



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 674 845	10 959 900
Sum inntekter		36 674 845	10 959 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	30 393 255	9 721 895
Annen driftskostnad	2	701 884	253 004
Sum kostnader		31 095 138	9 974 899
Driftsresultat		5 579 706	985 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	18
Sum finansinntekter		1 322	18
Annen rentekostnad		1 192 830	974 316
Sum finanskostnader		1 192 830	974 316
Netto finans		-1 191 508	-974 298
Ordinært resultat før skattekostnad		4 388 198	10 703
Skattekostnad på resultat	3	566 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 821 516	10 703
Årsresultat		3 821 516	10 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 821 516	10 703
Totalresultat		3 821 516	10 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 821 516	10 703
Sum overføringer og disponeringer	4	3 821 516	10 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		566 682
Sum immaterielle eiendeler			566 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		493 566	575 826
Sum finansielle anleggsmidler		493 566	575 826
Sum anleggsmidler		493 566	1 142 508
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	19 801 230	25 906 720
Sum varer		19 801 230	25 906 720
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 400	3 972 181
Sum fordringer		3 400	3 972 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 177	31 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 177	31 851
Sum omløpsmidler		25 419 807	29 910 752
SUM EIENDELER		25 913 373	31 053 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 068 092	4 889 609
Sum opptjent egenkapital		-1 068 092	-4 889 609
Sum egenkapital	4	3 956 242	134 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 724 201	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 003 298	10 536 243
Sum annen langsiktig gjeld		20 727 499	13 511 243
Sum langsiktig gjeld		20 727 499	13 511 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 477 163
Leverandørgjeld		122 149	3 783 236
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 107 483	2 146 893
Sum kortsiktig gjeld		1 229 632	17 407 292
Sum gjeld		21 957 132	30 918 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 913 373	31 053 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365301

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREHAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dvergsdal & Sunde Bygg AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 674 845	10 959 900
Sum inntekter		36 674 845	10 959 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Varekostnad	1	30 393 255	9 721 895
Annen driftskostnad	2	701 884	253 004
Sum kostnader		31 095 138	9 974 899
Driftsresultat		5 579 706	985 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	18
Sum finansinntekter		1 322	18
Annen rentekostnad		1 192 830	974 316
Sum finanskostnader		1 192 830	974 316
Netto finans		-1 191 508	-974 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	566 682	10 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 821 516	10 703
Årsresultat		3 821 516	10 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 821 516	10 703
Totalresultat		3 821 516	10 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 821 516	10 703
Sum overføringer og disponeringer	4	3 821 516	10 703



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		566 682
Sum immaterielle eiendeler			566 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		493 566	575 826
Sum finansielle anleggsmidler		493 566	575 826
Sum anleggsmidler		493 566	1 142 508
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	19 801 230	25 906 720
Sum varer		19 801 230	25 906 720
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 400	3 972 181
Sum fordringer		3 400	3 972 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 615 177	31 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 615 177	31 851
Sum omløpsmidler		25 419 807	29 910 752
SUM EIENDELER		25 913 373	31 053 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 068 092	4 889 609
Sum opptjent egenkapital		-1 068 092	-4 889 609



Sum egenkapital	4	3 956 242	134 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 724 201	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 003 298	10 536 243
Sum annen langsiktig gjeld		20 727 499	13 511 243
Sum langsiktig gjeld		20 727 499	13 511 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 477 163
Leverandørgjeld		122 149	3 783 236
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 107 483	2 146 893
Sum kortsiktig gjeld		1 229 632	17 407 292
Sum gjeld		21 957 132	30 918 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 913 373	31 053 261



Organisasjonsnr: 914 581 044
NEDREHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedrehagen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrehagen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: VOZML-HOEWS-8ISHB-FNTFK-UPOTY-CW02Q



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0ZML-H0EW3-8ISHB-FNTKK-UPOTY-CW0ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 10:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOZML-HQEW3-8ISHB-FNTKK-UPOTY-CW02Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nedrehagen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GSSTF

Organisasjonsnr: 914 581 044



Resultatregnskap Nedrehagen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 674 845	10 959 900
Sum driftsinntekter		36 674 845	10 959 900
Varekostnad	1	30 393 255	9 721 895
Annen driftskostnad	2	701 884	253 004
Sum driftskostnader		31 095 138	9 974 899
Driftsresultat		5 579 706	985 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	18
Annen rentekostnad		1 192 830	974 316
Resultat av finansposter		-1 191 508	-974 298
Resultat før skattekostnad		4 388 198	10 703
Skattekostnad på resultat	3	566 682	0
Årsresultat		3 821 516	10 703
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 821 516	10 703
Sum overføringer	4	3 821 516	10 703

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GS5TF



Balanse Nedrehagen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	566 682
Sum immaterielle eiendeler		0	566 682
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		493 566	575 826
Sum finansielle anleggsmidler		493 566	575 826
Sum anleggsmidler		493 566	1 142 508
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	19 801 230	25 906 720
Sum varer		19 801 230	25 906 720
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 400	3 972 181
Sum fordringer		3 400	3 972 181
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 615 177	31 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 615 177	31 851
Sum omløpsmidler		25 419 807	29 910 752
Sum eiendeler		25 913 373	31 053 261

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GS5TF



Balanse

Nedrehagen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	5 030 000	5 030 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 024 334	5 024 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 068 092	-4 889 609
Sum opptjent egenkapital		-1 068 092	-4 889 609
Sum egenkapital	4	3 956 242	134 725
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 724 201	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 003 298	10 536 243
Sum annen langsiktig gjeld		20 727 499	13 511 243
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 477 163
Leverandørgjeld		122 149	3 783 236
Annen kortsiktig gjeld	1	1 107 483	2 146 893
Sum kortsiktig gjeld		1 229 632	17 407 292
Sum gjeld		21 957 132	30 918 535
Sum egenkapital og gjeld		25 913 373	31 053 261

Jølster,
Styret i Nedrehagen Utvikling AS

André Sunde
styreleder/daglig leder

Narve Dvergsdal
styremedlem

Leif Rune Eide
styremedlem

Ola Mæle
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-Y5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GS5TF



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Anskaffelseskost 1.1.	25 906 720	22 019 665
Tilgang	0	3 887 055
Avgang	-6 105 490	0
For mye kostnadsført tidligere år	0	0
Sum	19 801 230	25 906 720

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris og består av tomteknader, infrastrukturknader og prosjekteringsknader for 5 nye blokker på Nedrehagen i Sogndal. Det er ikke foretatt nedskrivning. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Reduksjon i varebeholdning er kostpris for ikke solgte leiligheter under oppføring per 31.12.2022 som er solgt i 2023. Under posten annen kortsiktig gjeld er det oppført utsatt inntekt for solgte leiligheter som er levert med kr 481 124.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GSSTF



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	566 682	0
Skattekostnad ordinært resultat	566 682	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 388 198	10 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 708 006	-1 238 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 096 204	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 227 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	1 238 005	1 238 005
Varebeholdning	0	0	1
Avsetninger mv	-605 600	-135 600	470 000
Sum	-605 600	1 102 405	1 708 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 097	-6 660 301	-6 096 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 169 697	2 982 068	1 812 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 575 828	-2 575 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-566 682	-566 682

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 030 000	-5 666	0	-4 889 609	134 725
Årets resultat				3 821 516	3 821 516
Pr 31.12	5 030 000	-5 666	0	-1 068 092	3 956 242



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	12 724 201	2 975 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til Dvergsdal & Sunde Bygg AS	2 266 521	2 441 874
Gjeld til Sjølyst Gruppen AS	624 588	1 775 340
Gjeld til Nedrehagen AS	5 112 189	6 319 029
Sum øvrig langsiktig gjeld	8 003 298	10 536 243
Sum langsiktig rentebærende gjeld	20 727 499	13 511 243
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Byggelån	0	11 477 163
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	0	11 477 163
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 724 201	14 452 163
Øvrig langsiktig gjeld	7 122 807	9 805 420
Sum	19 847 008	24 257 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Prosjekt i arbeid	19 801 230	25 906 720
Kundefordringer	3 400	0
Sum	19 804 630	25 906 720
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Betalingsgarantier kunder ifm oppføring av bolig	0	21 128 750
Sum	0	21 128 750

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedrehagen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	50,3	5 030 000
Sum	100 000		5 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	50 000	50,0	50,0
Sjølyst Gruppen AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Styrets leder, Andre Sunde, og styremedlem, Narve Dvergsdal, eier indirekte 34,8 % av aksjene gjennom Dvergsdal & Sunde Gruppen AS. Styremedlem Ola Mæle kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i Sjølyst Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-GS5TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, André

Daglig leder

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-04-15 07:33:06 UTC



Sunde, André

Styreleder

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2434455

IP: 62.50.xxx.xxx

2024-04-15 07:33:06 UTC



Dvergsdal, Narve

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2423839

IP: 217.149.xxx.xxx

2024-04-15 11:06:10 UTC



Mæle, Ola

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3584374

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-04-16 11:08:42 UTC



Eide, Leif Rune

Styremedlem

På vegne av: Nedrehagen Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1323647

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-04-17 10:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD33U-V5F63-XEYK8-ONH57-WNCLZ-6S5TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>