



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 794 546	1 781 788
Sum inntekter		1 794 546	1 781 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 207	36 207
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	837 813	1 421 341
Sum kostnader		925 365	1 508 893
Driftsresultat		869 181	272 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 558	15 413
Annen finansinntekt		4 720	3 987
Sum finansinntekter		26 278	19 400
Annen rentekostnad		492 006	511 188
Sum finanskostnader		492 006	511 188
Netto finans		-465 728	-491 788
Ordinært resultat før skattekostnad		403 453	-218 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 453	-218 893
Årsresultat		403 453	-218 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 453	-218 895
Sum overføringer og disponeringer		403 453	-218 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 773	152 981
Sum varige driftsmidler		38 870 211	38 906 419
Sum anleggsmidler		38 870 211	38 906 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		455	-11 772
Andre fordringer		62 707	70 861
Sum fordringer		63 162	59 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	899 868	672 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 868	672 330
Sum omløpsmidler		963 030	731 420
SUM EIENDELER		39 833 241	39 637 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 270 070	5 866 617
Sum opptjent egenkapital		6 270 070	5 866 617
Sum egenkapital	11	6 271 570	5 868 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 636 015	8 810 590
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 705 039	24 759 932
Sum annen langsiktig gjeld		33 341 054	33 570 522
Sum langsiktig gjeld		33 341 054	33 570 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 099	126 514
Annen kortsiktig gjeld		10 518	72 685
Sum kortsiktig gjeld		220 617	199 199
Sum gjeld		33 561 671	33 769 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 241	39 637 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402245

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEALLÈEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Meyer Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 794 546	1 781 788
Sum inntekter		1 794 546	1 781 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 207	36 207
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	837 813	1 421 341
Sum kostnader		925 365	1 508 893
Driftsresultat		869 181	272 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 558	15 413
Annen finansinntekt		4 720	3 987
Sum finansinntekter		26 278	19 400
Annen rentekostnad		492 006	511 188
Sum finanskostnader		492 006	511 188
Netto finans		-465 728	-491 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 453	-218 893
Årsresultat		403 453	-218 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 453	-218 895
Sum overføringer og disponeringer		403 453	-218 895



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	38 753 438	38 753 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 773	152 981
Sum varige driftsmidler		38 870 211	38 906 419

Sum anleggsmidler		38 870 211	38 906 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		455	-11 772
Andre fordringer		62 707	70 861
Sum fordringer		63 162	59 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	899 868	672 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 868	672 330

Sum omløpsmidler		963 030	731 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 833 241	39 637 838
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 270 070	5 866 617
Sum opptjent egenkapital		6 270 070	5 866 617

Sum egenkapital	11	6 271 570	5 868 117
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 636 015	8 810 590
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 705 039	24 759 932
Sum annen langsiktig gjeld		33 341 054	33 570 522
Sum langsiktig gjeld		33 341 054	33 570 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 099	126 514
Annen kortsiktig gjeld		10 518	72 685
Sum kortsiktig gjeld		220 617	199 199
Sum gjeld		33 561 671	33 769 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 241	39 637 838



Organisasjonsnr: 988 872 806
KIRKEALLÈEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kirkealleen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkealleen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 403 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette .

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kirkealleen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	532 220	965 469
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	403 453	-218 895
Opptak lån / avdrag på lån	-1 174 575	-2 685 679
Endring i andelssaldo IN-lån	945 107	2 435 118
Andre forhold som påvirker disp midler	36 207	36 207
Årets endring i disponible midler	210 193	-433 249
Disponible midler 31.12	742 413	532 220

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger elbil anlegg og porttelefoner.



Resultatregnskap Kirkealleen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 072 658	1 017 325	1 082 229	1 116 724
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	578 706	634 261	642 684	539 544
Andre inntekter	1	143 182	130 202	0	0
Sum inntekter		1 794 546	1 781 788	1 724 913	1 656 268
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Avskrivninger	3	36 207	36 207	36 207	36 208
Kommunale avgifter		145 875	130 041	155 625	185 025
Strøm og annen energi	4	161 233	189 052	190 000	197 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	197 220	714 471	300 000	324 000
Løpende driftskostnader	6	112 970	187 260	143 000	186 975
Administrativ konsulentbistand	7	80 235	84 799	89 001	84 871
Digitale tjenester		65 245	58 592	62 000	62 000
Forsikringer		51 667	45 476	49 903	65 719
Andre driftskostnader	8	23 368	11 650	19 500	24 500
Sum driftskostnader		925 365	1 508 894	1 096 581	1 217 643
Driftsresultat		869 181	272 893	628 332	438 625
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		21 558	15 413	8 750	21 249
Andre finansinntekter		4 720	3 987	0	0
Rentekostnader		492 006	511 188	519 264	458 196
Sum finansinntekter / finanskostnader		-465 728	-491 788	-510 514	-436 947
Årets resultat		403 453	-218 895	117 818	1 678
Disponering:					
Overført annen egenkapital		403 453	-218 895	0	0
Sum disponeringer		403 453	-218 895	0	0

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	38 753 438	38 753 438
Andre driftsmidler	3	116 773	152 981
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 870 211	38 906 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		455	-11 772
Erstatningsmessige skader		0	19 258
Andre fordringer		62 707	51 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	899 868	672 330
Sum omløpsmidler		963 030	731 420
SUM EIENDELER		39 833 241	39 637 838

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Balanse - Kirkealleen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		6 270 070	5 866 617
Sum egenkapital	11	6 271 570	5 868 117
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 636 015	8 810 590
Andelssaldo ln - lån	12	14 090 039	13 144 932
Borettsinnskudd		11 615 000	11 615 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	18 505
Leverandørgjeld		210 099	126 514
Avregning lån		1 489	27 224
Påløpne renter		2 504	4 164
Annen kortsiktig gjeld		6 525	22 792
Sum gjeld		33 561 671	33 769 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 241	39 637 838

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Meyer Schjelderup
Styreleder

Siri Hauge
Styremedlem

Mette Ulriksen
Styremedlem

klientnr. 202 Kirkealleen Borettslag org.nr. 988872806



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	837 288	798 924
3604 Fjernvarme	140 028	140 028
3608 Vannmåler, vann/avløp	95 342	78 373
3655 Renter IN	493 597	512 856
3660 Avdrag IN	85 109	121 405
3650 IN- nedkviktering	143 182	130 202
Sum	1 794 546	1 781 788

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg EL Bil	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 750	129 945
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 750	129 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	101 485	51 436
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 265	78 508
Årets avskrivninger :	19 964	16 243
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	123 599	135 584
6340 Lys, varme	37 634	53 469
Sum	161 233	189 052



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 998	268 503
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 389	185 996
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 304	52 272
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 530	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	207 700
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	197 220	714 471

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	12 450	59 669
6360 Renhold	34 856	22 582
6395 Sommer og vintervedlikehold	54 864	74 759
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 800	28 150
6780 Andre driftsavtaler	0	2 100
Sum	112 970	187 260

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	71 130	67 482
6711 Honorar administrative tjenester	6 030	13 542
Sum	80 235	84 799



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	150
6500 Verktøy	2 826	0
6540 Inventar	0	2 250
6550 Driftsmateriale	9 875	0
6552 Programvare (software)	1 909	0
6553 Lisenskostnader	225	0
6800 Kontorrekvisita	1 927	1 322
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	0
7420 Gave og tilskudd	0	2 978
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 500	3 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	750	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	23 368	11 650

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	38 753 438	38 753 438
Sum	38 753 438	38 753 438

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	360 404	154 066
1933 Plasseringskonto 31+	0	518 265
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	539 464	0
Sum	899 868	672 330

Borettslaget har en sparekonto på kr 539 464,-. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.



Noter Kirkealleen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	6 270 070	5 866 617
SUM EGENKAPITAL	6 271 570	5 868 117

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12110300598
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	6,00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	27 060 000
Lånesaldo 01.01:	8 810 590
Avdrag i perioden:	1 174 575
Lånesaldo 31.12:	7 636 015
Saldo 5 år frem i tid:	7 153 081
Andelssaldo 01.01:	13 144 932
Innbetalt IN i perioden:	1 088 289
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	143 182
Andelssaldo 31.12:	14 090 039
Sum pantegjeld for lån:	21 726 054

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkealleen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkealleen Borettslag

Styreleder	Vibeke Meyer Schjelderup (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Siri Hauge (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Mette Ulriksen (sign.)	19.03.2025