



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 230 623	2 067 738
Sum inntekter		2 188 866	2 018 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	452 480	496 438
Sum kostnader		509 529	542 078
Driftsresultat		1 721 093	1 525 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 977	102
Sum finansinntekter		12 977	102
Annen rentekostnad		846 917	590 552
Sum finanskostnader		846 917	590 552
Netto finans		833 940	590 450
Ordinært resultat før skattekostnad		887 153	935 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 153	935 210
Årsresultat		887 153	935 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 154	935 210
Sum overføringer og disponeringer		887 154	935 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	54 940 000	54 940 000
Sum varige driftsmidler		54 940 000	54 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		503 904	0
Sum finansielle anleggsmidler		503 904	0
Sum anleggsmidler		55 443 904	54 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 100	62 376
Andre fordringer		41 380	38 156
Sum fordringer		82 480	100 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 364	840 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 364	840 636
Sum omløpsmidler		651 844	941 168
SUM EIENDELER		56 095 748	55 881 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	15	503 904	0
Annen egenkapital		3 359 183	2 975 934
Sum opptjent egenkapital		3 763 088	2 875 934
Sum egenkapital	12	3 863 088	2 975 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	33 372 606	33 957 821
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 763 238	18 804 995
Sum annen langsiktig gjeld		52 135 844	52 762 816
Sum langsiktig gjeld		52 135 844	52 762 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	90 162
Annen kortsiktig gjeld	14	48 148	52 255
Sum kortsiktig gjeld		96 817	142 418
Sum gjeld		52 232 660	52 905 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 095 748	55 881 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	52 135 844	52 762 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472229

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pavels Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 230 623	2 067 738
Sum inntekter		2 188 866	2 018 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	452 480	496 438
Sum kostnader		509 529	542 078
Driftsresultat		1 721 093	1 525 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 977	102
Sum finansinntekter		12 977	102
Annen rentekostnad		846 917	590 552
Sum finanskostnader		846 917	590 552
Netto finans		833 940	590 450
Ordinært resultat før skattekostnad		887 153	935 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 153	935 210
Årsresultat		887 153	935 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 154	935 210
Sum overføringer og disponeringer		887 154	935 210



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

54 940 000

54 940 000

Sum varige driftsmidler

54 940 000

54 940 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

503 904

0

Sum finansielle
anleggsmidler

503 904

0

Sum anleggsmidler

55 443 904

54 940 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 100

62 376

Andre fordringer

41 380

38 156

Sum fordringer

82 480

100 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

569 364

840 636

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

569 364

840 636

Sum omløpsmidler

651 844

941 168

SUM EIENDELER

56 095 748

55 881 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Fond

15

503 904

0

Annen egenkapital

3 359 183

2 975 934

Sum opptjent egenkapital

3 763 088

2 875 934

Sum egenkapital

12

3 863 088

2 975 934



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	33 372 606	33 957 821
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 763 238	18 804 995
Sum annen langsiktig gjeld		52 135 844	52 762 816
Sum langsiktig gjeld		52 135 844	52 762 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	90 162
Annen kortsiktig gjeld	14	48 148	52 255
Sum kortsiktig gjeld		96 817	142 418
Sum gjeld		52 232 660	52 905 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 095 748	55 881 168
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	52 135 844	52 762 816



Organisasjonsnr: 918 822 666
HUNDSTOKKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	798 750	607 611
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	887 154	935 210
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-585 215	-694 515
Endringer i andre langsiktige poster	-545 661	-49 556
B. Årets endring disponible midler	-243 723	191 139
C. Disponible midler	555 027	798 750
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	1 555	14 264
Restansekonto	39 545	48 112
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 277	37 287
Andre forskuddsbet. kostnader	1 103	869
Driftskonto	569 364	840 636
Leverandører	-48 668	-90 162
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 949	-3 349
Mellomregning finansieringsforetak	-40 705	-48 112
Påløpte energikostnader	-494	-794
Disponible midler	555 027	798 750

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 180 576	2 018 182	2 015 690	2 420 624
Sum leieinntekt		2 180 576	2 018 182	2 015 690	2 420 624
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 290	0	0	0
Sum annen inntekt		8 290	0	0	0
Sum inntekt		2 188 866	2 018 182	2 015 690	2 420 624
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar	3	50 000	40 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	5 544	8 045	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	6	21 959	45 502	50 500	50 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	180 674	167 811	174 000	186 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	10 000	6 602
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 151	8 039	6 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	9	23 802	59 901	50 000	60 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	4 740
Forretningsførerhonorar		57 737	55 677	57 800	59 420
Andre honorar	10	9 119	7 816	7 650	7 075
Kontorkostnad		2 304	0	0	1 800
TV/bredbånd		81 720	85 920	85 920	85 920
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		522	0	0	800
Kontingent og gaver		9 027	7 091	9 500	10 300
Forsikring		39 303	39 463	42 016	42 198
Andre kostnader	11	5 171	6 864	6 434	11 555
Sum kostnad		509 529	542 078	557 960	600 460
Driftsresultat før IN		1 679 336	1 476 104	1 457 730	1 820 164
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		41 757	49 556	0	0
Driftsresultat etter IN		1 721 093	1 525 660	1 457 730	1 820 164
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 977	102	0	0
Rentekostnad		846 917	590 552	572 926	1 177 965
Netto finansposter		833 940	590 450	572 926	1 177 965
Årsresultat		887 154	935 210	884 804	642 199
Overført til/fra annen egenkapital		383 250	935 210	175 000	0
Andre overføringer		503 904	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		887 154	935 210	175 000	0



Balanse 2022 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 625 000	3 625 000
Bygninger	4	49 615 000	49 615 000
Garasjer	4	1 600 000	1 600 000
Andre fellesanlegg	4	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		503 904	0
Sum anleggsmidler		55 443 904	54 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		39 545	48 112
Kundefordringer		1 555	14 264
Forskuddsbetalte kostnader		41 380	38 156
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		569 364	840 636
Sum omløpsmidler		651 844	941 168
SUM EIENDELER		56 095 748	55 881 168



Balanse 2022 Hundstokktunet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	15	503 904	0
Annen egenkapital		3 259 183	2 875 934
Sum opptjent egenkapital		3 763 088	2 875 934
Sum egenkapital	12	3 863 088	2 975 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	33 372 606	33 957 821
Borettsinnskudd		16 382 000	16 382 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	2 381 238	2 422 995
Sum langsiktig gjeld		52 135 844	52 762 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	90 162
Påløpne renter		6 949	3 349
Annen kortsiktig gjeld	14	41 199	48 906
Sum kortsiktig gjeld		96 817	142 418
Sum gjeld		52 232 660	52 905 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 095 748	55 881 168
Pantstillelser	16	52 135 844	52 762 816

Sted: _____

Dato: _____

Frank Pavels Petersen
StyrelederLaila Sandvold
StyremedlemKari Bringaker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 040	647 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 920	85 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	845 235	573 288
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	602 381	711 934
Sum	2 180 576	2 018 182

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	8 290	0
Sum	8 290	0

Konto 3990: gjelder viderefakturering av maling utvendig som skal dekkes av beboer

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	40 000
Sum	57 050	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Miljøboder	Tomt	bolig eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	100 000	3 625 000	49 615 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 20 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 588 m2, g.nr 40, b.nr 2, i Sandefjord kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 89892756



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 544	8 045
Sum	5 544	8 045

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	48	78
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 370	45 424
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 541	0
Sum	21 959	45 502

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	180 674	167 811
Sum	180 674	167 811

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	10 262	5 187
6525 IT utstyr	0	979
6540 Inventar	0	1 744
6552 Driftsmateriell	888	130
Sum	11 151	8 039

Konto 6500: redskap til husvask, trapp og div. verktøy

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	12 171
6602 Vedlikehold VVS	0	1 023
6603 Vedlikehold elektro	0	8 808
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	18 247
6648 Vedlikehold dører og porter	2 711	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	21 091	19 653
Sum	23 802	59 901

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 119	7 816
Sum	9 119	7 816

Dette gjelder fast årlig kostnad IN avtale -avregning -USBL og gebyr ved borettslaget/styre e-mail i portalen.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	601	0
7719 Møter, div. styret	0	5 562
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	1 013	964
7773 Omkostninger innkreving	267	227
7795 Husleietap	1	112
Sum	5 171	6 864



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	503 904	503 904
Årets resultat	2 875 934	383 249	3 259 183
Sum opptjent egenkapital	2 875 934	887 154	3 763 088
Sum egenkapital	2 975 934	887 154	3 863 088



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136402232
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	33 957 821
Avdrag i perioden:	585 215
Lånesaldo 31.12:	33 372 606
Saldo 5 år frem i tid:	30 868 535
Andelssaldo 01.01:	2 422 995
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 757
Andelssaldo 31.12:	2 381 238
Sum pantegjeld for lån:	35 753 844

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136402232	1	2 115 034	2 115 034
	1	2 082 495	2 082 495
	2	2 049 956	4 099 912
	1	1 893 769	1 893 769
	1	1 880 754	1 880 754
	3	1 815 676	5 447 028
	2	1 724 567	3 449 134
	1	1 692 028	1 692 028
	1	1 672 504	1 672 504
	4	1 555 364	6 221 456
	1	1 188 754	1 188 754
	1	885 990	885 990
	1	743 748	743 748

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Hundstokktunet Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	494	794
2985 Mellomregning finansieringsforetak	40 705	48 112
Sum	41 199	48 906

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022
Inngående balanse	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	500 000
Renter vedlikeholdsfond	3 904
Utgående balanse	503 904

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	35 753 844
Innskuddskapital	16 382 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	52 135 844
Bokført verdi av pantsatt eiendom	54 940 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 17 000 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hundstokktunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hundstokktunet Borettslag

Styreleder	Frank Pavels Petersen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Laila Sandvold (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kari Bringaker (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hundstokktunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hundstokktunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Hundstokktunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor