



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1 639 326
Annen driftskostnad	1	-376 150	58 507
Sum kostnader		-376 150	1 697 833
Driftsresultat		376 150	-1 697 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	436
Sum finansinntekter		4	436
Annen rentekostnad		332 538	218 827
Sum finanskostnader		332 538	218 827
Netto finans		-332 534	-218 391
Ordinært resultat før skattekostnad		43 616	-1 916 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 616	-1 916 224
Årsresultat		43 616	-1 916 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 616	-1 916 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	43 616	-1 916 224
Sum overføringer og disponeringer		43 616	-1 916 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 443 500	1 443 500
Andre fordringer			13 394
Sum fordringer		1 443 500	1 456 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478	18 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	18 996
Sum omløpsmidler		1 443 978	1 475 891
SUM EIENDELER		1 443 978	1 475 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 284 954	10 205 048
Sum opptjent egenkapital		-4 284 954	-10 205 048
Sum egenkapital		-3 534 954	-9 455 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 954 297	4 624 589
Leverandørgjeld		13 029	1 227 018
Kortsiktig konserngjeld	6	11 606	5 064 332
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		4 978 932	10 930 938
Sum gjeld		4 978 932	10 930 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 978	1 475 891



**Årsregnskap 2019
for
Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS**

Organisasjonsnr. 994674129

Utarbeidet av:

Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegranda 7B
7038 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917595283



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 639 326
Annen driftskostnad	1	(376 150)	58 507
Sum driftskostnader		(376 150)	1 697 833
DRIFTSRESULTAT		376 150	(1 697 833)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	436
Sum finansinntekter		4	436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		332 538	218 827
Sum finanskostnader		332 538	218 827
NETTO FINANSPOSTER		(332 534)	(218 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 616	(1 916 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		43 616	(1 916 224)
ÅRSRESULTAT		43 616	(1 916 224)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	43 616	(1 916 224)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		43 616	(1 916 224)



Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 443 500	1 443 500
Andre fordringer		0	13 394
Sum fordringer		1 443 500	1 456 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478	18 996
SUM OMLØPSMIDLER		1 443 978	1 475 891
SUM EIENDELER		1 443 978	1 475 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 284 954)	(10 205 048)
Sum opptjent egenkapital		(4 284 954)	(10 205 048)
SUM EGENKAPITAL		(3 534 954)	(9 455 048)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 954 297	4 624 589
Leverandørgjeld		13 029	1 227 018
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 606	5 064 332
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 978 932	10 930 938
SUM GJELD		4 978 932	10 930 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 978	1 475 891

Trondheim, den 29. mai 2020

Per Otto Wigum
Styreleder / daglig leder



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt i forhold til at aksjekapitalen er tapt, og at egenkapitalen er negativ. Situasjonen vurderes slik at selskapet, med bistand fra aksjeeier, er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Utbyggingen i Tonstadbrinken er ferdig, alle enheter er solgt, og selskapet vil enten bli avviklet eller fusjonert inn i annet selskap i konsernet.



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt honorarer eller godtgjørelser til styre eller ledelse for øvrig siste regnskapsår. Honorar til revisor består av (inkl merverdiavgift):

Revisjon	24 681
Samlet honorar til revisor	24 681

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	43 616
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	43 616
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 294 958	10 215 052
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 294 958	10 215 052
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 294 958	10 215 052

Note 3 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Quartett Eiendomsutvikling AS.

Styreleder og daglig leder Per Otto Wigum eier via holdingselskaper samtlige aksjer i Quartett Eiendomsutvikling AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	(10,205,048)	(9.455.048)
Årets resultat	-	-	43.616	43.616
Andre endringer:				
Gjeldsettergivelse	-	-	5.876.478	5.876.478
Egenkapital 31.12.	750.000	-	(4.284.954)	(3.534.954)



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2019

Note 5 - Pantstillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.624.589 og pr 31.12. i fjor kr 3.203.427.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 954 297	4 624 589
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	1 443 500	1 443 500
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	847.500	847.500
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	1 443 500	1 443 500

Note 6 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	11 606	5 064 332



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 02. juni 2020
BDO AS



Kåre Terje Klæth
statsautorisert revisor