



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	21 909 904	
Sum inntekter		21 909 904	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 547 723	
Annen driftskostnad	4	2 672 311	
Sum kostnader		9 220 034	
Driftsresultat		12 689 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 526	
Sum finansinntekter		142 526	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Annen finanskostnad		3 147	
Sum finanskostnader		3 705 475	
Netto finans		-3 562 949	
Resultat før skattekostnad		9 126 921	0
Skattekostnad	5	2 007 923	
Årsresultat		7 118 998	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 515 705	
Overført til annen egenkapital		1 680 839	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 077 546	
Sum overføringer og disponeringer		7 118 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	126 558 418	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 677 230	
Sum varige driftsmidler		136 235 648	
Sum anleggsmidler		136 235 648	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	221 557	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 784	
Sum fordringer		228 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 499	
Sum omløpsmidler		5 469 840	0
SUM EIENDELER		141 705 488	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 089 313	
Overkurs	8	41 640 096	
Annen innskutt egenkapital	8	80 922 454	
Sum innskutt egenkapital		123 651 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 118 999	
Sum opptjent egenkapital		7 118 999	
Sum egenkapital		130 770 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 684 047	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 684 047	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 684 047	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 397 167	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 324 985	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5 528 427	
Sum kortsiktig gjeld		8 250 579	
Sum gjeld		10 934 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 705 488	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654262

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	21 909 904	
Sum inntekter		21 909 904	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 547 723	
Annen driftskostnad	4	2 672 311	
Sum kostnader		9 220 034	
Driftsresultat		12 689 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 526	
Sum finansinntekter		142 526	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Annen finanskostnad		3 147	
Sum finanskostnader		3 705 475	
Netto finans		-3 562 949	
Resultat før skattekostnad		9 126 921	0
Skattekostnad	5	2 007 923	
Årsresultat		7 118 998	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 515 705	
Overført til annen egenkapital		1 680 839	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-9 077 546	
Sum overføringer og disponeringer		7 118 998	



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	126 558 418	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 677 230	
Sum varige driftsmidler		136 235 648	

Sum anleggsmidler 136 235 648 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	221 557	
Andre kortsiktige fordringer	6	6 784	
Sum fordringer		228 341	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 499	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 499	

Sum omløpsmidler 5 469 840 0

SUM EIENDELER 141 705 488 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	1 089 313	
Overkurs	8	41 640 096	
Annen innskutt egenkapital	8	80 922 454	
Sum innskutt egenkapital		123 651 863	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 118 999	
Sum opptjent egenkapital		7 118 999	



Sum egenkapital		130 770 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 684 047	
Sum avsetninger for forpliktelse	5	2 684 047	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 684 047	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 397 167	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 324 985	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5 528 427	
Sum kortsiktig gjeld		8 250 579	
Sum gjeld		10 934 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 705 488	0



Organisasjonsnr: 996 534 588
SKONNERTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Skonnertveien 1 AS

Org.nr.: 996 534 588

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	21 909 904	20 716 728
Sum driftsinntekter		21 909 904	20 716 728
Avskrivninger	3	-6 547 723	-6 543 803
Andre driftskostnader	4	-2 672 311	-2 371 938
Sum driftskostnader		-9 220 034	-8 915 741
Driftsresultat		12 689 870	11 800 987
Andre renteinntekter		142 526	121 627
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 702 328	-4 949 999
Andre finanskostnader		-3 147	-616
Sum finansposter		-3 562 949	-4 828 988
Ordinært resultat før skattekostnad		9 126 921	6 971 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 007 923	-1 533 840
Årsresultat		7 118 998	5 438 159
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 680 839	-959 310
Overført fra annen innskutt egenkapital		9 077 546	0
Overført fra overkurs		0	6 077 993
Avgitt konsernbidrag		-14 515 705	-10 556 842
Sum disponeringer / dekket		-7 118 998	-5 438 159

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-9G3VU



Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	126 558 418	131 446 086
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	9 677 230	11 213 897
Sum varige driftsmidler		136 235 647	142 659 983
SUM ANLEGGSMIDLER		136 235 647	142 659 983
Kundefordringer	6	221 557	419 375
Andre kortsiktige fordringer	6	6 784	0
Sum fordringer		228 341	419 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 499	7 553 023
SUM OMLØPSMIDLER		5 469 840	7 972 397
SUM EIENDELER		141 705 487	150 632 380

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	1 089 313	1 089 313
Overkurs	8	41 640 096	41 640 096
Annen innskutt egenkapital	6	80 922 454	0
Sum innskutt egenkapital		123 651 863	42 729 409
Annen egenkapital	8	7 118 999	5 438 159
Sum opptjent egenkapital		7 118 999	5 438 159
SUM EGENKAPITAL		130 770 861	48 167 568
Utsatt skatt	5	2 684 047	3 160 419
Sum avsetninger for forpliktelser		2 684 047	3 160 419
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 000 000
Leverandørgjeld	6	0	93 750
Skyldige offentlige avgifter		1 397 167	1 328 850
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 324 985	2 507 029
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5 528 427	5 374 764
Sum kortsiktig gjeld		8 250 579	9 304 393
SUM GJELD		10 934 626	102 464 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 705 487	150 632 380

Oslo, 14.05.2025

Styret i Skonnertveien 1 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Trondheim kommune som leies ut til Kongsberg Maritime AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Utomhus-anlegg	Tomt og anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 733 962	189 474 706
Tilgang	0	156 782	0	0	123 388	280 170
Avgang	0	0	0	0	-156 782	-156 782
Anskaffelseskost 31.12.2024	97 302 567	58 463 306	22 216 480	2 915 173	8 700 568	189 598 094
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-15 879 596	-23 753 938	-12 539 250	-1 189 662	0	-53 362 446
Balanseført verdi 31.12.2024	81 422 971	34 709 368	9 677 230	1 725 511	8 700 568	136 235 648
Årets avskrivninger	1 946 051	2 919 246	1 536 667	145 759	0	6 547 723
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	10 - 15 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-2 165 328	12 200 215	14 365 543
Andre forskjeller	0	424 652	424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-2 165 328	12 624 867	14 790 195
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-424 652	-424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 165 328	12 200 215	14 365 543
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 165 328	12 200 215	14 365 543
Utsatt skatt / skattefordel	-476 372	2 684 047	3 160 419
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-476 372	2 684 047	3 160 419

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 126 921	6 971 999
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	9 126 921	6 971 999
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 165 328	1 860 536
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 292 249	8 832 535
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-11 292 249	-8 832 535
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 484 295	1 943 158
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-476 372	-409 318
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 007 923	1 533 840
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 126 921	6 971 999
Beregnet skatt	2 007 923	1 533 840
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 007 923	1 533 840
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 484 295	1 943 158
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 484 295	-1 943 158
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 313 består av 30 000 aksjer à kr 36,31. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs c	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 089 313	41 640 096	0	5 438 159	48 167 568
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	90 000 000	0	90 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-3 369 795	-5 438 159	-8 807 954
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-5 707 751	0	-5 707 751
Årets resultat	0	0	0	7 118 998	7 118 998
Egenkapital 31.12.2024	1 089 313	41 640 096	80 922 454	7 118 999	130 770 861

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 324 985	1 259 358
Sum	1 324 985	2 507 029

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-BG3VU



Skonnertveien 1 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 66ACK-PMXXY-OK45B-OPDZ2-SRWZV-9G3VU



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Skonnertveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:39:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.