



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolass Dingeman Eland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 608	1 662 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 608</b>	<b>1 662 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	72 681	72 681
Avskrivning	7	296 000	296 000
Annen driftskostnad	3	383 215	431 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 896</b>	<b>800 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 712</b>	<b>861 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 009	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>3 845</b>
Annen finanskostnad	6	179 334	236 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 334</b>	<b>236 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 325</b>	<b>-232 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 387</b>	<b>629 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 923	139 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	518 464	489 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 196 107	10 492 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 196 107</b>	<b>10 492 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 196 107</b>	<b>10 492 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 227	40 152
Andre fordringer		10 071	
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 298</b>	<b>40 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 120 684</b>	<b>900 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 982</b>	<b>940 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 435 089</b>	<b>11 432 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	143 508	143 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 143 508</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 228 760	3 710 296



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 228 760</b>	<b>3 710 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 372 268</b>	<b>4 853 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	497 253	496 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 253</b>	<b>496 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		5 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>497 253</b>	<b>6 361 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 355 000	
Leverandørgjeld		55 828	68 807
Betalbar skatt	8	146 693	133 869
Annen kortsiktig gjeld		8 047	15 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 565 568</b>	<b>217 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 062 821</b>	<b>6 578 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 435 089</b>	<b>11 432 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolass Dingeman Eland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 985 591 792  
OLSVIK HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 608	1 662 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 608</b>	<b>1 662 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	72 681	72 681
Avskrivning	7	296 000	296 000
Annen driftskostnad	3	383 215	431 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 896</b>	<b>800 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>842 712</b>	<b>861 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 009	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>3 845</b>
Annen finanskostnad	6	179 334	236 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 334</b>	<b>236 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 325</b>	<b>-232 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 923	139 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	518 464	489 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 464</b>	<b>489 863</b>



Organisasjonsnr: 985 591 792  
OLSVIK HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 196 107	10 492 107
Sum varige driftsmidler		10 196 107	10 492 107

Sum anleggsmidler		10 196 107	10 492 107
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 227	40 152
Andre fordringer		10 071	
Sum fordringer		118 298	40 152

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 120 684	900 269
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 238 982	940 421
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		11 435 089	11 432 528
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	143 508	143 508
Sum innskutt egenkapital		1 143 508	1 143 508

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 228 760	3 710 296
Sum opptjent egenkapital		4 228 760	3 710 296

Sum egenkapital		5 372 268	4 853 804
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	497 253	496 023
Sum avsetninger for forpliktelser		497 253	496 023



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	5 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 865 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>497 253</b>	<b>6 361 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	5 355 000
Leverandørgjeld		55 828
Betalbar skatt	8	146 693
Annen kortsiktig gjeld		8 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 565 568</b>	<b>217 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 062 821</b>	<b>6 578 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 435 089</b>	<b>11 432 528</b>



Organisasjonsnr: 985 591 792  
OLSVIK HELSEHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsvik Helsehus Holding AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Sylvester Invest AS	235.00	23.50%	Ordinære aksjer
Kari Bach Landro Holding AS	108.00	10.80%	Ordinære aksjer
Moeinvest AS	108.00	10.80%	Ordinære aksjer
Knut Jarl Jøsok Holding AS	108.00	10.80%	Ordinære aksjer
Eivind Meland Holding AS	43.00	4.30%	Ordinære aksjer
Randi Perny Osmundsen Aglen	65.00	6.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63700.00	63700.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8981.00	8981.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72681.00	72681.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder 63700.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	63700.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	29000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsvik Helsehus AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsvik Helsehus AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CX6OT-MNEPO-4Y055-0LUMH-GTJXN-6765Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-08-19 15:43:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: OX6OT-MNEPO-4VO55-0LUMH-GTJXN-6765Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Olsvik Helsehus AS**  
Org.nr: 985 591 792

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 594 608</u>	<u>1 662 140</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	72 681	72 681
Avskrivning	7	296 000	296 000
Annen driftskostnad	3	<u>383 215</u>	<u>431 471</u>
Sum driftskostnader		<u>751 896</u>	<u>800 152</u>
Driftsresultat		<u>842 712</u>	<u>861 988</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 009	3 845
Annen finanskostnad	6	<u>179 334</u>	<u>236 079</u>
Netto finansposter		<u>-176 325</u>	<u>-232 234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>666 387</u>	<u>629 754</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>147 923</u>	<u>139 891</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>518 464</b></u>	<u><b>489 863</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>518 464</u>	<u>489 863</u>



### Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Anleggsmidler

###### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 196 107	10 492 107
Sum varige driftsmidler		<u>10 196 107</u>	<u>10 492 107</u>

Sum anleggsmidler		<u>10 196 107</u>	<u>10 492 107</u>
-------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Fordringer

Kundefordringer		108 227	40 152
Andre fordringer		10 071	0
Sum fordringer		<u>118 298</u>	<u>40 152</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 120 684</u>	<u>900 269</u>
-------------------------------------	---	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		<u>1 238 982</u>	<u>940 421</u>
------------------	--	------------------	----------------

Sum eiendeler		<u>11 435 089</u>	<u>11 432 528</u>
---------------	--	-------------------	-------------------



**Olsvik Helsehus AS**  
Org.nr: 985 591 792

**Noter til regnskapet for 2020**

**Egenkapital**

*Innskutt egenkapital*

Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	143 508	143 508
Sum innskutt egenkapital		<u>1 143 508</u>	<u>1 143 508</u>

*Opptjent egenkapital*

Annen egenkapital	9	<u>4 228 760</u>	<u>3 710 296</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 228 760</u>	<u>3 710 296</u>

Sum egenkapital		<u>5 372 268</u>	<u>4 853 804</u>
-----------------	--	------------------	------------------

**Gjeld**

*Avsetninger for forpliktelser*

Utsatt skatt	8	<u>497 253</u>	<u>496 023</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>497 253</u>	<u>496 023</u>

*Annen langsiktig gjeld*


Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>0</u>	<u>5 865 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 865 000</u>

*Kortsiktig gjeld*

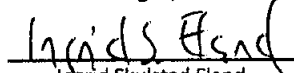
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 355 000	0
Leverandørgjeld		55 828	68 807
Betalbar skatt	8	146 693	133 869
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 047</u>	<u>15 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 565 568</u>	<u>217 701</u>

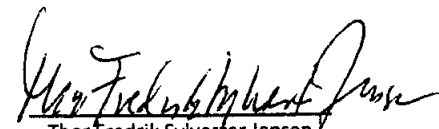
Sum gjeld		<u>6 062 821</u>	<u>6 578 724</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>11 435 089</u>	<u>11 432 528</u>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

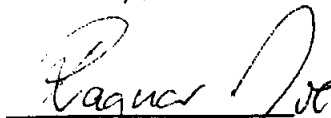
  
Nicolaas Dingeman Eland  
Daglig leder

31. desember 2020  
Bergen, .

  
Ingrid Skulstad Eland  
Styreleder

  
Thor Fredrik Sylvester Jensen  
Styremedlem

  
Eivind Meland  
Styremedlem

  
Ragnar Moe  
Styremedlem



## Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	14



## Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	63 700	63 700
Arbeidsgiveravgift	8 981	8 981
Sum	<u>72 681</u>	<u>72 681</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	63 700		

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Lovpålagt revisjon	18 000
Teknisk bistand årsregnskap og skatt	11 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 315 000

Selskapet er vedtatt fisjonert i 2021 og gjeld til kredittinstitusjoner er derfor presentert som kortsiktig gjeld.

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 355 000	5 865 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomt og bygg	10 196 107	10 492 107

Gjennomsnittlig rente på langsiktig lån til kredittinstitusjon utgjorde ca. 3,1% i 2020.



## Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	14 681 837	14 681 837
Anskaffelseskost 31.12.20	14 681 837	14 681 837
Akk.avskrivning 31.12.20	-4 485 730	-4 485 730
Balanseført pr. 31.12.20	10 196 107	10 196 107
Årets avskrivninger	296 000	296 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Eiendommen er bebygget på grunn tilhørende Safari Eiendom AS. Ifølge avtale med Safari Eiendom AS er eiendommen seksjonert i et seksjonssameie hvor 75% av sameiebrøken tilhører Safari Eiendom AS og 25% tilhører Olsvik Helsehus AS. Seksjonssameiet er vedtatt oppløst, men bygget kan fortsatt kun nyttes til helsetjenester. Skulle bygget bli benyttet til annen virksomhet enn helsetjenester har Safari Eiendom AS rett til å kjøpe bygget til takst. Ved denne takst skal verdi av grunnen og grunnlagsinvesteringer ikke hensyntas.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	146 693	133 869
Endring utsatt skatt	1 230	6 022
Årets totale skattekostnad	<u>147 923</u>	<u>139 891</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	666 387	629 754
Permanente forskjeller	5 993	6 116
Endring i midlertidige forskjeller	-5 591	-27 374
Årets skattegrunnlag	<u>666 789</u>	<u>608 496</u>
Betalbar skatt (22% og 23%) av årets skattegrunnlag	146 694	133 869
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	<u>2 260 243</u>	<u>2 254 653</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 260 243</u>	<u>2 254 653</u>
Utsatt skatt 22%	497 253	496 024



## Olsvik Helsehus AS

Org.nr: 985 591 792

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	143 508	3 710 296	4 853 804
Årsresultat	0	0	518 464	518 464
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>143 508</b>	<b>4 228 760</b>	<b>5 372 268</b>

Aksjekapitalen 01.01.04 er nedskrevet til NOK 0 ved innløsning av 1 560 aksjer a NOK 100 (NOK 156 000). Av dette ble NOK 12 492 anvendt til dekning av tap mens NOK 143 508 ble tilført annen innskutt egenkapital. I 2004 og 2009 ble det også hvert år tegnet ny aksjekapital på NOK 500 000.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olsvik Helsehus Holding AS	333	33,3 %	33,3 %
Sylvester invest AS	235	23,5 %	23,5 %
Kari Bach Landro Holding AS	108	10,8 %	10,8 %
Moeinvest AS	108	10,8 %	10,8 %
Knut Jarl Jøsok Holding AS	108	10,8 %	10,8 %
Eivind Meland Holding AS	43	4,3 %	4,3 %
Randi Perny Osmundsen Aglen	65	6,5 %	6,5 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 11 - Hendelser etter balansedagen og Fortsatt drift

Eiendommen vil bli seksjonert og selskapet er besluttet oppløst for fisjon i 2021.