



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 059 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 801 532	1 689 482
Sum inntekter		1 801 532	1 689 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	287 350	287 350
Annen driftskostnad		354 057	373 168
Sum kostnader		641 406	660 517
Driftsresultat		1 160 126	1 028 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 163	4 527
Annen finansinntekt		1 361	1 516
Sum finansinntekter		11 524	6 043
Annen rentekostnad		737 373	485 046
Sum finanskostnader		737 373	485 046
Netto finans		-725 850	-479 003
Ordinært resultat før skattekostnad		434 276	549 962
Skattekostnad på resultat	2	95 541	120 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 735	428 971
Årsresultat		338 735	428 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 735	428 971
Totalresultat		338 735	428 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 949	308 922
Avsatt til annen egenkapital		98 786	120 049
Sum overføringer og disponeringer	3	338 735	428 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 270 600	20 557 950
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 270 600	20 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		20 270 600	20 557 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 801	12 795
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		13 801	12 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 923	236 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 923	236 008
Sum omløpsmidler		59 724	248 803
SUM EIENDELER		20 330 324	20 806 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 534 947	2 436 161
Sum opptjent egenkapital		2 534 947	2 436 161
Sum egenkapital		3 534 947	3 436 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	714 958	687 095
Sum avsetninger for forpliktelser		714 958	687 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 940 500	12 750 020
Langsiktig konserngjeld	5	3 688 260	3 360 446
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 760	16 110 466
Sum langsiktig gjeld		16 343 718	16 797 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 829	82 849
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 141	51 098
Kortsiktig konserngjeld	5	307 627	396 054
Annen kortsiktig gjeld		50 063	43 029
Sum kortsiktig gjeld		451 659	573 031
Sum gjeld		16 795 377	17 370 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 330 324	20 806 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 801 532	1 689 482
Sum inntekter		1 801 532	1 689 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		287 350	287 350
Annen driftskostnad		354 057	373 168
Sum kostnader		641 406	660 517
Driftsresultat		1 160 126	1 028 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 163	4 527
Annen finansinntekt		1 361	1 516
Sum finansinntekter		11 524	6 043
Annen rentekostnad		737 373	485 046
Sum finanskostnader		737 373	485 046
Netto finans		-725 850	-479 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		95 541	120 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 735	428 971
Årsresultat		338 735	428 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 735	428 971
Totalresultat		338 735	428 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 949	308 922
Avsatt til annen egenkapital		98 786	120 049
Sum overføringer og disponeringer	3	338 735	428 971



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	20 270 600	20 557 950
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 270 600	20 557 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		20 270 600	20 557 950
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		13 801	12 795
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		13 801	12 795
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 923	236 008
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		45 923	236 008
Sum omløpsmidler		59 724	248 803
SUM EIENDELER		20 330 324	20 806 752



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 534 947	2 436 161
Sum opptjent egenkapital		2 534 947	2 436 161

Sum egenkapital

3 534 947 **3 436 161**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	714 958	687 095
Sum avsetninger for forpliktelses		714 958	687 095

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 940 500	12 750 020
Langsiktig konserngjeld	5	3 688 260	3 360 446
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 760	16 110 466

Sum langsiktig gjeld

16 343 718 **16 797 561**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		24 829	82 849
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 141	51 098
Kortsiktig konserngjeld	5	307 627	396 054
Annen kortsiktig gjeld		50 063	43 029
Sum kortsiktig gjeld		451 659	573 031

Sum gjeld

16 795 377 **17 370 592**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 330 324 **20 806 752**



Organisasjonsnr: 990 059 446
ISFJORDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isfjorden Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isfjorden Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Isfjorden Butikkeiendom AS



Resultatregnskap

Isfjorden Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 801 532	1 689 482
Sum driftsinntekter		1 801 532	1 689 482
Avskrivning av driftsmidler	1	287 350	287 350
Annen driftskostnad		354 057	373 168
Sum driftskostnader		641 406	660 517
Driftsresultat		1 160 126	1 028 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 163	4 527
Annen finansinntekt		1 361	1 516
Annen rentekostnad		737 373	485 046
Resultat av finansposter		-725 850	-479 003
Resultat før skattekostnad		434 276	549 962
Skattekostnad på resultat	2	95 541	120 991
Årsresultat		338 735	428 971
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		239 949	308 922
Avsatt til annen egenkapital		98 786	120 049
Sum overføringer	3	338 735	428 971



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 270 600	20 557 950
Sum varige driftsmidler		<u>20 270 600</u>	<u>20 557 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 270 600</u>	<u>20 557 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 801	12 795
Sum fordringer		<u>13 801</u>	<u>12 795</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 923	236 008
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45 923</u>	<u>236 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 724</u>	<u>248 803</u>
Sum eiendeler		<u>20 330 324</u>	<u>20 806 752</u>



Balanse
Isfjorden Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 534 947	2 436 161
Sum opptjent egenkapital		2 534 947	2 436 161
Sum egenkapital		3 534 947	3 436 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	714 958	687 095
Sum avsetning for forpliktelser		714 958	687 095
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 688 260	3 360 446
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 940 500	12 750 020
Sum annen langsiktig gjeld		15 628 760	16 110 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 829	82 849
Skyldig offentlige avgifter		69 141	51 098
Kortsiktig konserngjeld	5	307 627	396 054
Annen kortsiktig gjeld		50 063	43 029
Sum kortsiktig gjeld		451 659	573 031
Sum gjeld		16 795 377	17 370 592
Sum egenkapital og gjeld		20 330 324	20 806 752

Molde, 03.04.2024
Styret i Isfjorden Butikkeiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder/daglig leder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper Butikkeiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Isfjorden Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Isfjorden Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 826 520	16 175 897	2 484 886	23 487 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 450 531	766 171	3 216 702
= Bokført verdi 31.12.23	4 826 520	13 725 366	1 718 715	20 270 600
Årets ordinære avskrivninger		163 106	124 244	287 350
Økonomisk levetid		50-100 år	20 år	

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 678	87 132
Endring i utsatt skattefordel	27 863	33 859
Skattekostnad ordinært resultat	95 541	120 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 276	549 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 649	-153 907
Avgitt konsernbidrag	-307 627	-396 054
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 678	87 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 678	-87 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 264 280	3 141 248	-123 032
Gevinst - og tapskonto	-14 470	-18 088	-3 618
Sum	3 249 810	3 123 161	-126 649
Grunnlag for utsatt skatt	3 249 810	3 123 161	-126 649
Utsatt skatt (22 %)	714 958	687 095	-27 863



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-500 000	-500 000	-2 436 161	-3 436 161
Årets resultat			338 735	338 735
Avgitt konsernbidrag			-239 949	-239 949
Pr 31.12	-500 000	-500 000	-2 337 375	-3 337 375

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 940 500	12 750 020
Sum	11 940 500	12 750 020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 270 600	20 557 950
Sum	20 270 600	20 557 950

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	3 688 260	3 360 446
Kortsiktig konserngjeld	307 627	396 054
Sum gjeld	3 995 887	3 756 500