



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	13 500
Sum inntekter		4 000	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	335 470	410 656
Sum kostnader		335 470	410 656
Driftsresultat		-331 470	-397 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		166 589	290 479
Sum finanskostnader		166 589	290 479
Netto finans		-166 589	-290 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 059	-687 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 059	-687 576
Årsresultat		-498 059	-687 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 059	-687 576
Totalresultat		-498 059	-687 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 059	-687 576
Sum overføringer og disponeringer		-498 059	-687 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 189	7 684 594
Sum varige driftsmidler	2	8 878 189	7 684 594
Sum anleggsmidler		8 878 189	7 684 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 314	3 133
Sum fordringer		65 314	3 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 228	359 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 228	359 984
Sum omløpsmidler		72 542	363 117
SUM EIENDELER		8 950 731	8 047 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 520 000	1 260 000
Overkurs		791 825	551 825
Sum innskutt egenkapital		3 311 825	1 811 825
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 985 834	1 487 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 985 834	-1 487 776
Sum egenkapital	4	1 325 991	324 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 525 843	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	4 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 843	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 575 843	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 771	136 121
Annen kortsiktig gjeld		22 126	37 541
Sum kortsiktig gjeld		48 898	173 662
Sum gjeld		7 624 740	7 723 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 731	8 047 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238883

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 744 282
K 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	13 500
Sum inntekter		4 000	13 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	335 470	410 656
Sum kostnader		335 470	410 656
Driftsresultat		-331 470	-397 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		166 589	290 479
Sum finanskostnader		166 589	290 479
Netto finans		-166 589	-290 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 059	-687 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 059	-687 576
Årsresultat		-498 059	-687 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 059	-687 576
Totalresultat		-498 059	-687 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-498 059	-687 576
Sum overføringer og disponeringer		-498 059	-687 576



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 525 843	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	4 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 843	7 550 000
Sum langsiktig gjeld		7 575 843	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 771	136 121
Annen kortsiktig gjeld		22 126	37 541
Sum kortsiktig gjeld		48 898	173 662
Sum gjeld		7 624 740	7 723 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 731	8 047 711



Organisasjonsnr: 918 744 282
K 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

K 24 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

K 24 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 000	13 500
Sum driftsinntekter		4 000	13 500
Annen driftskostnad	1	335 470	410 656
Sum driftskostnader		335 470	410 656
Driftsresultat		-331 470	-397 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	59
Annen rentekostnad		166 589	290 479
Resultat av finansposter		-166 589	-290 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 059	-687 576
Ordinært resultat		-498 059	-687 576
Årsresultat		-498 059	-687 576
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		498 059	687 576
Sum overføringer		-498 059	-687 576



BALANSE

K 24 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 878 189	7 684 594
Sum varige driftsmidler	2	8 878 189	7 684 594
Sum anleggsmidler		8 878 189	7 684 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 314	3 133
Sum fordringer		65 314	3 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 228	359 984
Sum omløpsmidler		72 542	363 117
Sum eiendeler		8 950 731	8 047 711



BALANSE

K 24 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 520 000	1 260 000
Overkurs		791 825	551 825
Sum innskutt egenkapital		3 311 825	1 811 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 985 834	-1 487 776
Sum opptjent egenkapital		-1 985 834	-1 487 776
Sum egenkapital	4	1 325 991	324 049
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 525 843	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	4 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 843	7 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 771	136 121
Annen kortsiktig gjeld		22 126	37 541
Sum kortsiktig gjeld		48 898	173 662
Sum gjeld		7 624 740	7 723 662
Sum egenkapital og gjeld		8 950 731	8 047 711

Narvik
Styret i K 24 Eiendom AS

Knut Einar Ravlo
styremedlem

Robert Dreyer Utheim
styremedlem

Karstein Dreyer Utheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 684 594	7 684 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 193 595	1 193 595
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 878 189	8 878 189
= Bokført verdi 31.12.21	8 878 189	8 878 189



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 525 843	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 050 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 575 843	7 550 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser o.l	Gjeld Sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Pantelån	3 525 843	Bygninger	7 445 399

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendomen. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Aksjonærene har i 2021 skutt inn kr. 1 500 000 for å styrke egenkapitalen.

Driften av K 24 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Gjeld til Capo Eiendom AS:	kr 3 825 000
Gjeld til Othisis AS:	kr 225 000

All gjeld forfaller innen 5 år.