



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 380	2 655 720
Annen driftsinntekt		50 627	33 779
Sum inntekter		2 833 007	2 689 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 933	19 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	206 898	135 071
Sum kostnader		829 230	748 444
Driftsresultat		2 003 776	1 941 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	58
Sum finansinntekter		304	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	698 567	788 786
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		698 626	788 786
Netto finans		-698 322	-788 728
Resultat før skattekostnad		1 305 454	1 152 327
Skattekostnad på resultat	4	287 199	253 513
Årsresultat		1 018 255	898 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 255	898 814
Totalresultat		1 018 255	898 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 099 110	948 007
Overført fra annen egenkapital		-80 855	-49 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 018 255	898 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 631	66 824
Sum immaterielle eiendeler		89 631	66 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 051 493	15 644 893
Sum varige driftsmidler		15 051 493	15 644 893
Sum anleggsmidler		15 141 124	15 711 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 346	23 537
Andre kortsiktige fordringer		27 178	19 938
Sum fordringer		62 524	43 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 655	25 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 655	25 700
Sum omløpsmidler		103 179	69 175
SUM EIENDELER		15 244 304	15 780 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 753	841 606
Sum opptjent egenkapital		760 753	841 606
Sum egenkapital	6	966 833	1 047 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 750 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 356	112 223
Kortsiktig konserngjeld	3	1 409 115	1 215 394
Annen kortsiktig gjeld			2 219
Sum kortsiktig gjeld		1 527 471	1 333 206
Sum gjeld		14 277 471	14 733 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 244 304	15 780 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397965

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 380	2 655 720
Annen driftsinntekt		50 627	33 779
Sum inntekter		2 833 007	2 689 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 933	19 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	206 898	135 071
Sum kostnader		829 230	748 444
Driftsresultat		2 003 776	1 941 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	58
Sum finansinntekter		304	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	698 567	788 786
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		698 626	788 786
Netto finans		-698 322	-788 728
Resultat før skattekostnad		1 305 454	1 152 327
Skattekostnad på resultat	4	287 199	253 513
Årsresultat		1 018 255	898 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 255	898 814
Totalresultat		1 018 255	898 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 099 110	948 007
Overført fra annen egenkapital		-80 855	-49 193
Sum overføringer og disponeringer		1 018 255	898 814



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 631	66 824
Sum immaterielle eiendeler		89 631	66 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 051 493	15 644 893
Sum varige driftsmidler		15 051 493	15 644 893
Sum anleggsmidler		15 141 124	15 711 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 346	23 537
Andre kortsiktige fordringer		27 178	19 938
Sum fordringer		62 524	43 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 655	25 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 655	25 700
Sum omløpsmidler		103 179	69 175
SUM EIENDELER		15 244 304	15 780 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 753	841 606
Sum opptjent egenkapital		760 753	841 606
Sum egenkapital	6	966 833	1 047 686



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	3	12 750 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 750 000	13 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 356	112 223
Kortsiktig konserngjeld	3	1 409 115	1 215 394
Annen kortsiktig gjeld			2 219
Sum kortsiktig gjeld		1 527 471	1 333 206
Sum gjeld		14 277 471	14 733 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 244 304	15 780 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport år 2024 for Skarnes Butikkeiendom AS



Virksomhetens art og lokalisering

Skarnes Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.24 ingen faste ansatte, men en person har utført diverse vaktmestertjenester på selskapets eiendom. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 018 110,- som foreslås disponert slik:

Avsatt konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	kr	1 099 110,-
Overført fra annen egenkapital	kr	80 855,-
Sum disponert	kr	1 018 255,-

Moss 03.04.2025

Styret i Skarnes Butikkeiendom AS

Bjørn Harald Borg
Styreleder

Erik Harlaugseter
Styremedlem

Vidar Sølvskudt
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem

Vidar Halvorsen
Daglig leder

Oddvar Johnsen
Styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarnes Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarnes Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 108 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 7. april 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Skarnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 116 071



RESULTATREGNSKAP

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 782 380	2 655 720
Annen driftsinntekt		50 627	33 779
Sum driftsinntekter		2 833 007	2 689 499
Lønnskostnad	1	28 933	19 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	206 898	135 071
Sum driftskostnader		829 230	748 444
Driftsresultat		2 003 776	1 941 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		304	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	698 567	788 786
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-698 322	-788 728
Resultat før skattekostnad		1 305 454	1 152 327
Skattekostnad på resultat	4	287 199	253 513
Resultat		1 018 255	898 814
Årsresultat		1 018 255	898 814
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 099 110	948 007
Overført fra annen egenkapital		80 855	49 193
Sum overføringer		1 018 255	898 814



BALANSE

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	89 631	66 824
Sum immaterielle eiendeler		89 631	66 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 051 493	15 644 893
Sum varige driftsmidler		15 051 493	15 644 893
Sum anleggsmidler		15 141 124	15 711 717
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 346	23 537
Andre kortsiktige fordringer		27 178	19 938
Sum fordringer		62 524	43 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 655	25 700
Sum omløpsmidler		103 179	69 175
Sum eiendeler		15 244 304	15 780 892



BALANSE

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		760 753	841 606
Sum opptjent egenkapital		760 753	841 606
Sum egenkapital	6	966 833	1 047 686
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	12 750 000	13 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 000	13 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 370
Skyldig offentlige avgifter		118 356	112 223
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 409 115	1 215 394
Annen kortsiktig gjeld		0	2 219
Sum kortsiktig gjeld		1 527 471	1 333 206
Sum gjeld		14 277 471	14 733 206
Sum egenkapital og gjeld		15 244 304	15 780 892
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000

Moss, 07.03.2025
Styret i Skarnes Butikkeiendom AS

Erik Harlaugseter
styremedlem

Vidar Sølvsrudt
styremedlem

Bjørn Harald Borg
styreleder

Oddvar Harald Johnsen
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
daglig leder

Espen Kristiansen
styremedlem



Noter år 2024 Skarnes Butikkeiendom AS

Om selskapet

Skarnes Butikkeiendom AS er et selskap som omfatter utleie av egen fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2024 Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr 1 - Lønn og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2024	2023
Lønninger	25 358	17 505
Arbeidsgiveravgift	3 575	2 468
Sum	28 933	19 973

Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer. Selskapet har ingen faste ansatte pr 31.12.2024, det har kun vært en vaktmester som har utført noe jobb på timebasis gjennom året.

	2024	2023
Revisjonshonorar	15 000	17 187
Annen bistand utgjør	5 000	8 000

Note nr 2- Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 222 044	19 222 044
Anskaffelseskost 31.12.24	19 222 044	19 222 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 170 551	4 170 551
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 170 551	4 170 551
Bokført verdi 31.12.24	15 051 493	15 051 493
Årets ordinære avskrivninger	593 400	593 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note nr 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2024 har selskapet en gjeld til morselskapet, Next Step Eiendom AS, med kr 12 750 000. Lånet er renteberegnet med kr 698 567.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i mor, jf. note. 2.

I tillegg har selskapet gitt konsernbidrag til mor med kr. 1 409 115 for regnskapsåret 2024.



Noter år 2024

Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 005	267 387
Endring i utsatt skattefordel	-22 806	-13 874
Skattekostnad ordinært resultat	287 199	253 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 305 454	1 152 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 660	63 067
Avgitt konsernbidrag	-1 409 115	-1 215 394
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 005	267 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 005	-267 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 305 454	1 152 327
Beregnet skatt av resultat før skatt	287 200	253 512
Sum	287 200	253 512
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-155 777	10 791	166 568
Gevinst – og tapskonto	-251 631	-314 538	-62 908
Sum	-407 408	-303 747	103 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	-407 408	-303 747	103 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 630	-66 824	22 805



Noter år 2024
Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.
Pr 31.12.2024 er Next Step Eiendom AS 100 % eneaksjonær.

Note nr 6 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 047 686	1 096 879
Årets resultat	1 018 255	898 814
Avgitt netto konsernbidrag	-1 099 110	-948 007
Egenkapital 31.12.	966 832	1 047 686