  
4 roms har gjeld kr. 530.061,-. Og 2 roms har gjeld kr. 440.747,- pr. 31.12.2021.



## Note 9:Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10:Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 19.368.600 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som pant har ved årets slutt en bokført verdi på kr. 20.549.806. Eiendommens bokførte verdi overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

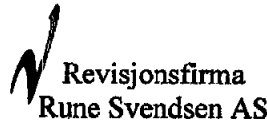
## Note 11:Driftsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Vaskemaskiner</b>	<b>Postkasser</b>
Anskaffelsekost 01.01	14.302.302	51.836	26.814
Tilgang -	6.247.504		
Akk. Avskr. 31.12		- 35.912	- 26.814
Bokført verdi 31.12.	<u>20.549.806</u>	<u>15.924</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning		3 981	10.297
Årets avskr. I %		20%	20%

## Note 12:Egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	- 227 901	-1 039 615
Årets resultat	533 516	811 714
Sum egenkapital 31.12	<u>309 615</u>	<u>- 223 901</u>

Bygningens bokførte verdier overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetenes omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68' årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 22. februar 2022  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND