



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 203	2 223 153
Sum inntekter		2 213 203	2 223 153
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 724	301 652
Annen driftskostnad		446 016	597 723
Sum kostnader		702 740	899 375
Driftsresultat		1 510 463	1 323 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 955	20 790
Sum finansinntekter		10 955	20 790
Annen rentekostnad		329 715	348 118
Annen finanskostnad			310 607
Sum finanskostnader		329 715	658 725
Netto finans		-318 759	-637 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 704	685 843
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 070	219 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 634	466 782
Årsresultat		929 634	466 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 634	466 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		929 634	466 782
Sum overføringer og disponeringer		929 634	466 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868
Sum anleggsmidler		12 827 868	12 827 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 806	6 372
Sum fordringer		6 806	6 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 019	3 647 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 019	3 647 477
Sum omløpsmidler		4 028 543	3 654 567
SUM EIENDELER		16 856 411	16 482 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 931 140	7 001 506
Sum opptjent egenkapital		7 931 140	7 001 506
Sum egenkapital		8 031 140	7 101 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 939	11 641
Sum avsetninger for forpliktelser		19 939	11 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 452 778	8 875 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 778	8 875 018
Sum langsiktig gjeld		8 472 717	8 886 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			158 328
Betalbar skatt		253 772	210 594
Skyldig offentlige avgifter		7 666	45 027
Kortsiktig konserngjeld		6 370	1 597
Annen kortsiktig gjeld		84 746	78 724
Sum kortsiktig gjeld		352 554	494 270
Sum gjeld		8 825 271	9 380 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 856 411	16 482 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666144

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 203	2 223 153
Sum inntekter		2 213 203	2 223 153
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 724	301 652
Annen driftskostnad		446 016	597 723
Sum kostnader		702 740	899 375
Driftsresultat		1 510 463	1 323 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 955	20 790
Sum finansinntekter		10 955	20 790
Annen rentekostnad		329 715	348 118
Annen finanskostnad			310 607
Sum finanskostnader		329 715	658 725
Netto finans		-318 759	-637 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 070	219 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 634	466 782
Årsresultat		929 634	466 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 634	466 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		929 634	466 782
Sum overføringer og disponeringer		929 634	466 782



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868
Sum anleggsmidler		12 827 868	12 827 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 806	6 372
Sum fordringer		6 806	6 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 021 019	3 647 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021 019	3 647 477
Sum omløpsmidler		4 028 543	3 654 567
SUM EIENDELER		16 856 411	16 482 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 931 140	7 001 506
Sum opptjent egenkapital		7 931 140	7 001 506
Sum egenkapital		8 031 140	7 101 506



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 939	11 641
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 939	11 641
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 452 778	8 875 018
Sum annen langsiktig gjeld	8 452 778	8 875 018
Sum langsiktig gjeld	8 472 717	8 886 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		158 328
Betalbar skatt	253 772	210 594
Skyldig offentlige avgifter	7 666	45 027
Kortsiktig konserngjeld	6 370	1 597
Annen kortsiktig gjeld	84 746	78 724
Sum kortsiktig gjeld	352 554	494 270
Sum gjeld	8 825 271	9 380 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 856 411	16 482 435



Organisasjonsnr: 989 254 383
KETIL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Moen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 001 506	7 101 506
Tilført fra årsresultat		929 634	929 634
Pr 31.12.	100 000	7 931 140	8 031 140



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 191 704
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-480
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 191 224
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-37 716
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 153 508
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 153 508

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	253 772
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	8 297
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	262 069
= Skattekostnad i resultatregnskapet	262 070

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	253 772
= Betalbar skatt i balansen	253 772

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	228 525	268 517
Arbeidsgiveravgift	28 199	33 135
Totalt	256 724	301 652

Det er utbetalt lønn til daglig leder i 2020 med kr. 200.000,-

Bundne midler pr. 31.12.2020 er kr. 898,-

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 0,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da den ansatte i selskapet også er aksjonær.



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommer:	Bokført verdi:
Knut Thorstensens vei 6 105/305	1.641.548
Knut Thorstensens vei 6 105/50	1.129.048
Haldenveien 1317/Løken Østre 32/17	1.846.548
Sagveien 17 B 50/39	288.548
Norrønaveien 2 59/43	186.048
Hauketoveien 16 A 0186/0063	924.048
Sørumsgata	941.076
Fosserveien 2	1.938.720
Brattfossvegen 8	1.387.435
Klapputveien 3	1.744.824
Haldenveien 1064	800.025
SUM	12.827.868

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Ketil Moen Holding AS 100 aksjer av 100 aksjer

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Likningsverdi
Emerging Europe Land Development	26 513	718	1 154
Sum		718	1 154



Ketil Moen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7

Utbruddet av Korona-viruset medfører drastiske tiltak i Norge og i store deler av verden. Styret mener selskapets drift ikke blir vesentlig påvirket så snart vi kommer tilbake i en normal situasjon.



Ketil Moen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 213 203	2 223 153
Sum driftsinntekter		2 213 203	2 223 153
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	256 724	301 652
Annen driftskostnad		446 016	597 723
Sum driftskostnader		702 740	899 375
DRIFTSRESULTAT		1 510 463	1 323 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 955	20 790
Sum finansinntekter		10 955	20 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 715	348 118
Annen finanskostnad		0	310 607
Sum finanskostnader		329 715	658 725
NETTO FINANSPOSTER		(318 759)	(637 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 191 704	685 843
Skattekostnad på ordinært resultat	2	262 070	219 061
ORDINÆRT RESULTAT		929 634	466 782
ÅRSRESULTAT		929 634	466 782
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		929 634	466 782
SUM OVERF. OG DISP.		929 634	466 782

Årsregnskap for Ketil Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989254383



Ketil Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 827 868	12 827 868
Sum varige driftsmidler		12 827 868	12 827 868
SUM ANLEGGSMIDLER		12 827 868	12 827 868
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 806	6 372
Sum fordringer		6 806	6 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	718	718
Sum investeringer		718	718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 019	3 647 477
SUM OMLØPSMIDLER		4 028 543	3 654 567
SUM EIENDELER		16 856 411	16 482 435



Ketil Moen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 931 140	7 001 506
Sum opptjent egenkapital		7 931 140	7 001 506
SUM EGENKAPITAL		8 031 140	7 101 506
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 939	11 641
Sum avsetning for forpliktelser		19 939	11 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 452 778	8 875 018
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 778	8 875 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 472 717	8 886 659
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	158 328
Betalbar skatt		253 772	210 594
Skyldig offentlige avgifter		7 666	45 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 370	1 597
Annen kortsiktig gjeld		84 746	78 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		352 554	494 270
SUM GJELD		8 825 271	9 380 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 856 411	16 482 435

Rælingen 19.08.2021

Ketil Moen (sign.)
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Ketil Moen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989254383

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612