



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 479 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIABAS HYTTTER AS
Forretningsadresse:	Smiebakken 28 3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 321 418
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			6 361 418
Kostnader			
Varekostnad		459 846	1 788 379
Lønnskostnad	1	439 739	627 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 200	134 507
Annen driftskostnad		1 583 948	538 937
Sum kostnader		2 615 733	3 089 802
Driftsresultat		-2 615 733	3 271 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160 237
Sum finansinntekter			160 237
Annen rentekostnad		1 775 991	1 320 622
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		1 825 991	1 320 622
Netto finans		-1 825 991	-1 160 385
Resultat før skattekostnad		-4 441 724	2 111 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 441 724	2 111 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 441 724	2 111 231
Totalresultat		-4 441 724	2 111 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 348	2 111 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		-4 398 377	
Sum overføringer og disponeringer		-4 441 724	2 111 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		110 000	126 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		536 900	652 900
Sum varige driftsmidler		646 900	779 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 080
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	565 080
Sum anleggsmidler		1 161 900	1 344 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 293 187	17 254 625
Fordringer			
Kundefordringer		401 950	418 668
Andre kortsiktige fordringer			172 885
Sum fordringer		401 950	591 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 826	51 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	51 994
Sum omløpsmidler		17 703 963	17 898 172
SUM EIENDELER		18 865 863	19 242 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 500	37 500
Overkurs			438 377
Annen innskutt egenkapital			4 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 500	4 475 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 671 720	5 628 373
Sum opptjent egenkapital		-5 671 720	-5 628 373
Sum egenkapital	3	-5 594 220	-1 152 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		389 951	389 951
Ansvarlig lånekapital	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 951	2 139 951
Sum langsiktig gjeld		2 139 951	2 139 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 391 070	17 227 259
Leverandørgjeld		42 839	-81 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 240	56 985
Annen kortsiktig gjeld		870 984	1 051 840
Sum kortsiktig gjeld		22 320 133	18 254 897
Sum gjeld		24 460 084	20 394 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 865 863	19 242 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514335

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIABAS HYTTER AS
Forretningsadresse: Smiebakken 28
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 479 549
DIABAS HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 321 418
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			6 361 418
Kostnader			
Varekostnad		459 846	1 788 379
Lønnskostnad	1	439 739	627 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 200	134 507
Annen driftskostnad		1 583 948	538 937
Sum kostnader		2 615 733	3 089 802
Driftsresultat		-2 615 733	3 271 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			160 237
Sum finansinntekter			160 237
Annen rentekostnad		1 775 991	1 320 622
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		1 825 991	1 320 622
Netto finans		-1 825 991	-1 160 385
Resultat før skattekostnad		-4 441 724	2 111 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 441 724	2 111 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 441 724	2 111 231
Totalresultat		-4 441 724	2 111 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 348	2 111 231
Overkurs		-4 398 377	
Sum overføringer og disponeringer		-4 441 724	2 111 231



Organisasjonsnr: 921 479 549
DIABAS HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		110 000	126 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		536 900	652 900
Sum varige driftsmidler		646 900	779 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 080
Investeringer i aksjer og andeler			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	565 080

Sum anleggsmidler		1 161 900	1 344 180
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		17 293 187	17 254 625
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		401 950	418 668
Andre kortsiktige fordringer			172 885
Sum fordringer		401 950	591 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 826	51 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 826	51 994

Sum omløpsmidler		17 703 963	17 898 172
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 865 863	19 242 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		77 500	37 500
Overkurs			438 377
Annen innskutt egenkapital			4 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 500	4 475 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 671 720	5 628 373
Sum opptjent egenkapital		-5 671 720	-5 628 373
Sum egenkapital	3	-5 594 220	-1 152 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		389 951	389 951
Ansvarlig lånekapital	5	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 951	2 139 951
Sum langsiktig gjeld		2 139 951	2 139 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 391 070	17 227 259
Leverandørgjeld		42 839	-81 188
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 240	56 985
Annen kortsiktig gjeld		870 984	1 051 840
Sum kortsiktig gjeld		22 320 133	18 254 897
Sum gjeld		24 460 084	20 394 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 865 863	19 242 352



Organisasjonsnr: 921 479 549
DIABAS HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Diabas Hytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diabas Hytter AS som viser et underskudd på kr 4 067 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og [personlig_pronomen] har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4.067.420 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 3.079.802. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Diabas Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 479 549



RESULTATREGNSKAP

DIABAS HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	6 321 418
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	6 361 418
Varekostnad		85 542	1 788 379
Lønnskostnad	1	439 739	627 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 200	134 507
Annen driftskostnad		1 583 948	538 937
Sum driftskostnader		2 241 429	3 089 802
Driftsresultat		-2 241 429	3 271 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	160 237
Annen rentekostnad		1 775 991	1 320 622
Annen finanskostnad		50 000	0
Resultat av finansposter		-1 825 991	-1 160 385
Resultat før skattekostnad		-4 067 420	2 111 231
Årsresultat	3	-4 067 420	2 111 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-330 957	-2 111 231
Overkurs		4 398 377	0
Sum overføringer		-4 067 420	2 111 231

DIABAS HYTTER AS

SIDE 2



BALANSE

DIABAS HYTTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		110 000	126 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		536 900	652 900
Sum varige driftsmidler		646 900	779 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		500 000	500 080
Investeringer i aksjer og andeler		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		515 000	565 080
Sum anleggsmidler		1 161 900	1 344 180
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		17 293 187	17 254 625
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 950	418 668
Andre kortsiktige fordringer		0	172 885
Sum fordringer		401 950	591 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-488 762	51 994
Sum omløpsmidler		17 206 376	17 898 172
Sum eiendeler		18 368 276	19 242 352

DIABAS HYTTER AS

SIDE 3



BALANSE

DIABAS HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		77 500	37 500
Overkurs		0	438 377
Annen innskutt egenkapital		0	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		77 500	4 475 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 297 416	-5 628 373
Sum opptjent egenkapital		-5 297 416	-5 628 373
Sum egenkapital	3	-5 219 916	-1 152 496
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld		389 951	389 951
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 951	2 139 951
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 519 178	17 227 259
Leverandørgjeld		42 839	-81 188
Skyldig offentlige avgifter		15 240	56 985
Annen kortsiktig gjeld		870 984	1 051 840
Sum kortsiktig gjeld		21 448 241	18 254 897
Sum gjeld		23 588 192	20 394 848
Sum egenkapital og gjeld		18 368 276	19 242 352

Solbergelva, 28.05.2025

Styret i Diabas Hytter AS

Bernt Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	381 290	551 064
Arbeidsgiveravgift	63 941	71 763
Pensjonskostnader	-10 179	5 885
Andre ytelser	4 687	-732
Sum	439 739	627 980

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 067 420	2 111 231
Permanente forskjeller	569 184	-237
Endring i midlertidige forskjeller	3 821 269	-3 493 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 033	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 382 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	212 063	202 157	-9 906
Fordringer	-3 671 175	160 000	3 831 174
Sum	-3 459 112	362 157	3 821 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 290	-1 791 323	-323 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 927 401	1 429 165	-3 498 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 500	438 377	4 000 000	-5 628 373	-1 152 496
Årets resultat		-4 398 377		330 957	-4 067 420
Registrert kapitaløkning	40 000	3 960 000	-4 000 000		
Pr 31.12.2024	77 500	0	0	-5 297 416	-5 219 916

Note 4 Fortsatt drift

Viser til note 5. ansvarlig lån.

Dette er i realiteten egenkapital i og med at den tilbakestår for andre kreditorer.

Til tross for dette er selskapets egenkapital negativ og styret er klar over situasjonen.

Det finnes en betydelig merverdi i eiendommer som ikke fremkommer i balansen.

Markedet for fritidsboliger og tomter har vært tungt gjennom året, men prognosesenteret peker på en forventet positiv utvikling for markedet i løpet av 2025.

Det finnes likviditet i selskapet til å betjene kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Sjøbris AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når det er likvider til det. Det belastes ikke renter på lånet. Lånet utgjør kr. 1.750.000.