



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 462 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	45 811 811	32 249 356
Annen driftsinntekt			17 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 811 811</b>	<b>32 266 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 478 782	19 130 726
Lønnskostnad	3	8 393 301	7 174 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 814	251 893
Annen driftskostnad	3	3 303 037	2 414 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 431 933</b>	<b>28 971 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 878</b>	<b>3 294 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 844	36 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 844</b>	<b>36 140</b>
Annen rentekostnad		714 225	325 709
Annen finanskostnad		538 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253 224</b>	<b>325 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 380</b>	<b>-289 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 499</b>	<b>3 005 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 405	725 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 906</b>	<b>2 279 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 906</b>	<b>2 279 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 906</b>	<b>2 279 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 906</b>	<b>2 279 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 906	1 279 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 906</b>	<b>2 279 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 480	20 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 480</b>	<b>20 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 554 078	3 673 620
Maskiner og anlegg		273 900	323 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	293 372	219 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 121 350</b>	<b>4 216 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	589 000
Andre fordringer		528 655	1 459 852
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>578 655</b>	<b>2 048 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 717 485</b>	<b>6 285 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>14 427 389</b>	<b>11 519 657</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 193	3 224 478
Andre fordringer		2 313 921	111 365
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>3 877 113</b>	<b>3 335 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	139 584	1 197 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 584</b>	<b>1 197 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 444 086</b>	<b>16 052 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 161 571</b>	<b>22 338 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 890 056	7 921 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890 056</b>	<b>7 921 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 990 056</b>	<b>8 021 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 977	12 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 977</b>	<b>12 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 348 961	4 830 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 348 961</b>	<b>4 830 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 362 939</b>	<b>4 843 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521 302	4 229 749
Betalbar skatt	2	331 251	730 464
Skyldige offentlige avgifter		882 511	1 607 806
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 073 513	1 905 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 808 577</b>	<b>9 473 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 171 515</b>	<b>14 317 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 161 571</b>	<b>22 338 968</b>



**Årsoppgjør for**  
**Majo Eigedom AS**  
**2018**



<b>Resultatregnskap</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	45 811 811	32 249 356
Annen driftsinntekt		0	17 200
Sum driftsinntekter		<u>45 811 811</u>	<u>32 266 556</u>
Varekostnad		32 478 782	19 130 726
Lønnskostnad	3	8 393 301	7 174 997
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	256 814	251 893
Annen driftskostnad	3	3 303 037	2 414 067
Sum driftskostnader		<u>44 431 933</u>	<u>28 971 683</u>
Driftsresultat		<u>1 379 878</u>	<u>3 294 874</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-538 999	0
Annen renteinntekt		1 844	36 140
Annen rentekostnad		714 225	325 709
Resultat av finansposter		<u>-1 251 380</u>	<u>-289 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		128 499	3 005 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 405	725 975
Ordinært resultat		<u>-31 906</u>	<u>2 279 329</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-31 906</u>	<u>2 279 329</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 279 329
Overført fra annen egenkapital		31 906	0
Sum overføringer		<u>-31 906</u>	<u>2 279 329</u>



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 480	20 320
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 480</u>	<u>20 320</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 554 078	3 673 620
Maskiner og anlegg		273 900	323 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	293 372	219 691
Sum varige driftsmidler		<u>6 121 350</u>	<u>4 216 811</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	589 000
Andre langsiktige fordringer		528 655	1 459 852
Sum finansielle anleggsmidler		<u>578 655</u>	<u>2 048 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 717 485</u>	<u>6 285 983</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	14 427 389	11 519 657
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 193	3 224 478
Andre kortsiktige fordringer		2 313 921	111 365
Sum fordringer	10	<u>3 877 113</u>	<u>3 335 843</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 584	1 197 485
Sum omløpsmidler		<u>18 444 086</u>	<u>16 052 985</u>
Sum eiendeler		<u>25 161 571</u>	<u>22 338 968</u>
Majo Eigedom AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Majo Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 890 056</u>	<u>7 921 962</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 890 056</b></u>	<u><b>7 921 962</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>7 990 056</b></u>	<u><b>8 021 962</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 977	12 721
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>7 348 961</u>	<u>4 830 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 348 961</b></u>	<u><b>4 830 540</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 521 302	4 229 749
Betalbar skatt	2	331 251	730 464
Skyldig offentlige avgifter		882 511	1 607 806
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 073 513</u>	<u>1 905 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>9 808 577</b></u>	<u><b>9 473 744</b></u>
Sum gjeld		<u><b>17 171 515</b></u>	<u><b>14 317 006</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>25 161 571</b></u>	<u><b>22 338 968</b></u>
Alversund, 30.06.2019 Styret i Majo Eigedom AS			
 Magnus Johan Helgesen styreleder			
Majo Eigedom AS		Side 4	



## Noter 2018

### Majo Eigedom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





## Noter 2018

### Majo Eigedom AS

#### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.18	1 380 690	4 051 233
Tilgang i året	188 441	1 970 072
Anskaffelseskostnad pr. 31.12.18	1 569 131	6 021 305
Akkumulerte avskrivninger	1 001 859	467 227
Balanseført verdi 31.12.18	567 272	5 554 078
Årets avskrivninger	164 360	89 614
Avskrivningssatser	10 - 33%	2 - 4 %

#### Note nr. 5 Varelager

Selskapets varelager består av tomter / eiendommer for utvikling og senere salg. Verdien er satt til kostpris pluss arbeid vedr. prosjektene.

#### Note nr. 6 – Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 49. Beløpet dekker ikke skyldig skattetrekk.

#### Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel:
Magnus Johan Helgesen	60 %
Sølvi Helgesen	20 %
Steffen Helgesen	20 %

#### Note nr. 8 - Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2017	100 000	0	7 921 962	8 021 962
Årets resultat			- 31 906	- 31 906
Egenkapital pr. 31.12.2018	100 000	0	7 890 056	7 990 056



**Noter 2018**  
Majo Eigedom AS

**Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier m.v.**

**Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 348 961	4 830 540
Sum	7 348 961	4 830 540

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varige driftsmidler	6 121 350	4 216 811
Kundefordringer	1 563 193	3 224 478
Arbeid under utførelse	14 427 389	11 519 657
Totalt	22 111 932	18 960 946

**Note nr. 10 – Fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer har kr 0,- forfall senere enn om 1 år.  
Av selskapets gjeld har kr 2 mill. forfall senere enn om 5 år.



Activ Revisjon DA  
Kvassnesvegen 11  
5914 Isdalstø

Tlf. +47 920 58 655  
E-post: [karl@activrevisjon.no](mailto:karl@activrevisjon.no)  
Revisor nr. 983476236MVA  
Medlem Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Majo Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Majo Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 30. juni 2019  
Activ Revisjon DA

Karl Vågstøl  
Registrert revisor