



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 769 040	1 768 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 040</b>	<b>1 768 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	100 927	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6	923 451	529 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 378</b>	<b>626 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 662</b>	<b>1 142 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 142	4 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 142</b>	<b>4 932</b>
Annen rentekostnad	8	379 259	423 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 259</b>	<b>423 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 117</b>	<b>-418 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 545</b>	<b>723 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 545</b>	<b>723 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 545</b>	<b>723 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	211 500	5 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 500</b>	<b>5 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	800 519	1 304 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 519</b>	<b>1 304 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 019</b>	<b>1 309 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 012 319</b>	<b>1 310 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-9 969 119	-10 335 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 969 119</b>	<b>10 335 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 969 119</b>	<b>-10 335 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	10 921 825	11 597 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 921 825</b>	<b>11 597 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 921 825</b>	<b>11 597 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 393	594
Annen kortsiktig gjeld	13	41 220	47 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 613</b>	<b>48 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981 438</b>	<b>11 645 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 012 319</b>	<b>1 310 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dalene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 389 276  
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 769 040	1 768 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 040</b>	<b>1 768 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	100 927	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6	923 451	529 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 378</b>	<b>626 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 662</b>	<b>1 142 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 142	4 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 142</b>	<b>4 932</b>
Annen rentekostnad	8	379 259	423 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 259</b>	<b>423 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 117</b>	<b>-418 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 545</b>	<b>723 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 545</b>	<b>723 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 545</b>	<b>723 661</b>



Organisasjonsnr: 990 389 276  
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

211 500

5 145

Sum fordringer

211 500

5 144

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

800 519

1 304 600

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

800 519

1 304 600

Sum omløpsmidler

1 012 019

1 309 744

SUM EIENDELER

1 012 319

1 310 044

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-9 969 119

-10 335 665

Sum opptjent egenkapital

9 969 119

10 335 665

Sum egenkapital

-9 969 119

-10 335 665

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

10 921 825

11 597 303

Sum annen langsiktig gjeld

10 921 825

11 597 303



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 921 825</b>	<b>11 597 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 393	594
Annen kortsiktig gjeld	13	41 220	47 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 613</b>	<b>48 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981 438</b>	<b>11 645 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 012 319</b>	<b>1 310 044</b>



Organisasjonsnr: 990 389 276  
AVLØSKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Avløskollen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 769 040	1 768 560	1 768 500	1 894 318
Annen driftsinntekt	2	0	0	0	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 769 040	1 768 560	1 768 500	2 894 318
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	100 927	96 985	109 600	109 600
Annen driftskostnad	4	303 622	258 073	378 500	305 400
Vedlikehold, innkjøp	5	619 829	271 252	530 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	4 715 000
Sum driftskostnader		1 024 378	626 309	1 018 100	5 230 000
Driftsresultat før finansposter		744 662	1 142 251	750 400	-2 335 682
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	1 142	4 932	3 000	500
Finanskostnad	8	379 259	423 522	380 000	415 000
Sum finansposter		-378 117	-418 590	-377 000	-414 500
Årsresultat		366 545	723 661	373 400	-2 750 182

Avløskollen Boligsameie



## Balanse Avløskollen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	81
Andre fordringer	9	211 500	5 064
Sum fordringer		211 500	5 144
Bankinnskudd, kasse o.l	10	800 519	1 304 600
Sum omløpsmidler		1 012 019	1 309 744
Sum eiendeler		1 012 319	1 310 044

Avløskollen Boligsameie



## Balanse Avløskollen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-9 969 119	-10 335 665
Sum egenkapital		-9 969 119	-10 335 665
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	10 921 825	11 597 303
Sum langsiktig gjeld		10 921 825	11 597 303
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 393	594
Forskudd felleskostnader		14 116	16 814
Annen kortsiktig gjeld	13	27 104	30 998
Sum kortsiktig gjeld		59 613	48 406
Sum gjeld		10 981 438	11 645 709
Sum egenkapital og gjeld		1 012 319	1 310 044

Avløskollen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Dalene  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knud-Erik Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Aaraas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Solbakken Balto  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Reid Waugh  
Styremedlem

Avløskollen Boligsameie



## Noter Avløskollen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	712 680	685 680	712 500	755 318
Avdrag ordinære lån	676 200	633 360	676 000	724 000
Renter ordinære lån	380 160	449 520	380 000	415 000
<b>Sum</b>	<b>1 769 040</b>	<b>1 768 560</b>	<b>1 768 500</b>	<b>1 894 318</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kontantinnbetaling rehabilitering	0	0	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>



## Noter Avløskollen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	3 085	0	10 000	10 000
Påløpte feriepenger	370	0	1 000	1 000
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	12 420	11 985	13 400	13 400
Arbeidsgiveravgift feriepenger	52	0	200	200
<b>Sum</b>	<b>100 927</b>	<b>96 985</b>	<b>109 600</b>	<b>109 600</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renovasjon	205 744	204 846	209 000	211 000
Containerleie	0	9 967	15 000	15 000
Forvaltning og revisjon	34 358	33 766	34 000	34 900
Innbetalingservice	2 088	2 042	3 000	2 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	25 000	25 000
Teknisk rådgivning	55 125	0	75 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 350	3 491	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 500	1 500
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Leie oppbevaring av redskap	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 457	3 461	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	0	1 500	1 500
Diverse	0	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>303 622</b>	<b>258 073</b>	<b>378 500</b>	<b>305 400</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Avløskollen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	872	2 461	0	0
Maling, beis, olje	6 221	4 143	0	0
Vinduer, glassarbeider	39 150	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 890	5 847	0	0
Vedlikehold bygg	532 610	138 073	130 000	0
Dører/inggangspartier	920	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 917	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	22 155	0	0
Sand, pukk, salt	0	959	0	0
Asfalt	0	23 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 997	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	66 313	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 252	8 301	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>619 829</b>	<b>271 252</b>	<b>530 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold bygg	0	0	0	4 715 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 715 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-6	45	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 148	4 887	3 000	0
Renter plasseringskonto	0	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>1 142</b>	<b>4 932</b>	<b>3 000</b>	<b>500</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	379 259	423 522	380 000	415 000
<b>Sum</b>	<b>379 259</b>	<b>423 522</b>	<b>380 000</b>	<b>415 000</b>



## Noter Avløskollen Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	5 064
Erstatningsmessige skader	211 500	0
<b>Sum</b>	<b>211 500</b>	<b>5 064</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 304 600
Bankinnskudd (driftskto)	800 519	0
<b>Sum</b>	<b>800 519</b>	<b>1 304 600</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-10 335 665	-11 059 325
Fra årets resultat	366 545	723 661
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-9 969 119</b>	<b>-10 335 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 969 119</b>	<b>-10 335 665</b>

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	10 921 825	11 597 303
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>11 597 303</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Avløskollen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-35	-70
Påløpt arbeidsgiveravgift	52	0
Påløpte feriepenger	370	0
Påløpte renter	16 667	18 045
Påløpte kostnader	10 000	10 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	0	3 023
<b>Sum</b>	<b>27 104</b>	<b>30 998</b>

Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907018037</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	15.05.2035
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 597 303
Avdrag i perioden:	675 478
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 921 825</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 367 370

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907018037	40	223 067	8 922 680
	10	199 913	1 999 130

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 261 338	1 179 824
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	366 545	723 661
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-675 478	-642 146
Årets endring disponible midler	-308 933	81 515
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>952 406</b>	<b>1 261 338</b>



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Avløskollen Boligsameie**

Styreleder	Jan Dalene (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Harald Reid Waugh (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Torill Solbakken Balto (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jon Aaraas (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Knud-Erik Knudsen (sign.)	15.02.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Avløskollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZTMT-54HV2-UJ0Z1-1AML1M-WFYW5-W1FAV



## Uavhengig revisors beretning - Avlaskollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZTMT-54HV2-UIOZ1-1AMLIM-WFYW5-W1FAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-14 22:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZTMT-S4HV2-UIOZ1-TAML1M-WFYW5-WTFAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>