



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 670	895 400
Sum inntekter		931 670	895 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	21 756
Annen driftskostnad		1 089 037	895 226
Sum kostnader		1 089 037	916 982
Driftsresultat		-157 367	-21 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	13 238	12 810
Sum finansinntekter		13 238	12 810
Netto finans		13 238	12 810
Resultat før skattekostnad		-144 129	-8 772
Årsresultat		-144 129	-8 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-144 129	-8 772
Sum overføringer og disponeringer		-144 129	-8 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523
Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 193	-6 677
Forskuddsbetalte kostnader		209 608	137 995
Sum fordringer		210 801	131 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 590	451 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 590	451 543
Sum omløpsmidler		346 391	582 861
SUM EIENDELER		8 678 914	8 915 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 274 732	6 418 861
Sum opptjent egenkapital		6 274 732	6 418 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 274 732	6 418 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 296	133 204
Annen kortsiktig gjeld	8	3 105	2 538
Sum kortsiktig gjeld		43 401	135 742
Sum gjeld		2 404 182	2 496 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678 914	8 915 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708722

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 073 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parktoppen 8B
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lindhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 670	895 400
Sum inntekter		931 670	895 400
Kostnader			
Lønnskostnad		0	21 756
Annen driftskostnad		1 089 037	895 226
Sum kostnader		1 089 037	916 982
Driftsresultat		-157 367	-21 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	13 238	12 810
Sum finansinntekter		13 238	12 810
Netto finans		13 238	12 810
Resultat før skattekostnad		-144 129	-8 772
Årsresultat		-144 129	-8 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-144 129	-8 772
Sum overføringer og disponeringer		-144 129	-8 772



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 332 523	8 332 523
Sum varige driftsmidler		8 332 523	8 332 523

Sum anleggsmidler		8 332 523	8 332 523
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 193	-6 677
Forskuddsbetalte kostnader		209 608	137 995
Sum fordringer		210 801	131 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 590	451 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 590	451 543

Sum omløpsmidler		346 391	582 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 678 914	8 915 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 274 732	6 418 861
Sum opptjent egenkapital		6 274 732	6 418 861

Sum egenkapital		6 274 732	6 418 861
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		2 360 781	2 360 781
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781



Sum langsiktig gjeld		2 360 781	2 360 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 296	133 204
Annen kortsiktig gjeld	8	3 105	2 538
Sum kortsiktig gjeld		43 401	135 742
Sum gjeld		2 404 182	2 496 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678 914	8 915 384



Organisasjonsnr: 963 073 747
PARKTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21756.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parktoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Parktoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 2 360 781,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZNNH-7Y0M5-BBYXT-FLBK7-W389W-FH3NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 19:51:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZNXH-7YOM5-BBYXT-FLBK7-W389W-FH3NU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Parktoppen Borettslag

Orgnr: 963 073 747

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	447 120	455 892
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-144 129	-8 772
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-144 129	-8 772
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	302 991	447 120
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	346 391	582 861
Kortsiktig gjeld	43 401	135 742
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	302 991	447 120



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		913 600	878 400	921 600	1 032 000
Annen driftsrelatert inntekt	2	18 070	17 000	18 000	18 000
SUM DRIFTSINNEKTER		931 670	895 400	939 600	1 050 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	3 756	0	2 538
Styrehonorar		0	18 000	18 000	18 000
Forsikring		153 652	111 941	141 000	169 017
Regnskapshonorar		36 895	55 597	55 000	38 564
Revisjon		13 629	21 656	7 725	7 725
Kommunale avgifter		243 804	203 209	230 000	253 368
Kabel-TV/internett		146 800	134 400	135 000	167 997
Vedlikehold	3	332 740	223 855	350 000	50 000
Andre driftskostnader	4	161 518	144 568	197 000	164 693
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 089 037	916 982	1 133 725	871 902
DRIFTSRESULTAT		-157 367	-21 582	-194 125	178 098
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	5	13 238	12 810	0	13 000
RESULTAT FINANSPOSTER		13 238	12 810	0	13 000
Resultat		-144 129	-8 772	-194 125	191 098
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	-144 129	-8 772		
SUM DISPONERING		-144 129	-8 772		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftmidler	7	8 332 523	8 332 523
SUM ANLEGGSMIDLER		8 332 523	8 332 523
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 193	-6 677
Forskuddsbetalte kostnader		209 608	137 995
Bankinnskudd		135 590	451 543
SUM OMLØPSMIDLER		346 391	582 861
SUM EIENDELER		8 678 913	8 915 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 274 732	6 418 861
SUM EGENKAPITAL		6 274 732	6 418 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinskudd Trinn 1		1 060 000	1 060 000
Borettsinskudd Trinn 2		1 300 781	1 300 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 360 781	2 360 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 296	133 204
Annen kortsiktig gjeld	8	3 105	2 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 401	135 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678 913	8 915 383
Pantstillelse	9	2 920 000	2 920 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Garasjeleie	18 070
Annen driftsrelatert inntekt	70
Sum annen driftsrelatert inntekt	18 140

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

Reperasjon og vedlikehold bygninger	218 817
Reperasjon og vedlikehold utstyr	113 923
Sum vedlikehold	332 740

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	1 275
Leie datasystemer	12 394
Driftsmateriale	718
Kontingenter	1 953
Snøbrøyting	78 313
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	43 119
Møte, kurs, oppdatering	9 610
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 668
Bank og kortgebyrer	6 293
Annen kostnad	6 175
Sum andre driftskostnader	161 518

NOTE 5 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte forsikring	13 238
Sum netto finansposter	13 238

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	6 418 861
Overført til/fra egenkapital	-144 129
Opptjent egenkapital 31.12	6 274 732

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 262 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	70 000
Sum varige driftsmidler	8 332 523

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt kostnad	3 105
Sum annen kortsiktig gjeld	3 105



NOTE 9 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	0
Total	0

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 332 523
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 332 523