



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 033 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRGER N HAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	3 114	
Driftskostnader	4	44 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 864</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 864</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 7	62 839	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 533 212	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 596 051</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	240 681	
Annen rentekostnad		135 217	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 898</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 220 153</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 172 289</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 537 903	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 634 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 634 386</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 634 386</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>19 634 386</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 634 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>19 634 386</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 391	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 391</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12 408	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 408</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7, 8	221 580 142	
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	5 489 029	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 069 171</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 085 970</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9		
Fordring på selskap i samme konsern	2, 7	29 793 952	
Andre kortsiktige fordringer		1 383 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 177 457</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 955 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 133 337</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 219 307</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000 000	
Overkurs		138 248 418	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 248 418</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 634 386	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 634 386</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>187 882 804</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	34 269 777	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 269 777</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 269 777</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt	7	5 542 294	
Utbytte	13		
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 7	8 473 034	
Annen kortsiktig gjeld		49 561	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 066 727</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 336 503</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 219 307</b>	<b>0</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Styrets årsmelding 2020

#### Innledning

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet i 26.10. 2020. Dette for å bidra til en planmessig utvikling og vedlikehold av eiendomsmassen. Alle konsernets eiendomsselskaper med eiendommer ble flyttet over til det nystiftede selskapet og det ble ansatt ny daglig leder.

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Hovedvirksomheten til Birger N. Haug Eiendom AS er utvikling og utleie av næringsseiendom. Selskapets største leietaker er Birger N. Haug AS, men det er også andre leietakere. Det jobbes med å få flere leietakere i fremtiden. Hele eiendomsporteføljen er fullt utleid ved årsslutt. Eiendomsporteføljen består av åtte bebygde eiendommer med et samlet areal på ca. 70 000 m<sup>2</sup>. Eiendommene ligger i Oslo og Viken. Administrasjonen i selskapet er lokalisert i Asker.

#### Prosjekter

Det er inngått en avtale med Industrifinans AS om felles eierskap (50/50) i Rudssletta 24 AS, og oppføring av nytt anlegg på Rudssletta 24 i dette selskapet. Det nye anlegget vil bli ca. 13 000 m<sup>2</sup> BRA. Planlagt overtakelse er medio 2022. Birger N. Haug AS skal relokalisere dagens drift på Olav Ingstadsvei (Rud) og Vøyenenga i dette bygget. Arbeidet med å leie ut Olav Ingstadsvei og Vøyenenga fra medio 2022 er igangsatt.

Vi har kjøpt aksjene i Depotgata 12 AS, Lillestrøm, så nå eier vi byggene og deler av tomten. Resten av tomten bygsles av Lillestrøm kommune.

#### Utvikling

Det er et stort utviklingspotensial i form av ubebygde eiendommer på Røyken og Gardermoen. Utviklingspotensialet på bebygde eiendommer er også betydelig.

#### Fortsatt drift, leietagemes økonomiske stilling

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke vært noe omsetning i selskapet i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 261 219 307. Egenkapitalen pr. 31.12.20 var kr. 187 882 804. Verditakst på eiendommene viser betydelige merverdier i blant annet bygningsmasse.

#### Finansiell risiko

##### *Markedsrisiko.*

Selskapet er eksponert noe mot endringer i rentenivået og bankens utlånsmarginer. Styret forventer fortsatt lavt rentenivå for de tre kommende år. Det meste av pantegjelden er sikret med rentebytteavtaler. Eierne ønsker å unngå de store svingningene i rentemarkedet.

##### *Kreditrisiko.*

På grunn av corona virusets spredning i Norge og i verden ellers, vil eiendomsselskapene ha større risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk har selskapene hatt ubetydelig tap på fordringer.

En stor andel av leieavtalene er mot samme selskap og bransje. Det kan vurderes som en risiko hvis denne bransjen svekkes. Bilbransjen har klart seg bra i corona-situasjonen så langt. Dette vurderes derfor ikke som spesielt fremtredende nå. Det jobbes for å få inn andre leietakere i fremtiden for å spre risikoen.



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Likviditetsrisiko.

Et godt driftsresultat i datterselskapene har gitt god likviditet gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årsslutt er etter styrets vurdering god. Konsernet vil på grunn av spredningen av corona viruset våren 2020 være utsatt for større likviditetsrisiko enn under normale forhold. Det skal også gjennomføres prosjekter på eksisterende eiendomsmasse som vil redusere likviditeten gjennom 2021. Med en god likviditet ved inngangen av 2021 er dette vurdert som forsvarlig.

### Personale, sykefravær og arbeidsmiljø

Det er ansatt daglig leder som starter i selskapet 1. januar 2021.

Alle ansatte i morselskapet Birger N. Haug Holding AS har inngått ny ansettelses avtale med Birger N. Haug Eiendom AS og begynner i selskapet 1. januar 2021. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Diskriminering

Selskapet diskriminerer ikke ansatte på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

### Ytre miljø

Virksomheten i Birger N. Haug Eiendom AS medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Årsoppgjørs disposisjoner:

Overført til annen egenkapital	kr.	19 634 386
<b>Sum disponeringer</b>	<b>kr</b>	<b>19 634 386</b>

Selskapets frie egenkapital var på kr. 157 882 534.

Røyken  
03. mars 2021

*Carl-Einar Haug*  
Styreleder

*Petter N Haug*  
Styremedlem

*Birger Skjellvik*  
Styremedlem

*Erik Heiberg*  
Daglig leder



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Resultatregnskap 2020

	Note	26.10.20 - 31.12.2020
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på driftsmidler	5	3 114
Driftskostnad	4	44 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 864</b>
<hr/>		
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt fra selskap i samme konsern	2	25 533 212
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2, 7	62 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	240 681
Rentekostnader		135 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 220 153</b>
<hr/>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 172 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 537 903
<hr/>		
<b>Årets resultat</b>		<b>19 634 386</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital		19 634 386
<b>Sum overføringer</b>	11	<b>19 634 386</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Balanse 2020

	Note	2020
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	4 391
<b>Sum immateriell eiendeler</b>		<b>4 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	12 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 408</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2, 7, 9	221 580 142
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	5 489 029
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 069 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 085 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	2, 7	29 793 952
Andre fordringer		1 383 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 177 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 955 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 133 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 219 307</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

	Note	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr. 1 000	10	30 000 000
Overkurs		138 248 418
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>168 248 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		19 634 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 634 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>187 882 804</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 000 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2, 7	34 269 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 269 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 838
Betalbar skatt	6	5 542 294
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 7, 9	8 473 034
Annen kortsiktig gjeld		49 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 066 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 336 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 219 307</b>

Røyken  
03. mars 2021

I styret for Birger N. Haug Eiendom AS:

*Carl-Einar Haug*  
Styreleder

*Petter N Haug*  
Styremedlem

*Birger Skjellvik*  
Styremedlem

*Erik Heiberg*  
Daglig leder



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling 2020

	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	25 172 289
Ordinære avskrivninger	3 114
Inntektsført utbytte / konsernbidrag	-25 533 212
Betalte skatter	0
Endring leverandørgjeld	1 838
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-333 947
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-689 918</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0
Utbetaling ved kjøp driftsmidler	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Endring gjeld kredittinstitusjoner	0
Inn-/ utlån konsernselskaper	3 645 797
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 645 797</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>2 955 879</b>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12.</b>	<b>2 955 880</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Noteopplysninger 2020

#### **Note 1. Regnskapsprinsipper.**

Birger N. Haug Eiendom AS (BNHE) ble stiftet 26.10.2020. BNHE er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS. BNHE tok over aksjene relatert til eiendom i datterselskapene til Birger N. Haug Holding AS ved tinginnskudd.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses tidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Konsernbidrag og utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datter. Konsernbidrag fra datterselskap føres som reduksjon på aksjen i de tilfeller resultatet ikke er opptjent i eiertiden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### **Note 2. Konsernstruktur.**

Birger N. Haug Holding AS er morselskapet i konsernet Birger N. Haug Holding og inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding.

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS.

Morselskapets hovedkontor er Fekjan 29, Nesbru.

Konsernstrukturen er som vist nedenfor.



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Datterselskap av Birger N. Haug Holding AS (morselskap):

Foretak	Forretningsadresse	Bokført verdi	Andel/stemmerett
Olav Ingstadsvei 14 AS	Fekjan 29, Nesbru	4 097 064	100 %
Depotgata 18 AS	Fekjan 29, Nesbru	524 707	100 %
Depotgata 12 AS	Fekjan 29, Nesbru	24 352 702	100 %
Fekjan 29 AS	Fekjan 29, Nesbru	11 665 273	100 %
Haugenveien AS	Fekjan 29, Nesbru	403 575	100 %
Haraldrudveien 9 AS	Fekjan 29, Nesbru	59 688 218	100 %
Johan Follestad Vei 15 AS	Fekjan 29, Nesbru	6 529 926	100 %
Johan Follestad Vei 12 AS	Fekjan 29, Nesbru	6 967 383	100 %
Hovinmoen AS	Fekjan 29, Nesbru	71 861 516	100 %
Vestre Linnes Vei 7 AS	Fekjan 29, Nesbru	10 050 000	100 %
Rudsletta 24 Eiendom AS	Rudsletta 24, Rud	25 439 778	50 %
<b>Sum</b>		<b>221 580 142</b>	

### Resultat 2020 og egenkapital pr 31.12.2020 i datterselskap:

Foretak	Resultat	Egenkapital
Olav Ingstadsvei 14 AS	1 430 736	2 120 000
Depotgata 18 AS	837 658	392 598
Depotgata 12 AS	900 164	3 882 882
Fekjan 29 AS	179 326	2 676 486
Haugenveien AS	1 299 501	167 154
Haraldrudveien 9 AS	5 813 345	974 502
Johan Follestad Vei 15 AS	4 707 212	6 085 465
Johan Follestad Vei 12 AS	938 804	6 907 266
Hovinmoen AS	3 249 491	7 518 740
Vestre Linnes Vei 7 AS	431 694	10 092 716

### Note 3. Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ansatt daglig leder som startet i selskapet 01.01.2021.

Alle ansatte i morselskapet Birger N. Haug Holding AS begynte i Birger N. Haug Eiendom AS 01.01.2021.

### Note 4. Ytelser/godtgjørelser til revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	21 500
<b>Sum (eks. MVA)</b>	<b>21 500</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Note 5. Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 522	15 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 522</b>	<b>15 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 114	-3 114
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 408</b>	<b>12 408</b>
Årets avskrivninger	3 114	3 114
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 6. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	5 542 294
Brutto endring utsatt skatt	-4 391
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>5 537 903</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	25 172 289
Endring midlertidige forskjeller	19 957
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>25 192 246</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 % 5 542 294

#### Betalbarskatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 542 294
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 542 294</b>

#### Skattekostnaden fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	5 542 294
Endring utsatt skatt	-4 391
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 537 903</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 543	0	-1 543
Avsetning etter god regnskapsskikk	-21 500	0	21 500
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-19 957</b>	<b>0</b>	<b>19 957</b>

<b>Utsatt skattefordel/ utsatt skatt</b>	<b>-4 391</b>	<b>0</b>	<b>4 391</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Note 7. Konsernmellomværende

#### Langsiktige fordringer:

	<u>2020</u>
Fekjan 29 AS	5 489 029
<b>Sum</b>	<b>5 489 029</b>

#### Langsiktige fordringer med forfall mer enn 1 år:

	<u>2020</u>
Fekjan 29 AS	5 064 029
<b>Sum</b>	<b>5 064 028</b>

#### Kortsiktige fordringer:

	<u>2020</u>
Birger N. Haug Holding AS	38 653
Olav Ingstadsvei 14 AS	1 865 029
Depotgata 18 AS	1 017 122
Depotgata 12 AS	1 111 506
Fekjan 29 AS	3 804 832
Haugenveien AS	2 312 500
Haraldrudveien 9 AS	7 460 250
Vestre Linnes Vei 7 AS	525 612
Hovinmoen AS	4 566 994
Johan Follestads Vei 15 AS	5 894 481
Johan Follestads Vei 12 AS	1 196 973
<b>Sum</b>	<b>29 793 952</b>

#### Langsiktige gjeld:

	<u>2020</u>
Olav Ingstadsvei 14 AS	13 691 604
Haraldrudveien 9 AS	20 578 173
<b>Sum</b>	<b>34 269 777</b>

#### Kortsiktig gjeld:

	<u>2020</u>
Johan Follestads Vei 15 AS	5 412 363
Depotgata 18 AS	3 060 671
<b>Sum</b>	<b>8 473 033</b>

Det er brukt markedsmessige betingelser vedrørende transaksjoner mellom selskapene i konsernet. Gjeld til datterselskap gjøres opp med konsernbidrag, som er bokført som kortsiktig og langsiktig fordring.

### Note 8. Pantegjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	<u>2020</u>
Handelsbanken	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>



## Birger N. Haug Eiendom AS

### Note 9. Pantstillelser og garantier mv.

Aksjer i følgende selskap i konsernet er pantsatt for gjeld:

<b>Foretak:</b>	<b>Bokført verdi</b>
Depotgata 18 AS	524 707
Haraldrudveien 9 AS	59 688 218
Johan Follestad's Vei 15 AS	6 529 926
Hovinmoen AS	71 861 516
<b>Sum</b>	<b>138 604 367</b>

Balansførte verdier av eiendeler i datterselskap er stilet som sikkerhet for pantelån.

<b>Depotgata 18 AS:</b>	<b>2020</b>
Tomter	3 500 000
Bygninger	7 558 280
<b>Sum</b>	<b>11 058 280</b>

<b>Johan Follestad's Vei 15 AS:</b>	<b>2020</b>
Tomter	16 717 450
Bygninger	103 349 573
<b>Sum</b>	<b>120 067 023</b>

<b>Haraldrudveien 9 AS:</b>	<b>2020</b>
Tomter	23 524 304
Bygninger	146 567 900
<b>Sum</b>	<b>170 092 204</b>

### Note 10. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur:

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1 000 fordelt på:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>
Birger N. Haug Holding AS	30 000	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 11. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000 000	138 248 418	0	168 248 418
Årets resultat			19 634 386	19 634 386
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000 000</b>	<b>138 248 418</b>	<b>19 634 387</b>	<b>187 882 804</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Birger N Haug Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)