



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1  
4347 LYE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Vo Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600	169 046
Annen driftsinntekt		631 762	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 362</b>	<b>740 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 900	447 778
Annen driftskostnad		65 544	154 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 444</b>	<b>602 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 917</b>	<b>137 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	256
Annen finansinntekt		7 079	8 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 114</b>	<b>8 670</b>
Annen rentekostnad	4	390 093	421 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 093</b>	<b>421 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 979</b>	<b>-412 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 062</b>	<b>-274 530</b>
Skattekostnad på resultat	5	-57 654	-60 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-204 408	-214 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	482 549	424 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 549</b>	<b>424 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 607 345	6 056 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>5 607 345</b>	<b>6 056 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 894</b>	<b>6 481 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 796	
Andre kortsiktige fordringer	6	786	21 282
Konsernfordringer		1 796	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 378</b>	<b>21 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	82 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916</b>	<b>82 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 294</b>	<b>103 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		275 946	275 946
Overkurs		296 203	500 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 469 412	5 733 626
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 469 412</b>	<b>5 733 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 469 412</b>	<b>5 733 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 451	16 256
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 745	22 698
Annen kortsiktig gjeld	6	16 431	35 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>53 627</b>	<b>74 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 039</b>	<b>5 808 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340806

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 649 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1  
4347 LYE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Vo Verdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600	169 046
Annen driftsinntekt		631 762	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 362</b>	<b>740 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 900	447 778
Annen driftskostnad		65 544	154 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 444</b>	<b>602 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 917</b>	<b>137 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	256
Annen finansinntekt		7 079	8 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 114</b>	<b>8 670</b>
Annen rentekostnad	4	390 093	421 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 093</b>	<b>421 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 979</b>	<b>-412 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 062</b>	<b>-274 530</b>
Skattekostnad på resultat	5	-57 654	-60 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-204 408	-214 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	482 549	424 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 549</b>	<b>424 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 607 345	6 056 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 607 345</b>	<b>6 056 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 894</b>	<b>6 481 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 796	
Andre kortsiktige fordringer	6	786	21 282
Konsernfordringer		1 796	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 378</b>	<b>21 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		916	82 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916</b>	<b>82 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 294</b>	<b>103 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		275 946	275 946
Overkurs		296 203	500 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	5 469 412	5 733 626
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 469 412</b>	<b>5 733 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 469 412</b>	<b>5 733 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 451	16 256
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 745	22 698
Annen kortsiktig gjeld	6	16 431	35 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>53 627</b>	<b>74 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 039</b>	<b>5 808 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>



Organisasjonsnr: 917 649 022  
HOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hove Eiendom AS

Org.nr.: 917 649 022



### Resultatregnskap

Hove Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 600	169 046
Annen driftsinntekt		631 762	571 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 362</b>	<b>740 246</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	448 900	447 778
Annen driftskostnad		65 544	154 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 444</b>	<b>602 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 917</b>	<b>137 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	256
Annen finansinntekt		7 079	8 414
Annen rentekostnad	4	390 093	421 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382 979</b>	<b>-412 447</b>
Resultat før skattekostnad		-262 062	-274 530
Skattekostnad på resultat	5	-57 654	-60 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		204 408	214 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 408</b>	<b>-214 134</b>



### Balanse

Hove Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	482 549	424 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>482 549</b>	<b>424 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 607 345	6 056 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>5 607 345</b>	<b>6 056 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 089 894</b>	<b>6 481 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 796	0
Kundefordringer konsern		1 796	0
Andre kortsiktige fordringer	6	786	21 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 378</b>	<b>21 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916	82 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 294</b>	<b>103 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>



## Balanse

Hove Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		275 946	275 946
Overkurs		296 203	500 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 149</b>	<b>776 557</b>
<b>Annens langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 469 412	5 733 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 469 412</b>	<b>5 733 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 451	16 256
Skyldig offentlige avgifter		27 745	22 698
Annens kortsiktig gjeld	6	16 431	35 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>53 627</b>	<b>74 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 039</b>	<b>5 808 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 095 188</b>	<b>6 585 003</b>

Lye, 11.03.2026  
Styret i Hove Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kim Vo Verdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Hove  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hove Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Hove Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 945 195	8 945 195
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 945 195</b>	<b>8 945 195</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 337 850	3 337 850
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 607 345</b>	<b>5 607 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	448 900	448 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser o.l.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 788 461	5 733 626
<b>Sum</b>	<b>3 788 461</b>	<b>5 733 626</b>
Gjeld sikret ved pant	5 469 412	5 733 626
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer inkl Kundefordringer	3 592	0
Tomt og bygninger	5 607 345	6 056 245
<b>Sum</b>	<b>5 610 938</b>	<b>6 056 245</b>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 654	-60 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 654</b>	<b>-60 396</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 062	-274 530
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 190	237 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 872</b>	<b>-37 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-885 341	-634 151	251 190
<b>Sum</b>	<b>-885 341</b>	<b>-634 151</b>	<b>251 190</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 065	-1 297 193	10 872
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 193 406</b>	<b>-1 931 344</b>	<b>262 062</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-482 549</b>	<b>-424 896</b>	<b>57 654</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 796	0
<b>Sum</b>	<b>1 796</b>	<b>0</b>