



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 522	21 647
Sum kostnader		58 522	21 647
Driftsresultat		-58 522	-21 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			21 647
Annen finansinntekt		16 270 000	
Sum finansinntekter		16 270 000	21 647
Netto finans		16 270 000	21 647
Ordinært resultat før skattekostnad		16 211 478	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 211 478	0
Årsresultat		16 211 478	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	190 000	
Overføringer annen egenkapital	4	16 021 478	
Sum overføringer og disponeringer		16 211 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 941 268	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	46 128	2 936 131
Sum finansielle anleggsmidler		4 987 396	2 996 131
Sum anleggsmidler		4 987 396	2 996 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 301 312	
Sum fordringer		16 301 312	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	4 705
Sum omløpsmidler		16 302 628	4 705
SUM EIENDELER		21 290 024	3 000 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 609 844	2 799 844
Sum innskutt egenkapital		2 809 844	2 999 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 211 478	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		16 211 478	
Sum egenkapital		19 021 322	2 999 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 225 576	
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 576	
Sum langsiktig gjeld		2 225 576	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 125	992
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		43 126	992
Sum gjeld		2 268 702	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 290 024	3 000 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490611

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 827
POULSEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 522	21 647
Sum kostnader		58 522	21 647
Driftsresultat		-58 522	-21 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			21 647
Annen finansinntekt		16 270 000	
Sum finansinntekter		16 270 000	21 647
Netto finans		16 270 000	21 647
Ordinært resultat før skattekostnad		16 211 478	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 211 478	0
Årsresultat		16 211 478	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	190 000	
Overføringer annen egenkapital	4	16 021 478	
Sum overføringer og disponeringer		16 211 478	



Sum annen langsiktig gjeld	2 225 576	
Sum langsiktig gjeld	2 225 576	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 125	992
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	43 126	992
Sum gjeld	2 268 702	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 290 024	3 000 836



Organisasjonsnr: 998 016 827
POULSEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Poulsen Eiendom Holding AS
Org.nr: 998 016 827

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: Z57LS-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		58 522	21 647
Sum driftskostnader		<u>58 522</u>	<u>21 647</u>
Driftsresultat		<u>-58 522</u>	<u>-21 647</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	21 647
Annen finansinntekt		16 270 000	0
Netto finansposter		<u>16 270 000</u>	<u>21 647</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 211 478</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>16 211 478</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	190 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	16 021 478	0
Sum disponert		<u>16 211 478</u>	<u>0</u>

Pemso Dokumentnøkkel: Z57LS-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		4 941 268	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3	46 128	2 936 131
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 987 396</u>	<u>2 996 131</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 987 396</u>	<u>2 996 131</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		16 301 312	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 316</u>	<u>4 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 302 628</u>	<u>4 705</u>
Sum eiendeler		<u>21 290 024</u>	<u>3 000 836</u>

Pemso Dokumentnøkkel: Z57LS-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 609 844	2 799 844
Sum innskutt egenkapital		<u>2 809 844</u>	<u>2 999 844</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 211 478	0
Sum egenkapital		<u>19 021 322</u>	<u>2 999 844</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 225 576	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 125	992
Annen kortsiktig gjeld	1	1	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 126</u>	<u>992</u>
Sum gjeld		<u>2 268 702</u>	<u>992</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 290 024</u>	<u>3 000 836</u>

Jessheim, 8. mai 2024

Richardt Poulsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z57LS-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har kun finansinntekter..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Pennso Dokumentnøkkel: Z57LS-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig fordring nærstående selskap	46 128	2 936 131
Selgerkreditt til nærstående selskap	16 300 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 225 576	0
Sum	<u>14 120 552</u>	<u>2 936 131</u>

Det er planlagt omorganisering ved fisjon av selskapet i 2024. Det er solgt aksjer med selgerkreditt, og gitt konsernbidrag som forberedelse til omorganiseringen. Det er avtalt rentefrihet for selgerkreditt, som også forutsettes oppgjørt ved motregning i forbindelse med fisjonen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 799 844	0	2 999 844
Årsresultat	0	0	16 211 478	16 211 478
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-190 000	0	-190 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>2 609 844</u>	<u>16 211 478</u>	<u>19 021 322</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: Z57LS-0XWNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5QT06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Poulsen, Richardt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-428921

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-29 12:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z57L5-0XNNG-3COUZ-COPTU-OBHEI-5Q706

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet er et holdingselskap og har kun finansinntekter..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Nærstående parter

28.04.2024

Side 1



Poulsen Eiendom Holding AS

Org.nr: 998 016 827

Noter til regnskapet for 2023

<i>Fordringer og gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig fordring nærstående selskap	46 128	2 936 131
Selgerkreditt til nærstående selskap	16 300 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-2 225 576	0
Sum	14 120 552	2 936 131

Det er planlagt omorganisering ved fisjon av selskapet i 2024. Det er solgt aksjer med selgerkreditt, og gitt konsernbidrag som forberedelse til omorganiseringen. Det er avtalt rentefrihet for selgerkreditt, som også forutsettes oppgjørt ved motregning i forbindelse med fisjonen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 799 844	0	2 999 844
Årsresultat	0	0	16 211 478	16 211 478
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-190 000	0	-190 000
Egenkapital 31.12.	200 000	2 609 844	16 211 478	19 021 322