



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 713 843	3 742 799
Sum inntekter		4 713 843	3 742 799
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 882	550 116
Sum kostnader		698 882	550 116
Driftsresultat		4 014 961	3 192 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 255 967	1 309 192
Sum finanskostnader		2 255 967	1 309 192
Netto finans		-2 255 967	-1 309 192
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 994	1 883 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	477 337	324 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 657	1 559 481
Årsresultat		1 281 657	1 559 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 692 375	1 148 764
Overføringer annen egenkapital	3	-410 718	410 717
Sum overføringer og disponeringer		1 281 657	1 559 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 882 423	45 566 712
Sum varige driftsmidler		48 882 423	45 566 712
Sum anleggsmidler		48 882 423	45 566 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 882 423	45 566 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	271 147	681 865
Sum opptjent egenkapital		271 147	681 865
Sum egenkapital		301 147	711 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 411 563	43 382 072
Sum annen langsiktig gjeld		46 411 563	43 382 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		46 411 563	43 382 072
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 169 712	1 472 775
Sum kortsiktig gjeld		2 169 712	1 472 775
Sum gjeld		48 581 275	44 854 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 882 422	45 566 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564104

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 713 843	3 742 799
Sum inntekter		4 713 843	3 742 799
Kostnader			
Annen driftskostnad		698 882	550 116
Sum kostnader		698 882	550 116
Driftsresultat		4 014 961	3 192 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 255 967	1 309 192
Sum finanskostnader		2 255 967	1 309 192
Netto finans		-2 255 967	-1 309 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	477 337	324 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 281 657	1 559 481
Årsresultat		1 281 657	1 559 481
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 692 375	1 148 764
Overføringer annen egenkapital	3	-410 718	410 717
Sum overføringer og disponeringer		1 281 657	1 559 481



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 882 423	45 566 712
Sum varige driftsmidler		48 882 423	45 566 712
Sum anleggsmidler		48 882 423	45 566 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 882 423	45 566 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	271 147	681 865
Sum opptjent egenkapital		271 147	681 865
Sum egenkapital		301 147	711 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 411 563	43 382 072
Sum annen langsiktig gjeld		46 411 563	43 382 072
Sum langsiktig gjeld		46 411 563	43 382 072
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 169 712	1 472 775
Sum kortsiktig gjeld		2 169 712	1 472 775
Sum gjeld		48 581 275	44 854 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 882 422	45 566 712



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vibes Gate 12 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YGBTE-EB77N-5J10M-ATKKG-G2JC3-7BBC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGBTE-EB77N-5JTM-ATKKG-G2JC3-7BBC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vibes Gate 12 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 50KYU-MNVWX-UT-EB7-XZYQG-LT5ZS-QVLPL



Vibes Gate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 713 843	3 742 799
Sum driftsinntekter		<u>4 713 843</u>	<u>3 742 799</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		698 882	550 116
Driftsresultat		<u>4 014 961</u>	<u>3 192 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 255 967	1 309 192
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 758 994</u>	<u>1 883 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>477 337</u>	<u>324 010</u>
Årsresultat		<u>1 281 657</u>	<u>1 559 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 692 375	1 148 764
Overføringer annen egenkapital	3	-410 718	410 717
Sum disponert		<u>1 281 657</u>	<u>1 559 481</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 50KYU-MNVWX-UT-EB7-XZYQG-LT5ZS-QVLLPL



Vibes Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 882 423	45 566 712
Sum eiendeler		<u>48 882 423</u>	<u>45 566 712</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	271 147	681 865
Sum egenkapital		<u>301 147</u>	<u>711 865</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 411 563	43 382 072
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 169 712	1 472 775
Sum gjeld		<u>48 581 275</u>	<u>44 854 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 882 422</u>	<u>45 566 712</u>

Oslo, 31. mai 2024

Franz Petter Tandberg
styrets leder

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder / styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 50KYU-MNVWX-UT-EB7-XZYQG-LT5ZS-QVLPL



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	477 337	324 010
Årets totale skattekostnad	<u>477 337</u>	<u>324 010</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 758 994	1 472 774
Permanente forskjeller	410 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Alminnelig inntekt	<u>2 169 712</u>	<u>1 472 774</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-2 169 712</u>	<u>-1 472 774</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	271 148	301 148
Korreksjon av tidligere års feil	0	410 717	410 717
Omarbeidet egenkapital 01.01.	<u>30 000</u>	<u>681 865</u>	<u>711 865</u>
Årsresultat	0	1 281 657	1 281 657
Avgitt konsernbidrag	0	-1 692 375	-1 692 375
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>271 147</u>	<u>301 147</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 008 000	42 558 712	45 566 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 315 711	3 315 711
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 008 000</u>	<u>45 874 423</u>	<u>48 882 423</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 008 000</u>	<u>45 874 423</u>	<u>48 882 423</u>

Bygget er et kombinert bygg med næring og leiligheter. Andelen av næringslokaler utgjør mindre enn 50 % av leieinntektene i 2023 og bygget avskrives derfor ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld Tandberg Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vibes Gate 12 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	46 411 563	43 382 072
Konsernbidrag	2 169 712	1 472 774
Sum	<u>48 581 275</u>	<u>44 854 846</u>

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50KYU-MNVWX-UTEB7-XZYQG-LT5Z5-QVLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>