



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 339 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSSELKAPET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 812	-31 212
Sum kostnader		68 812	-31 212
Driftsresultat		-68 812	31 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 555	6 156
Annen finansinntekt		3 821	4 172
Sum finansinntekter		8 377	10 328
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		8 377	10 328
Resultat før skattekostnad		-60 436	41 540
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-60 436	41 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 436	41 540
Totalresultat		-60 436	41 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-60 436	41 540
Sum overføringer og disponeringer		-60 436	41 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	114 224 689	111 738 073
Sum finansielle anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Sum anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 655	163 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 655	163 090
Sum omløpsmidler		102 655	163 090
SUM EIENDELER		114 327 344	111 901 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	3	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 567 897	90 507 462
Sum opptjent egenkapital		-90 567 897	-90 507 462
Sum egenkapital		-90 397 897	-90 337 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	204 725 241	202 238 625
Sum annen langsiktig gjeld		204 725 241	202 238 625
Sum langsiktig gjeld		204 725 241	202 238 625
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		204 725 241	202 238 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 327 344	111 901 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688494

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 339 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSSELKAPET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELskapet OPTIMUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 812	-31 212
Sum kostnader		68 812	-31 212
Driftsresultat		-68 812	31 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 555	6 156
Annen finansinntekt		3 821	4 172
Sum finansinntekter		8 377	10 328
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Netto finans		8 377	10 328
Resultat før skattekostnad		-60 436	41 540
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-60 436	41 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 436	41 540
Totalresultat		-60 436	41 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-60 436	41 540
Sum overføringer og disponeringer		-60 436	41 540



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELskapet OPTIMUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	114 224 689	111 738 073
Sum finansielle anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Sum anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 655	163 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 655	163 090
Sum omløpsmidler		102 655	163 090
SUM EIENDELER		114 327 344	111 901 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	3	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 567 897	90 507 462
Sum opptjent egenkapital		-90 567 897	-90 507 462
Sum egenkapital		-90 397 897	-90 337 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld	6	204 725 241	202 238 625



Sum annen langsiktig gjeld	204 725 241	202 238 625
Sum langsiktig gjeld	204 725 241	202 238 625
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	204 725 241	202 238 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 327 344	111 901 163



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELKAPET OPTIMUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Investeringselskapet Optimum AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-68 812	31 212
Sum driftskostnad		-68 812	31 212
Driftsresultat		-68 812	31 212
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		4 555	6 156
Annen finansinntekt		3 821	4 172
Finansresultat		8 377	10 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 436	41 540
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-60 436	41 540
Opplysninger om:			
Til udekket tap	3	-60 436	41 540
Sum		-60 436	41 540

Pennco Dokumentnøkkel: B52JF-ET3TQ-JJBG1-5677C-RKNAW-AL7UB



Investeringselskapet Optimum AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	114 224 689	111 738 073
Sum finansielle anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Sum anleggsmidler		114 224 689	111 738 073
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 655	163 090
Sum omløpsmidler		102 655	163 090
SUM EIENDELER		114 327 344	111 901 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	3	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-90 567 897	-90 507 462
Sum opptjent egenkapital		-90 567 897	-90 507 462
Sum egenkapital		-90 397 897	-90 337 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	204 725 241	202 238 625
Sum langsiktig gjeld		204 725 241	202 238 625
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		204 725 241	202 238 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 327 344	111 901 163

Oslo, den 30/06-2025

Erik Lunder
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B52JF-ET3TQ-JJBG1-56770-RKNAW-AL7UB



Investeringselskapet Optimum AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter laveste av kost og antatt virkelig verdi. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller andre ledede personer.

Penneco Dokumentnøkkel: B52JF-ET3TQ-JJBG1-56710-RKNWAW-AL7UB



Investeringselskapet Optimum AS

Noter 2024

Note 2 Skattekostnad / Hendelser etter balansedagen / Betinget utfall

Det er ingen skattekostnad i regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	170 000	-90 337 462	-90 167 462
Årets resultat		-60 436	-60 436
Egenkapital pr. 31.12.2024	170 000	-90 397 897	-90 227 897

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap / Andre fordringer / Driftskostnader

Selskapet har ved utgangen av året en direkte eierpost på 9 av totalt 59 A-aksjer i European Golf Investment BV (EGI). Aksjeeiet innebærer en forpliktelse til å betale løpende driftsbidrag i EGI. I tillegg eier selskapet 15 av 52 B-aksjer.

Firma	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Bokført EK	Åretsresultat
European Golf Investment B.V	20,00 %	116 574 689	114 224 689	124 268 415	* 2 942 711

* Regnskapstall for 2024 er ikke klare og opplyst egenkapital er per 31.12.2023.

Note 5 Fortsatt drift / annet

Selskapets egenkapital er negativ, men innlån er foretatt av selskapets aksjonærer og det er ingen utenforstående kreditorer utover normal kredittid. Styret vurderer løpende egenkapitalsituasjonen og herunder alternativet med å konvertere hele eller deler av aksjonærenes innlån til egenkapital. I lys av gjennomførte salg/konvertering av aksjer og forventninger om ytterligere salg har styret valgt å avvente med endringer i egenkapitalen. Selskapets hovedaksjonærer er fortsatt villige til å stille med nødvendig videre finansiering. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift for å være til stede, og har lagt denne til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene. I lys av egenkapitalsituasjon har det etter avtale ikke vært beregnet noen renter på denne gjelden siden 2007.

Penneco Dokumentnøkkel: B52JF-ET3TQ-JJBG1-567T0-RKNVW-AL7UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunder, Erik

Styreleder

På vegne av: Investeringselskapet optimum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474839

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-18 06:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B52JF-ETS1Q-JJBG1-56710-RKNVW-AL7UB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Investeringselskapet Optimum AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investeringselskapet Optimum AS som viser et underskudd på NOK 60 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: YTRKE-P0GY6-KBBNK-900M0-J5CAQ-G5VCZ



Revisors beretning 2024 for Investeringselskapet Optimum AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juli 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTRKE-P0GY6-KBBNK-900M0-J5CAQ-6SVZ2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-07-18 09:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1RKE-P0GY6-KBBNK-900M0-J5CAQ-65VCZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.