



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 752 143	2 526 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 143</b>	<b>2 526 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 200	646 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	174 426	235 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 626</b>	<b>882 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 910 518</b>	<b>1 644 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			380
Annen finansinntekt		5 838	5 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>5 919</b>
Annen rentekostnad		470 427	330 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 427</b>	<b>330 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 589</b>	<b>-324 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 929</b>	<b>1 319 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	318 791	290 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		-170 665
Overført fra annen egenkapital	4	-72 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 648 438	9 061 638
Maskiner og anlegg	1	48 217	57 217
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 124	53 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 124</b>	<b>53 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 445	892 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 445</b>	<b>892 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 569</b>	<b>945 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	523 449	596 312
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 449</b>	<b>596 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 449</b>	<b>701 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 463	57 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 463</b>	<b>57 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 375 403	7 757 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 403</b>	<b>7 757 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 378 866</b>	<b>7 815 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844	
Betalbar skatt	3	372 418	340 139
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	218 646	8 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 908</b>	<b>1 548 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 171 774</b>	<b>9 363 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 886 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 119  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 752 143	2 526 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 143</b>	<b>2 526 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 200	646 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	174 426	235 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 626</b>	<b>882 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 910 518</b>	<b>1 644 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			380
Annen finansinntekt		5 838	5 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>5 919</b>
Annen rentekostnad		470 427	330 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 427</b>	<b>330 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 589</b>	<b>-324 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 445 929	1 319 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 791</b>	<b>290 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		-170 665
Overført fra annen egenkapital	4	-72 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	8 648 438	9 061 638
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	48 217	57 217
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 124	53 125
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>60 124</b>	<b>53 125</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 043 445	892 603
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 043 445</b>	<b>892 603</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 569</b>	<b>945 728</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	523 449	596 312
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 449</b>	<b>596 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 449</b>	<b>701 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 463	57 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 463</b>	<b>57 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 375 403	7 757 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 403</b>	<b>7 757 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 378 866</b>	<b>7 815 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 844	
Betalbar skatt	3	372 418	340 139
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	218 646	8 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 908</b>	<b>1 548 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 171 774</b>	<b>9 363 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>



Organisasjonsnr: 976 886 127  
STENSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stensland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 886 127



## RESULTATREGNSKAP

### STENSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 752 143	2 526 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 752 143</b>	<b>2 526 335</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	667 200	646 691
Annen driftskostnad	2	174 426	235 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 626</b>	<b>882 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 910 518</b>	<b>1 644 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	380
Annen finansinntekt		5 838	5 539
Annen rentekostnad		470 427	330 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 589</b>	<b>-324 562</b>
Resultat før skattekostnad		1 445 929	1 319 552
Skattekostnad på resultat	3	318 791	290 217
<b>Årsresultat</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-170 665
Overført fra annen egenkapital	4	72 862	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 127 138</b>	<b>1 029 335</b>



## BALANSE

### STENSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 648 438	9 061 638
Maskiner og anlegg	1	48 217	57 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 124	53 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 124</b>	<b>53 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 445	892 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 569</b>	<b>945 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>



### BALANSE

#### STENSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	523 449	596 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 449</b>	<b>596 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 449</b>	<b>701 312</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 463	57 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 463</b>	<b>57 090</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 375 403	7 757 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 375 403</b>	<b>7 757 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 844	0
Betalbar skatt	3	372 418	340 139
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	218 646	8 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 792 908</b>	<b>1 548 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 171 774</b>	<b>9 363 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 800 223</b>	<b>10 064 583</b>

01.04.2024

Styret i Stensland Eiendom AS

Geir Stensland  
styreleder

Thore Stensland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 839 813	142 722	17 982 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	245 000		245 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 084 813</b>	<b>142 722</b>	<b>18 227 535</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 436 374	94 505	9 530 879
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 436 374	94 505	9 530 879
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 648 439</b>	<b>48 217</b>	<b>8 696 656</b>
Årets ordinære avskrivninger	658 200	9 000	667 200
Økonomisk levetid	10-50 år	0-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet står med en gjeld til eier på kr 210 000. Gjelden gjøres opp i løpet av 2024, og er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 418	340 139
Endring i utsatt skattefordel	-53 627	-49 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 791</b>	<b>290 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 445 929	1 319 552
Permanente forskjeller	3 118	-380
Endring i midlertidige forskjeller	243 764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 692 810</b>	<b>1 319 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 418	340 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>372 418</b>	<b>340 139</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 445 929	1 319 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	318 104	290 301
Skatteeffekt av permanente forskjeller	686	-84
<b>Sum</b>	<b>318 790</b>	<b>290 218</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-122 352	86 889	209 241
Gevinst – og tapskonto	138 091	172 614	34 523
<b>Sum</b>	<b>15 739</b>	<b>259 503</b>	<b>243 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 739</b>	<b>259 503</b>	<b>243 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 463</b>	<b>57 091</b>	<b>53 628</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	105 000	596 312	701 312
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>596 312</b>	<b>701 312</b>
Årets overskudd		1 127 138	1 127 138
Avsatt utbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>523 450</b>	<b>628 450</b>

Regnskapaet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STENSLAND EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	304,3	105 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>105 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stensland	173	50,14	50,14
Geir Stensland	172	49,86	49,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>345</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Thore Stensland	styremedlem	173
Geir Stensland	styreleder	172
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>345</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 403	7 757 933
<b>Sum</b>	<b>7 375 403</b>	<b>7 757 933</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 648 438	9 061 638
Driftstilbehør	48 217	57 217
<b>Sum</b>	<b>8 696 654</b>	<b>9 118 855</b>