



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	4 883 751	4 845 589
Sum inntekter		4 883 751	4 845 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	1 105 660	871 074
Sum kostnader		1 892 957	1 658 372
Driftsresultat		2 990 794	3 187 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	172
Sum finansinntekter		38	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,7	242 389	365 889
Annen rentekostnad		422 162	392 108
Sum finanskostnader		664 551	757 996
Netto finans		-664 513	-757 824
Ordinært resultat før skattekostnad		2 326 282	2 429 393
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	512 148	534 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 134	1 894 928
Årsresultat		1 814 134	1 894 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 134	1 894 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 814 134	1 894 928
Sum overføringer og disponeringer		1 814 134	1 894 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,6	31 427 088	32 214 385
Sum varige driftsmidler		31 427 088	32 214 385
Sum anleggsmidler		31 427 088	32 214 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,2,7	162 702	
Sum fordringer		162 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			93 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			93 417
Sum omløpsmidler		162 702	93 417
SUM EIENDELER		31 589 790	32 307 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 308 364	8 494 230
Sum opptjent egenkapital		10 308 364	8 494 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 338 364	8 524 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,5	187 810	156 201
Sum avsetninger for forpliktelser		187 810	156 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 300 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	2,7		10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	21 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 487 810	21 856 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 188 108	
Leverandørgjeld		295 625	493 984
Betalbar skatt	1,5	480 539	227 304
Kortsiktig konserngjeld	2,7		404 177
Annen kortsiktig gjeld		799 345	801 906
Sum kortsiktig gjeld		9 763 616	1 927 371
Sum gjeld		21 251 426	23 783 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 589 790	32 307 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813887

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	4 883 751	4 845 589
Sum inntekter		4 883 751	4 845 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	1 105 660	871 074
Sum kostnader		1 892 957	1 658 372
Driftsresultat		2 990 794	3 187 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	172
Sum finansinntekter		38	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2,7	242 389	365 889
Annen rentekostnad		422 162	392 108
Sum finanskostnader		664 551	757 996
Netto finans		-664 513	-757 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	512 148	534 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 134	1 894 928
Årsresultat		1 814 134	1 894 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 814 134	1 894 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 814 134	1 894 928
Sum overføringer og disponeringer		1 814 134	1 894 928



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,6	31 427 088	32 214 385
Sum varige driftsmidler		31 427 088	32 214 385

Sum anleggsmidler		31 427 088	32 214 385
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1,2,7	162 702	
Sum fordringer		162 702	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			93 417
-------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			93 417
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		162 702	93 417
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		31 589 790	32 307 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 308 364	8 494 230
Sum opptjent egenkapital		10 308 364	8 494 230

Sum egenkapital		10 338 364	8 524 230
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1,5	187 810	156 201
Sum avsetninger for forpliktelse		187 810	156 201



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 300 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	2,7		10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	21 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 487 810	21 856 201
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 188 108	
Leverandørgjeld		295 625	493 984
Betalbar skatt	1,5	480 539	227 304
Kortsiktig konserngjeld	2,7		404 177
Annen kortsiktig gjeld		799 345	801 906
Sum kortsiktig gjeld		9 763 616	1 927 371
Sum gjeld		21 251 426	23 783 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 589 790	32 307 802



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
2 Brødre Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i 2 BH Enebakkveien 305 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet 2 BH Enebakkveien 305 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 814 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SANDVIKA, 15. juni 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

2BH Enebakkveien 305 AS

Foretaksnr. 913 106 679



2BH Enebakkveien 305 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1,2	<u>4 883 751</u>	<u>4 845 589</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 883 751</u>	<u>4 845 589</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	<u>1 105 660</u>	<u>871 074</u>
Sum driftskostnader		<u>1 892 957</u>	<u>1 658 372</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 990 794</u>	<u>3 187 217</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>38</u>	<u>172</u>
Sum finansinntekter		<u>38</u>	<u>172</u>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,7	242 389	365 889
Annen rentekostnad		<u>422 162</u>	<u>392 108</u>
Sum finanskostnader		<u>664 551</u>	<u>757 996</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-664 513</u>	<u>-757 824</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 326 282</u>	<u>2 429 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>512 148</u>	<u>534 465</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 814 134</u>	<u>1 894 928</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 814 134</u>	<u>1 894 928</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 814 134</u>	<u>1 894 928</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>1 814 134</u>	<u>1 894 928</u>

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,6	<u>31 427 088</u>	<u>32 214 385</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>31 427 088</u>	<u>32 214 385</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,2,7	162 702	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>93 417</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>162 702</u>	<u>93 417</u>
SUM EIENDELER		<u>31 589 790</u>	<u>32 307 802</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>10 308 364</u>	<u>8 494 230</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 308 364</u>	<u>8 494 230</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>10 338 364</u>	<u>8 524 230</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,5	<u>187 810</u>	<u>156 201</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>187 810</u>	<u>156 201</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 300 000	11 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2,7	<u>0</u>	<u>10 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 300 000</u>	<u>21 700 000</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>11 487 810</u>	<u>21 856 201</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 188 108	0
Leverandørgjeld		295 625	493 984
Betalbar skatt	1,5	480 539	227 304
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,7	0	404 177
Annen kortsiktig gjeld		<u>799 345</u>	<u>801 906</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 763 616</u>	<u>1 927 371</u>
SUM GJELD		<u>21 251 426</u>	<u>23 783 572</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 589 790</u>	<u>32 307 802</u>

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679

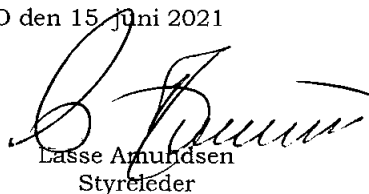


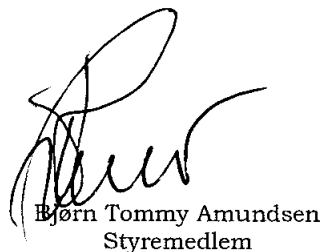
2BH Enebakkveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Underskrifter
OSLO den 15 Juni 2021


Lasse Amundsen
Styreleder


Bjørn Tommy Amundsen
Styremedlem



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%).

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen vesentlig virkning på selskapets regnskap eller drift. Det er akseptert en månedlig innbetaling av leien i stedet for kvartalsvis.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2020

Note 2 - Konsernselskap

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	162 702	0
Kortsiktig gjeld	0	404 177

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		242 389
-------------------------------------	--	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Leie	Internegevinst (*)
2 Brødre Holding AS			
	Leie fra datter- til morselskap	4 823 809	0
Totalt:		4 364 310	0

(*) Med internegevinst menes her internegevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 3 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	14 100
-----------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Selskapet forvaltes av morselskapets to eierselskaper og har fakturert kr 395 000 hver i regnskapsåret.



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2020**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	43 496 666	365 352	43 862 018
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	43 496 666	365 352	43 862 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 282 281	365 352	11 647 633
+ Ordinære avskrivninger	787 297	0	787 297
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	11 282 281	365 352	11 647 633
Balansført verdi pr 31.12.	31 427 088	0	31 427 088

Prosentstans for ord.avskr 1-5

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 326 282
Permanente og andre forskjeller	1 661
Endring i midlertidige forskjeller	-143 676
Inntekt	2 184 267

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	480 539
= Sum betalbar skatt	480 539
+ endring i utsatt skatt	31 609
= Ordinær skattekostnad	512 148

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	480 539
= Betalbar skatt i balansen	480 539

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	853 685	710 009
= Grunnlag utsatt skatt	853 685	710 009
Utsatt skatt i balansen	187 810	156 201

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2020

Note 6 - Lån, pantsettelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>19 488 108</u>	<u>11 500 000</u>
Pantsatte eiendeler (bokf. verdi):		
Enebakkveien 305	<u>31 427 088</u>	<u>32 214 385</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>31 427 088</u>	<u>32 214 385</u>

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
2 Brødre Holding AS	936 534 112	30	100,00 %

