



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 124 552	10 477 252
Annen driftsinntekt		161 479	255 883
Sum inntekter		9 286 031	10 733 135
Kostnader			
Varekostnad			461 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 218 278	5 739 186
Annen driftskostnad	2	975 822	1 201 174
Sum kostnader		4 194 099	7 401 860
Driftsresultat		5 091 932	3 331 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90	36 981
Annen renteinntekt			1 820
Sum finansinntekter		90	38 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 664 069	1 410 544
Sum finanskostnader		2 664 069	1 410 544
Netto finans		-2 663 979	-1 371 743
Resultat før skattekostnad		2 427 952	1 959 532
Skattekostnad	4	534 149	431 097
Årsresultat		1 893 803	1 528 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 803	1 528 435
Totalresultat		1 893 803	1 528 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 820 276	3 197 642
Avsatt til annen egenkapital		73 527	-1 669 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 893 803	1 528 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	887 474	908 212
Sum immaterielle eiendeler		887 474	908 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 302 525	94 244 605
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		68 398
Sum varige driftsmidler		91 302 525	94 313 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		572 000
Sum finansielle anleggsmidler			572 000
Sum anleggsmidler		92 189 998	95 793 214
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	760 989	695 560
Andre kortsiktige fordringer		724 894	147 536
Konsernfordringer	3	1 224 091	
Sum fordringer		2 709 975	843 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 904
Sum omløpsmidler		2 709 975	851 000
SUM EIENDELER		94 899 973	96 644 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	26 489 797	45 816 270
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 489 797	46 816 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		27 489 797	46 816 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	44 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 100 000	
Sum langsiktig gjeld		44 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		362 408	201 674
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 214 081	164 105
Kortsiktig konserngjeld	3	21 733 687	49 462 166
Sum kortsiktig gjeld		23 310 176	49 827 945
Sum gjeld		67 410 176	49 827 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 899 973	96 644 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641647

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 911 817 314
BYGDØY ALLE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 124 552	10 477 252
Annen driftsinntekt		161 479	255 883
Sum inntekter		9 286 031	10 733 135
Kostnader			
Varekostnad			461 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 218 278	5 739 186
Annen driftskostnad	2	975 822	1 201 174
Sum kostnader		4 194 099	7 401 860
Driftsresultat		5 091 932	3 331 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90	36 981
Annen renteinntekt			1 820
Sum finansinntekter		90	38 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 664 069	1 410 544
Sum finanskostnader		2 664 069	1 410 544
Netto finans		-2 663 979	-1 371 743
Resultat før skattekostnad		2 427 952	1 959 532
Skattekostnad	4	534 149	431 097
Årsresultat		1 893 803	1 528 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 803	1 528 435
Totalresultat		1 893 803	1 528 435
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 820 276	3 197 642
Avsatt til annen egenkapital		73 527	-1 669 207
Sum overføringer og disponeringer	5	1 893 803	1 528 435



Organisasjonsnr: 911 817 314
BYGDØY ALLE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	887 474	908 212
Sum immaterielle eiendeler		887 474	908 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	91 302 525	94 244 605
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		68 398
Sum varige driftsmidler		91 302 525	94 313 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		572 000
Sum finansielle anleggsmidler			572 000
Sum anleggsmidler		92 189 998	95 793 214
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	760 989	695 560
Andre kortsiktige fordringer		724 894	147 536
Konsernfordringer	3	1 224 091	
Sum fordringer		2 709 975	843 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 904
Sum omløpsmidler		2 709 975	851 000
SUM EIENDELER		94 899 973	96 644 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	26 489 797	45 816 270
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 489 797	46 816 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		27 489 797	46 816 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	44 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		44 100 000	
Sum langsiktig gjeld		44 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		362 408	201 674
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 214 081	164 105
Kortsiktig konserngjeld	3	21 733 687	49 462 166
Sum kortsiktig gjeld		23 310 176	49 827 945
Sum gjeld		67 410 176	49 827 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 899 973	96 644 214



Organisasjonsnr: 911 817 314
BYGDØY ALLE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Alle 53 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JS5PA-6WDWM-HXHXJ-08J8D-QNE5V-2J0XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: JS5PA-6WDWM-HXHXJ-0888D-QNE5V-2JDXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Bygdøy Alle 53 AS

Penneo Dokumentnøkkel: P6f4J-HZZDI-HFC4G-NBEK-KGKSJ-KEEWE



Resultatregnskap

Bygdøy Alle 53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 124 552	10 477 252
Annen driftsinntekt		161 479	255 883
Sum driftsinntekter		9 286 031	10 733 135
Varekostnad		0	461 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 218 278	5 739 186
Annen driftskostnad	2	975 822	1 201 174
Sum driftskostnader		4 194 099	7 401 860
Driftsresultat		5 091 932	3 331 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90	36 981
Annen renteinntekt		0	1 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 664 069	1 410 544
Resultat av finansposter		-2 663 979	-1 371 743
Resultat før skattekostnad		2 427 952	1 959 532
Skattekostnad	4	534 149	431 097
Årsresultat		1 893 803	1 528 435
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 820 276	3 197 642
Avsatt til annen egenkapital		73 527	-1 669 207
Sum overføringer	5	1 893 803	1 528 435

Penneo Dokumentnøkkel: P6f4J-HZZDI-HFC4G-NB3EK-KGKSJ-KEEWE



Balanse Bygdøy Alle 53 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	887 474	908 212
Sum immaterielle eiendeler		887 474	908 212
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	91 302 525	94 244 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	0	68 398
Sum varige driftsmidler		91 302 525	94 313 002
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	572 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	572 000
Sum anleggsmidler		92 189 998	95 793 214
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	760 989	695 560
Andre kortsiktige fordringer		724 894	147 536
Konsernfordringer	3	1 224 091	0
Sum fordringer		2 709 975	843 096
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 904
Sum omløpsmidler		2 709 975	851 000
Sum eiendeler		94 899 973	96 644 214

Penneo Dokumentnøkkel: P6f4J-HZZDI-HFC4G-NBEK-KGKSJ-KEEWE



Balanse Bygdøy Alle 53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 489 797	45 816 270
Sum innskutt egenkapital		27 489 797	46 816 270
Sum egenkapital		27 489 797	46 816 270
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	44 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 100 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		362 408	201 674
Skyldig offentlige avgifter		1 214 081	164 105
Kortsiktig konserngjeld	3	21 733 687	49 462 166
Sum kortsiktig gjeld		23 310 176	49 827 945
Sum gjeld		67 410 176	49 827 945
Sum egenkapital og gjeld		94 899 973	96 644 214

Styret i Bygdøy Alle 53 AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P6f4J-HZZDI-HFC4G-NBEK-KGKSJ-KEEWE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 682 880	71 018 804	55 923 740	13 737 083	0	156 362 507
Tilgang	0	0	177 500	0	30 300	207 800
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 682 880	71 018 804	56 101 240	13 737 083	30 300	156 570 307
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-9 924 222	-41 606 477	-13 737 083		-65 267 782
Balanseført verdi 31.12	15 682 880	61 094 582	14 494 763	0	30 300	91 302 525
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	710 188	2 439 692	68 398	0	3 218 278
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		100 år	10 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	572 000
Kundefordringer	760 989	465 926
Konsernfordringer	1 224 091	0
Sum fordringer	1 985 080	1 037 926
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	44 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	21 733 687	49 462 166
Sum gjeld	21 733 687	49 462 166

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 411	901 899
Endring i utsatt skattefordel	20 738	-470 802
Skattekostnad ordinært resultat	534 149	431 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 427 952	1 959 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 265	2 140 009
Avgitt konsernbidrag	-2 333 687	-4 099 541
Skattepliktig inntekt	1	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 411	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-513 411	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 033 974	-4 128 238	-94 265
Sum	-4 033 974	-4 128 238	-94 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 033 974	-4 128 238	-94 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-887 474	-908 212	-20 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	45 816 270	0	46 816 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 220 276	-21 220 276
Årets resultat	0	0	1 893 803	1 893 803
Reklassifisering	0	-19 326 473	19 326 473	0
Pr. 31.12.	1 000 000	26 489 797	0	27 489 797

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: 92 063 514

Selskapets eiendom og kundefordring er stilt som pant pålydende hhv. MNOK 1 000 av Swedbank AB NUF per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 53 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: P6f4J-HZZDI-HFC4G-NBEK-KGKSJ-KEEWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: P614J-HZZD1-HFC4G-N3EK-KGKSJ-KEEWE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.